



# Инвестиционный паспорт Харовского муниципального района

# 2019





*Ольга  
Николаевна  
Миролюбова –  
Глава Харовского  
муниципального  
района*

## **Дорогие друзья!**

Гостеприимство и доброжелательность всегда присущи нашему краю. В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас, как гостя и как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сфере жизни нашего района. Мы также готовы стать устойчивым мостиком, который будет связывать с малой родиной тех, кто в разное время покинул наш район, но по-прежнему интересуется его жизнью. Мы рады общению с Вами и открыты к диалогу!



## **Содержание**

- 3. Характеристика района
- 3. Харовский район: экономика
- 4. Направления развития
- 5. Агропромышленный комплекс
- 6. Культура и туризм
- 8. Лесопромышленный комплекс
- 9. Инвестиционная политика области
- 10. Работа с инвестором
- 11. Харовский район сегодня:
- 12. География и климат
- 13. Транспорт и связь
- 13. Традиционные бренды
- 14. Население
- 14. Здравоохранение
- 15. Образование
- 15. Молодежная политика
- 16. Физкультура и спорт
- 16. Рейтинги



## Характеристика района

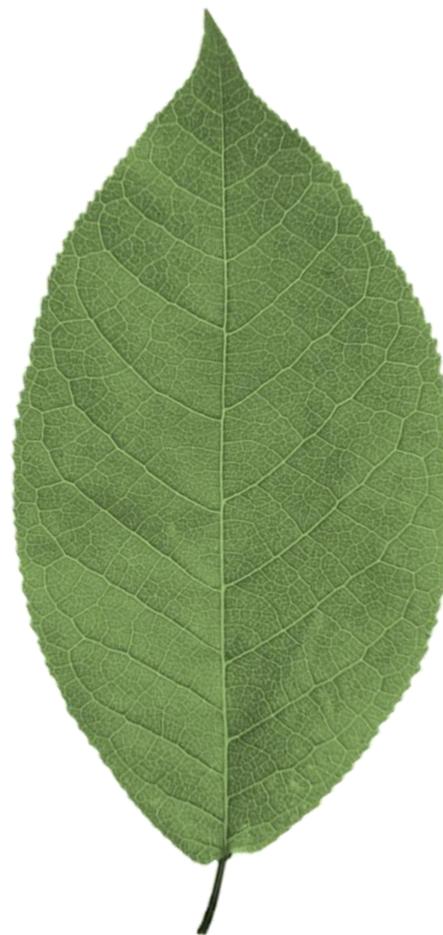
Харовский муниципальный район находится в центре Вологодской области и имеет выгодное экономическое положение. Район привлекателен для инвесторов так как находится недалеко от областного центра.

По территории района проходит транспортный коридор север-юг (Северная железная дорога), что дает выход к экспортным портам, расположенным на Белом (Архангельск), Азовском (Таганрог) Черном (Новороссийск), Балтийском (Санкт Петербург) и Баренцевом морям (Мурманск).

Железнодорожный транспорт дает возможность отправлять грузы в дальневосточные страны (Китай, Япония, Корея) по Транссибирской железной дороге и по БАМу.

Выгодное географическое расположение может послужить развитию на территории района крупного кластера для хранения и сортировки экспортных грузов с Дальнего Востока в направлении Европы.

Удаленность района от Вологды – 110 км, Череповца – 240 км, Москвы – 590 км, Санкт-Петербурга – 770 км.



## Харовский район: экономика





## Лесопромышленный комплекс

**Цель:** Рост объема инвестиций, создание новых рабочих мест, развитие инфраструктуры, наполняемость доходной части бюджета



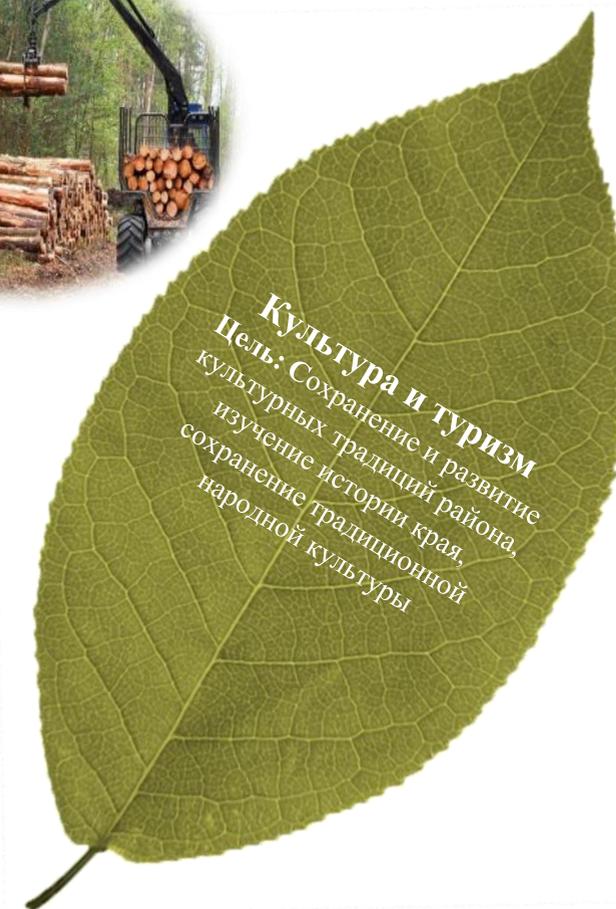
**Лесопромышленный комплекс** является ключевым в экономике Харовского муниципального района. Его доля составляет 90%. Лесной фонд представлен смешанными хвойно-лиственными насаждениями. Площадь лесного фонда - 281,7 тыс. га, запас древесины превышает 42 млн. куб. м.. В 2018 году объем лесозаготовки в районе составил 524,4 тыс.куб.м. (117,6% к 2017 году) Наиболее крупные лесозаготовители на территории района – это ООО «Харовсклеспром», ЗАО «Вожега-Лес», АО «Сокольский ДОК», ООО «Харовский лес», АО «ЛПК «Кипелово».



## Агропромышленный комплекс

**Цель:** Увеличение производства мяса и молока, развитие кормопроизводства для обеспечения поголовья животных кормами

**Сельское хозяйство** - важное звено агропромышленного комплекса. Сельскохозяйственное производство района специализируется на молочном животноводстве, растениеводстве (выращивание зерновых культур, картофеля, заготовка кормов). Поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района - 1549 голов, в том числе коров – 820 голов. Произведено в 2018 году 4982 тонны молока, надой молока на 1 корову 6076 кг. В 2018 году получена урожайность зерновых 10,2 ц/га.



**Культура и туризм**  
**Цель:** Сохранение и развитие культурных традиций района, изучение истории края, сохранение традиционной народной культуры

**Культурная жизнь** нашего района активна и разнообразна. Особое место в ней занимает увековечение памяти известного русского писателя-земляка В.И. Белова в рамках которой проходят:

- районные Беловские чтения;
- литературный фестиваль «Притяжение»;
- межрайонный литературный фестиваль деревенского юмора «Бухтины Вологодского края»;
- праздничная программа «Чаепитие с Беловым»;
- межрайонные конкурсы: «ФОТОпрочтение Белова» и «Иллюстрируем Белова»

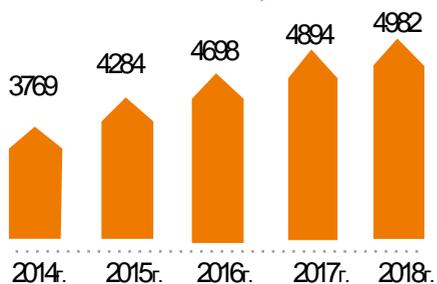
# Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс Харовского района важный элемент экономики района. Близость крупных агломераций обеспечивает устойчивый рынок сбыта продукции. Район располагает значительными ресурсами сельскохозяйственных земель, пригодных для развития животноводства и растениеводства, что создает инвестиционную привлекательность для потенциальных инвесторов.

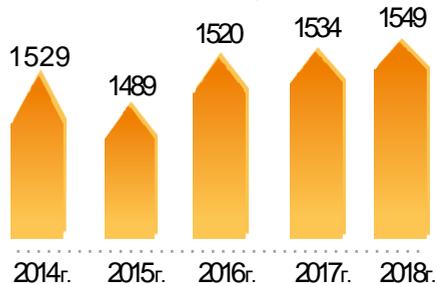
## Основной упор - на развитие молочное животноводство

На территории района реализуются инвестиционные проекты по разведению крупного рогатого скота мясного направления. Два гектара сельскохозяйственных площадей заняты посадками картофеля.

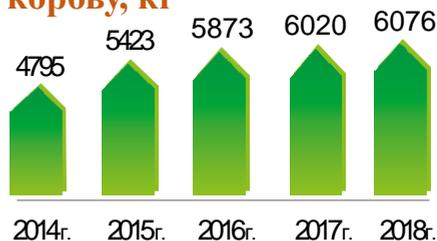
### Валовой надой, тонн



### Поголовье КРС, голов



### Надой на 1 фуражную корову, кг



Животноводческие предприятия района демонстрируют ежегодный рост как общего объема молока, так и на 1 фуражную корову.

93,7 % молока-сырья вывозится за пределы района



1187га

Общая посевная площадь



10,2ц/га

Средняя урожайность по зерну



733т

Валовый сбор зерна

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 57,9 тыс. га.

## Основные предприятия отрасли:

СПК (Колхоз) «Север»  
СПК (Колхоз) «Приозерье»  
10 крестьянско-фермерских хозяйств  
2957 личных подсобных хозяйств



128 человек

Среднесписочная численность работников



20385 рублей

Средняя заработная плата

# Культура и туризм

Харовский район - перспективная площадка для развития туризма. Как и любая другая российская глубинка, он имеет свои уникальные и неповторимые достопримечательности, привлекательные для туристов. Так количество посетителей в районе в 2018 году по сравнению с 2016 годом увеличилось на 3,7 тыс. чел.

## Богатая история

По историческим меркам Харовский район совсем ещё молод, но он расположен на издревле заселённой людьми и богатой традициями земле. Самые ранние поселения появились здесь ещё в VII-V тысячелетии до нашей эры. История сохранила сведения, что уже в начале XV-XVI столетия на территории района были построены Семигородская пустынь (одна из значимых обителей Вологодской епархии начала XIX века) и Катромский монастырь, основатель которого преподобный Онуфрий Катромский, теперь является покровителем земли Харовской. О высоком уровне развития духовной культуры свидетельствуют построенные в районе XVIII-XIX веке многочисленные культовые сооружения. История сохранила удивительные легенды и предания, раскрывающие секреты жизни людей в то далёкое время. Ещё на Харовской земле издавна проходили многочисленные и масштабные по величине ярмарки, куда съезжались люди из различных уголков страны.

В Харовском районе родились и ушли в большую творческую жизнь художники Алексей Фёдорович Пахомов и Генриетта Николаевна Бурмагина, писатель Василий Иванович Белов, поэтесса Нина Васильевна Груздева. Богатое наследие оставил харовчанам народный художник России Михаил Абакумов и многие другие.



## Удобное географическое положение

Харовский район располагается в центральной части Вологодской области. Район граничит на юге с Сокольским, на востоке с Сямженским, на западе с Усть-Кубинским, на севере с Вожегодским районами. Территория района обладает высокой степенью транспортной доступности: по нему проходят важнейшие транспортные магистрали, соединяющие Москву и Архангельск. Есть возможность обеспечить связь с любым регионом страны автомобильным транспортом (по территории района пролегает автомобильная дорога областного значения Сокол – Харовск – Вожега), либо железнодорожным транспортом до станции Харовская. Расстояние от города Вологда по автодороге до районного центра города Харовск - 110 км.

## Природный рекреационный потенциал

Харовский район – место, чей скромный облик наполнен особой душевностью, очарованием и красотой. Густые северные леса, живописные берега реки Кубены, красивейшие озера (Катромское, Лесное, Кумзерское и многие другие), неповторимый колорит русской деревни – не оставит равнодушным ни одного гостя, стремящегося отдохнуть от шума и городской суеты. Кроме этого на территории района располагаются: природный заказник «Азлецкий лес», памятник природы «Бор бережок», Пустораменский бор, «Нижне-Кубенский заказник», «Бор Козлиха»



# Культура и туризм

## Сохранение и развитие народных промыслов и ремесел

Харовский район располагает на земле богатой традициями и ремеслами, которые бережно хранятся здесь и по сей день. Богат район мастерами, творящими яркое самобытное искусство. Возрождаются народные промыслы и ремёсла, такие как харовская роспись, кружевоплетение. В сёлах и деревнях района не угасло искусство ткачества половиков, вышивки полотенец, плетение из бересты и ивы, кружевоплетение. Местные умельцы занимаются резьбой по дереву и пчеловодством. В г. Харовске функционирует Центр традиционной народной культуры, а в д. Поповка – небольшой сельский музей «Дом ремесел».



## Объекты показа и события

В Харовске открыт историко-художественный музей, который поражает своих посетителей многочисленными сменяющимися в течение года выставками и увлекательными интерактивными программами. На базе центральной библиотеки функционирует Центр литературного краеведения, который всегда посещают все туристы, а рядом с учреждением располагается единственный в России памятник писателю Василию Ивановичу Белову.

На территории проводятся 9 туристических и интерактивных программ: «Озёрный край – Кумзеро», «По Васьяновской волости» и многие другие, проходят яркие событийные мероприятия: Межрайонная выставка-ярмарка «Мастера Прикубенья», «День молока», «Ягодный фестиваль», «День Кубенской Ухи» и другие.

Количество туристов, посетивших Харовский район, человек

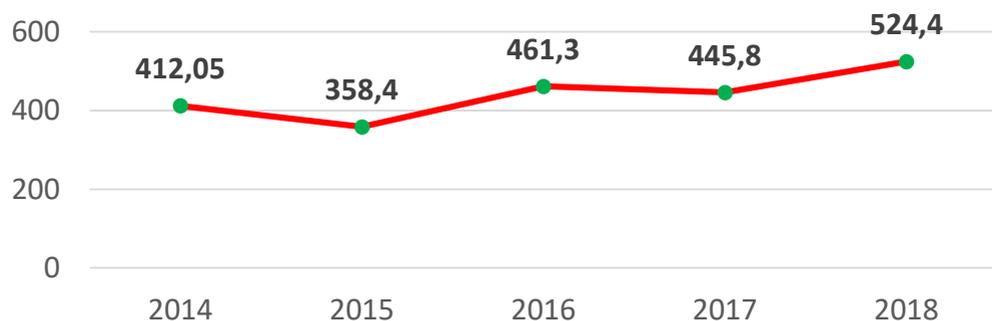


# Лесопромышленный комплекс

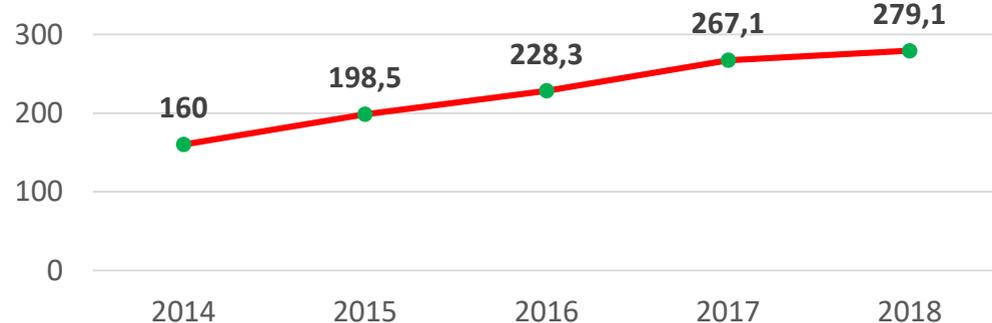
Деревообрабатывающие предприятия занимают доминирующее положение в промышленности Харовского района, на долю которых приходится 90 % общего объема отгруженной продукции.

## Показатели лесопромышленной отрасли

Заготовка древесины, тыс. м<sup>3</sup>.



Производство пиломатериалов, тыс. м<sup>3</sup>.



Объем заготовок древесины в 2018 году увеличился на 17,6% и составил 524,4 тыс. м<sup>3</sup>.

Площадь лесного фонда - 281,7 тыс. га.



## Основные задачи администрации Харовского района в сфере ЛПК:



*Содействие инвесторам в проработке и реализации инвестиционных проектов*



*Привлечение потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов по углубленной переработке древесины на территории района*



*Содействие проектам по переработке отходов лесопиления*

# Инвестиционная политика области

Основной целью инвестиционной политики Вологодской области является повышение конкурентоспособности области за счёт создания благоприятных условий для ведения эффективного бизнеса и, как следствие, увеличение налогооблагаемой базы, создание новых рабочих мест.

## МЕРЫ ОБЛАСТНОЙ ПОДДЕРЖКИ



### МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ

- право на получение земельного участка без проведения торгов



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ НОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА СРОК ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ

- освобождение от уплаты транспортного налога;
- снижение ставки налога на прибыль до 13,5% (региональная часть налога);
- освобождение от уплаты налога на имущество



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА СРОК ОТ 3 ДО 8 ЛЕТ

- снижение ставки или освобождение от уплаты налога на имущество



### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ НА 5 ЛЕТ

- по налогу на имущество, транспортному налогу и налогу на прибыль;
- проценты за использование кредита -1/2 ключевой ставки ЦБ РФ



### ПРОГРАММНАЯ ПОДДЕРЖКА

Обеспечение участия в федеральных программах для действующих и начинающих предпринимателей. Например, «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013-2020 годы» Минсельхоза.



### КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



### ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



### СУБСИДИИ

- на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ предприятиями области с привлечением специалистов образовательных организаций высшего образования и научных организаций высшего образования и научных организаций, расположенных на территории области



### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

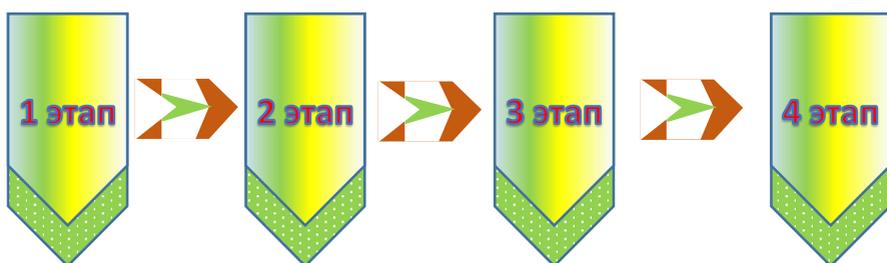
Инвестиционный уполномоченный  
**Александров Евгений Михайлович**  
 тел. 8(81732)-2-33-96  
 эл. почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)



# РАБОТА С ИНВЕСТИТОРОМ

В Харовском районе создан Инвестиционный совет администрации Харовского муниципального района, утверждено положение об инвестиционном уполномоченном. Разработана программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

*Работа с инвесторами в Харовском муниципальном районе ведется по принципу «одного окна»*



## Инициализация

- Поиск, отбор и анализ бизнес-идей;
- Заполнение заявки на поддержку инвестиционного проекта;
- Составление финансовой модели проекта (помощь в поиске финансирования)

## Оценка и подготовка проекта к реализации

- Предложение различных вариантов поддержки проекта;
- Разработка инвестиционных паспортов проектов и инвестиционных площадок;
- Размещение инвестиционных паспортов на информационных ресурсах.

## Реализация проекта

- Содействие в проведении необходимых процедур по оформлению прав на земельные участки, здания, сооружения;
- Содействие в организации процессов взаимодействия с органами власти (рабочие встречи, совещания);
- Контроль за реализацией проекта.



## Завершение проекта

- Торжественное открытие проекта.

## МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

### Имущественная поддержка



-муниципальная преференция в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов. Имущество предоставляется из перечня, утвержденного постановлением Администрации Харовского муниципального района от 10.12.2014 года № 226 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд Харовского муниципального района»



Имущественная поддержка для субъектов МСП

### Гранты



Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного дела (гранта) в сумме на 60 тыс.руб.



### Образовательная поддержка



### Консультационная поддержка

### Возмещение части затрат



Возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в малонаселенные и труднодоступные населенные пункты Харовского муниципального района





**Администрация  
Харовского  
муниципального  
района**



**Харовский район  
сегодня:**



# География и климат

Харовский район расположен на севере Вологодской области, занимает площадь 3,6 тыс. кв. км.

Район граничит на юге с Сокольским, на востоке с Сямженским, на западе с Усть-Кубинским, на севере с Вожегодскими районами Вологодской области. По территории района проходит железная дорога Москва - Архангельск, автомобильная дорога областного значения Сокол – Харовск – Вожега. В 55-ти километрах от г. Харовск проходит федеральная трасса М-8, Москва-Архангельск.

Харовский район расположен в зоне умеренно-континентального климата с продолжительной холодной зимой и относительно коротким летом.



В состав Харовского муниципального района входят 5 сельских поселений – Ильинское, Кубенское, Семигороднее, Шатишинское, Харовское.

Водные ресурсы представлены рекой Кубеной с ее притоками Сить, Катрома и Чивица. Кроме того, имеются реки Двиница, Уфтуга, Нижняя Кизьма, Верхняя Кизьма, Яхрень-га, Вондожь, Пундуга, Содошка. К бассейну реки Кубена принадлежит озеро Катромское. Площадь зеркала озера - 1500 га.

Харовский район располагает значительными ресурсами пресных подземных вод, составляющими 574 тыс. куб. м/в год.

Леса занимают более 79% территории Харовского района



281,7 тыс. га (79 %) территории района занимают леса (они состоят из хвойных пород - ели и сосны и мелколиственных - березы, осины, ольхи и др.).

Харовский район обладает значительной минерально-сырьевой базой.

- песчано-гравийные материалы. (ПГМ) - 6276 тыс.куб.
- пески 4179 тыс.куб., глина кирпичная 6149 тыс.куб.
- глина гончарная 985 тыс.куб.,
- гажа для известкования почв 25,2 тыс.куб.
- торф 21467 тыс.куб.

605 мм  
среднегодовое количество осадков



-10,6°С  
средняя температура в январе



+16,3°С  
средняя температура в июле



2,8 м/сек  
среднегодовая скорость ветра



120 дней  
безморозный период



# Транспорт и связь

Наиболее важное значение для района имеют: региональная дорога «Сокол – Харовск - Вожега», а так же участок Северной железной дороги.

Региональная автомобильная дорога «Сокол - Харовск - Вожега» соединяет Харовский район с городами: Москва, Санкт – Петербург и другими крупными городами северо-запада России. Расстояние до крупных индустриальных центров: Москва- 570 км, Санкт – Петербург – 770 км, Вологда- 110 км, Череповец - 240 км.

Северная железная дорога одна из старейших магистралей страны соединяет такие крупные промышленные центры как Москва, Ярославль с портом в городе Архангельске, а через Октябрьскую железную дорогу и с портом в городе Мурманск. По Харовскому району проходит основная магистраль Северной железной дороги, что обеспечивает району хорошую транспортную доступность и возможность развивать большие инвестиционные проекты



Мобильная связь стандарта 4G



Широполосный доступ сети Интренет



Фиксированная телефония

# Традиционные бренды

## «Родина писателя В.И. Белова»



Василий Белов родился и написал свои лучшие литературные и публицистические произведения в д.Тимонихе Харовского района. Для почитателей его творчества с 2007 года работает уникальный туристический маршрут «Дорога к дому». Эта программа дает возможность прикоснуться к творческому миру В.И. Белова и включает в себя посещение мест, связанных с его жизнью и творчеством.

## «Географический центр Вологодской области»

Харовский район – уникальное место: расположившись в самом центре Вологодской области, его территория неслучайно своим очертанием на карте напоминает сердце.

С инициативой определить географический центр Вологодской области выступил известный российский путешественник Федор Конюхов и в 2010 году в месте 40°29' 54,89" в.д. и 59°59' 37,48" с.ш. был установлен памятный знак «Географический центр Вологодской области». В этом же году был разработан увлекательный пешеходный и водно-пешеходный маршрут с одноимённым названием.



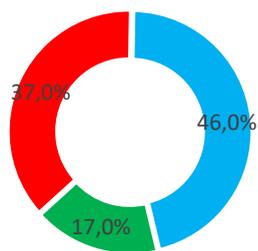
Кроме двух брендовых маршрутов на территории проводятся ещё 9 туристических и интерактивных программ: «Озёрный край – Кумзеро», «По Васьяновской волости» и другие, проходят яркие событийные мероприятия: Межрайонная выставка-ярмарка «Мастера Прикубенья», «День молока», «Ягодный фестиваль», «День Кубенской Ухи» и другие.

# Население

14150

человек – население Харовского района

Структура населения Харовского района



Более 46 % харовчан – трудоспособное население, занимающее активную жизненную позицию.

Положительные тенденции прошлых лет



Увеличение количества многодетных семей



Увеличение продолжительности жизни

- Трудоспособное население – 6589 тыс.чел.(46 %)
- моложе трудоспособного - 2474 тыс.чел.(17 %)
- младше трудоспособного - 5087 тыс.чел. (37 %)

По итогам 2018 года средние доходы трудоспособного населения превысили величину прожиточного минимума в 2 раза.

## Уровень жизни

29836 рублей  
среднемесячная заработная плата в 2018 году

Среднемесячная заработная плата на одного работника



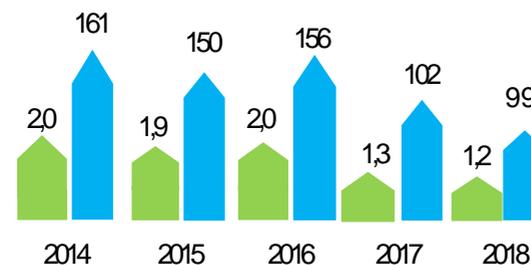
296 индивидуальных предпринимателей зарегистрировано по состоянию на 01 января 2019 года

>30% трудоспособного населения занято в обрабатывающих производствах

>10% трудоспособного населения занято в сельском и лесном хозяйствах

# Занятость населения

В Харовском районе за последние несколько лет снизилось количество зарегистрированных безработных. В течение 2018 года в отделении занятости работодателями района заявлено 763 вакансии



- Уровень безработицы, %
- Количество зарегистрированных безработных, человек



На протяжении последних трех лет в районе уровень безработицы не меняется.

# Здравоохранение

Основной объем амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи оказывает бюджетное учреждение здравоохранения Вологодской области «Харовская ЦРБ», в структуру которой входят стационар на 53 койки, дневной стационар на 30 коек, Шапшинская врачебная амбулатория, 14 фельдшерско-акушерских пунктов, поликлиника на 250 посещений в смену. Для улучшения обеспеченности кадрами ведется работа по привлечению специалистов и профориентации молодежи. По целевым муниципальным программам в медицинских ВУЗах обучаются 9 студентов из них 1 в ординатуре.

72,6 Обеспеченность средним медицинским персоналом на 10 тысяч населения

65% Укомплектованность врачами



# Образование

В районе большое внимание уделяется образованию подрастающего поколения. Политика администрации направлена на активизацию молодежи, вовлечение данной категории в различные социокультурные мероприятия, и обеспечение района собственными кадрами.

## Система образования района

 7 общеобразовательных учреждений

 7 детских садов

 1 учреждение дополнительного образования

 4 пришкольных интерната

 Филиал Сокольского лесопромышленного политехнического техникума

*Наблюдаются стабильно высокие результаты государственной итоговой аттестации. В Харовском районе средний тестовый балл по всем предметам учебного плана выше регионального значения.*



Школьники района стали призерами Областной олимпиады по информатике и математике на приз Губернатора области, регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников по биологии.

Обучающиеся района являются победителями и призерами областных и российских соревнований и конкурсов: Всероссийский конкурс «Безопасное колесо – 2019», Всероссийский конкурс команд и лидеров ученического самоуправления, Всероссийский конкурс «Исполняем классику», Всероссийский конкурс «Я музыкантом стать хочу, художником я быть мечтаю», областной конкурс «Юный предприниматель», областной конкурс IT – проектов «В единстве – наша сила!», областной фестиваль детских экологических театров, конкурс в области мобильной робототехники «Робокосмос» межрегионального «IT – форума», областной конкурс «Детский компьютерный проект», областной слет «Школьное лесничество».

*В районе обеспечена 100% доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5-7 лет*



## Молодежная политика

 >2160 Участников молодежных мероприятий

В рамках реализации государственной молодёжной политики активно ведут свою деятельность общественные объединения района: Молодежный парламент Харовского муниципального района, юнармейской движение-отряд «Юнармеец», на территории района работают волонтерские отряды «Колибри», «Доброходы», «Парус», Молодая Гвардия Единой России.

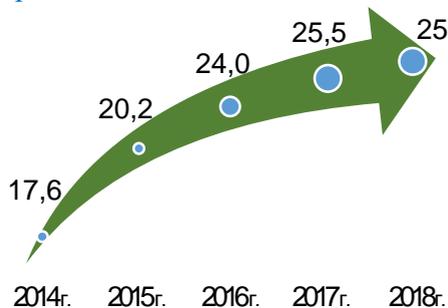


# Физкультура и спорт

Харовский район успешно реализует стратегию развития физической культуры и массового спорта, направленную на здоровьесбережение населения района и улучшение демографической ситуации в районе. За последние пять лет количество занимающихся физкультурой и спортом здесь выросло в 1,47 раза.

*Физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа с населением в районе проводится МКУ «ФЦС «Север» и МБУ ФОК с/п Семигорднее, а также администрациями сельских поселений в рамках полномочий.*

*Систематически занимаются физкультурой и спортом, %*



*Самые яркие массовые спортивные праздники*

*- «Соревнования командиров производств», «Кросс Нации», «Олимпийский день», «День города», «День физкультурника». Календарь спортивных мероприятий пополнился новыми соревнованиями: «Забег бегунков», «Забег ползунков», велопробег «Любимому городу посвящается», «Бэби-старт».*

С 1 января 2017 года харовчане присоединились к движению «ГТО-путь к здоровью». В выполнении норм комплекса ГТО уже участвовало 600 человек. МКУ «ФЦС «Север» заняло 3 место в областном фестивале ГТО «Вологодская область-душа Русского Севера»



# Рейтинги

Харовский район занимает 15 место среди районов Вологодской области по социально-экономическому развитию муниципальных образований за 2018 год<sup>1</sup>

5

место среди районов Вологодской области по количеству индивидуальных предпринимателей учтённых в Статрегистре на 1000 жителей<sup>1</sup>

6

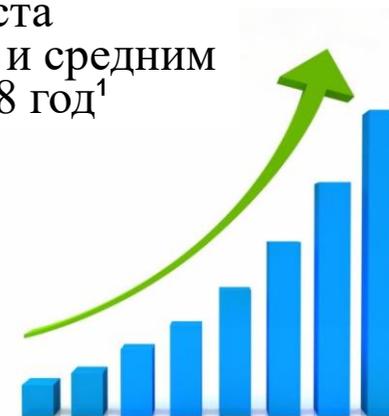
место по обороту розничной торговли на 1 жителя в 2018 году<sup>1</sup>

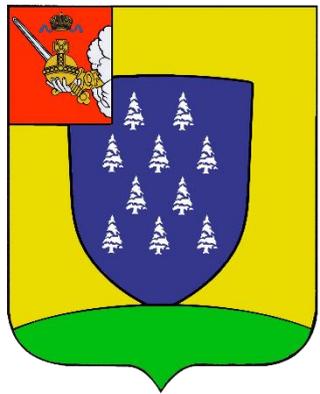
6

место по темпам роста объема отгруженной промышленной продукции в 2018 году<sup>1</sup>

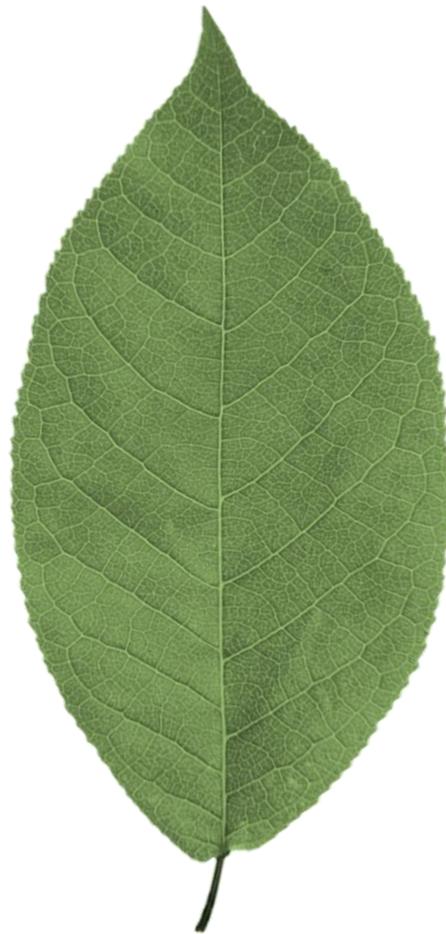
9

место по темпам роста оборота по крупным и средним организациям за 2018 год<sup>1</sup>





**Администрация  
Харовского  
муниципального  
района**



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**



# Инвестиционная площадка № 1

## земельный участок для строительства универсального рынка



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, г. Харовск, ул. Ленина, д.32 (центральная часть города)  
(кадастровый номер 35:12:0104013:19)



### ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

1207 кв.м.



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Государственная неразграниченная



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До региональной автомобильной дороги «Сокол-Харовск-Вожега» -3км, до г. Вологда -110 км



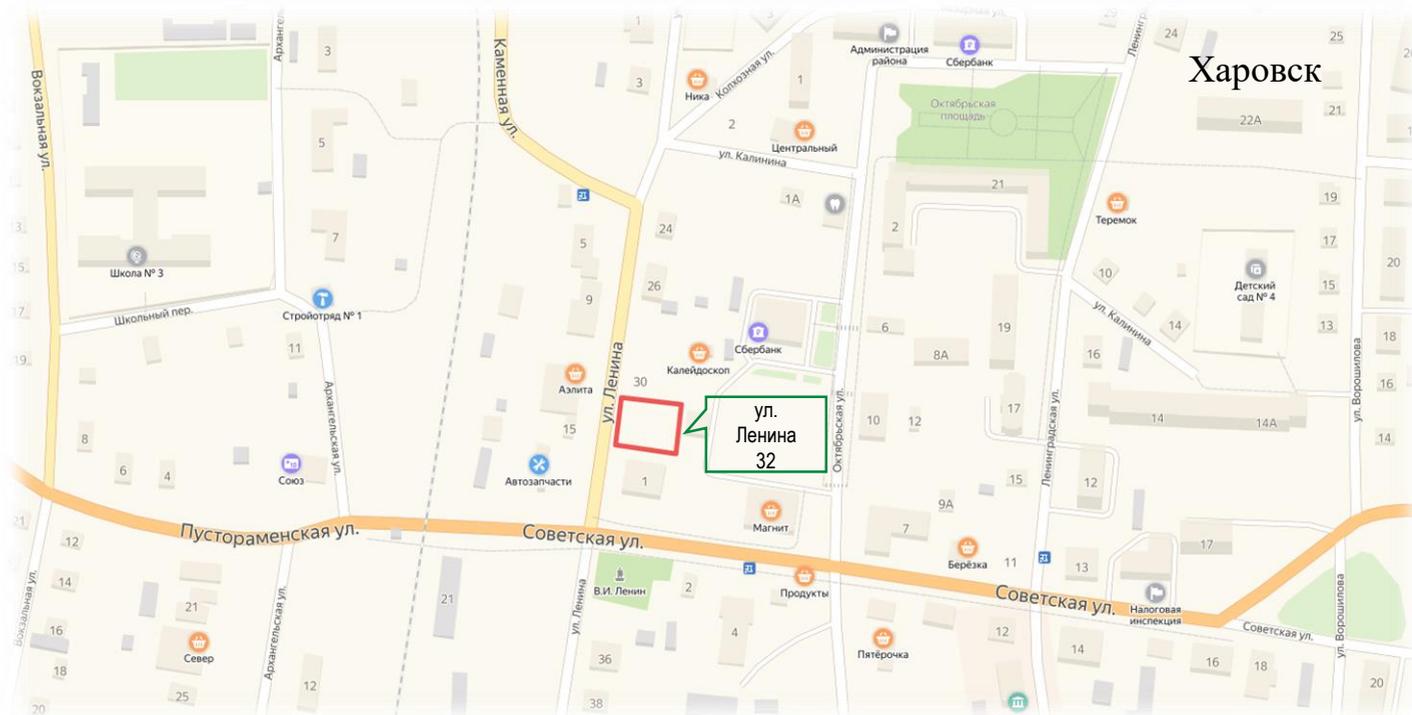
### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, в 50 м от жилой застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность подключения к электроснабжению, тепло- и водоснабжению, газификация отсутствует, связь мобильная



### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки



### Контактная информация



### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович

тел.+7(81732) 2-33-96

эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

## Инвестиционная площадка № 2

### земельный участок для организации зоны отдыха



#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, г. Харовск,  
ул. Тельмана  
(кадастровый номер  
35:12:0103016:390)



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
15551 кв.м.



#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



#### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



#### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Харовский муниципальный район



#### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До региональной автомобильной дороги  
«Сокол-Харовск-Вожега» - 4 км, до г.  
Вологда - 110 км



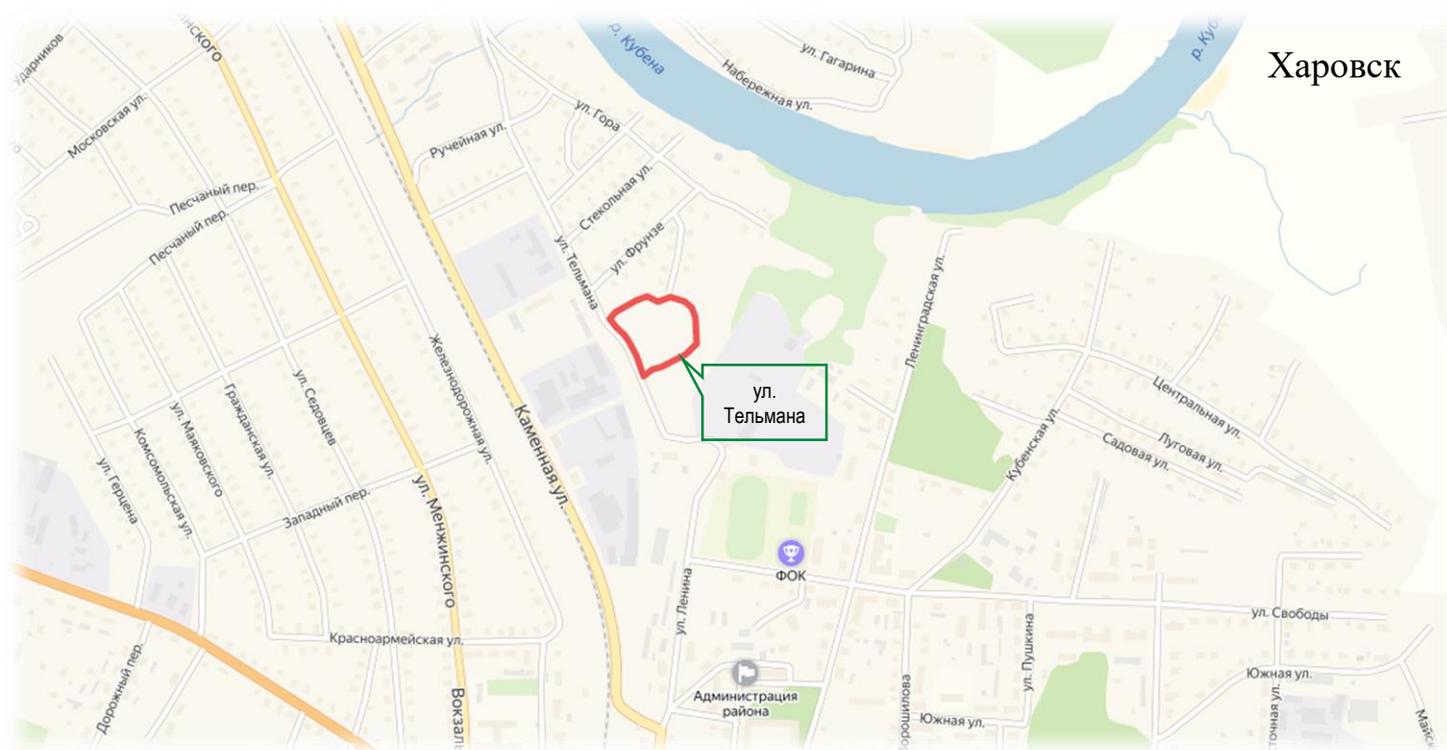
#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, менее 50 м  
от жилой застройки



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению, тепло-  
и водоснабжению, газификация  
отсутствует, связь мобильная



#### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки



#### Контактная информация



#### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович  
тел.+7(81732) 2-33-96  
эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

## Инвестиционная площадка № 3

### здание для размещения производственной базы



#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, г. Харовск,  
ул. Пустораменская  
(кадастровый номер 35:12:0101045:140)



ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ  
938,3 кв.м.



#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



#### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



#### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Харовский муниципальный район



#### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До региональной автомобильной дороги  
«Сокол-Харовск-Вожега» -0,15 км,  
до г. Вологда -110 км



#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, более 100 м  
от жилой застройки



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению, тепло-  
и водоснабжению автономное,  
газификация отсутствует, связь мобильная



### Контактная информация



#### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович  
тел.+7(81732) 2-33-96  
эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

## Инвестиционная площадка № 4

### земельный участок для организации специализированной автостоянки



#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, г. Харовск, ул. Ленина (центральная часть города)  
(кадастровый номер - нет)



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
2000 кв.м.



#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



#### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



#### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Харовский муниципальный район



#### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До региональной автомобильной дороги «Сокол-Харовск-Вожега» -3,5 км, до г. Вологда -110 км



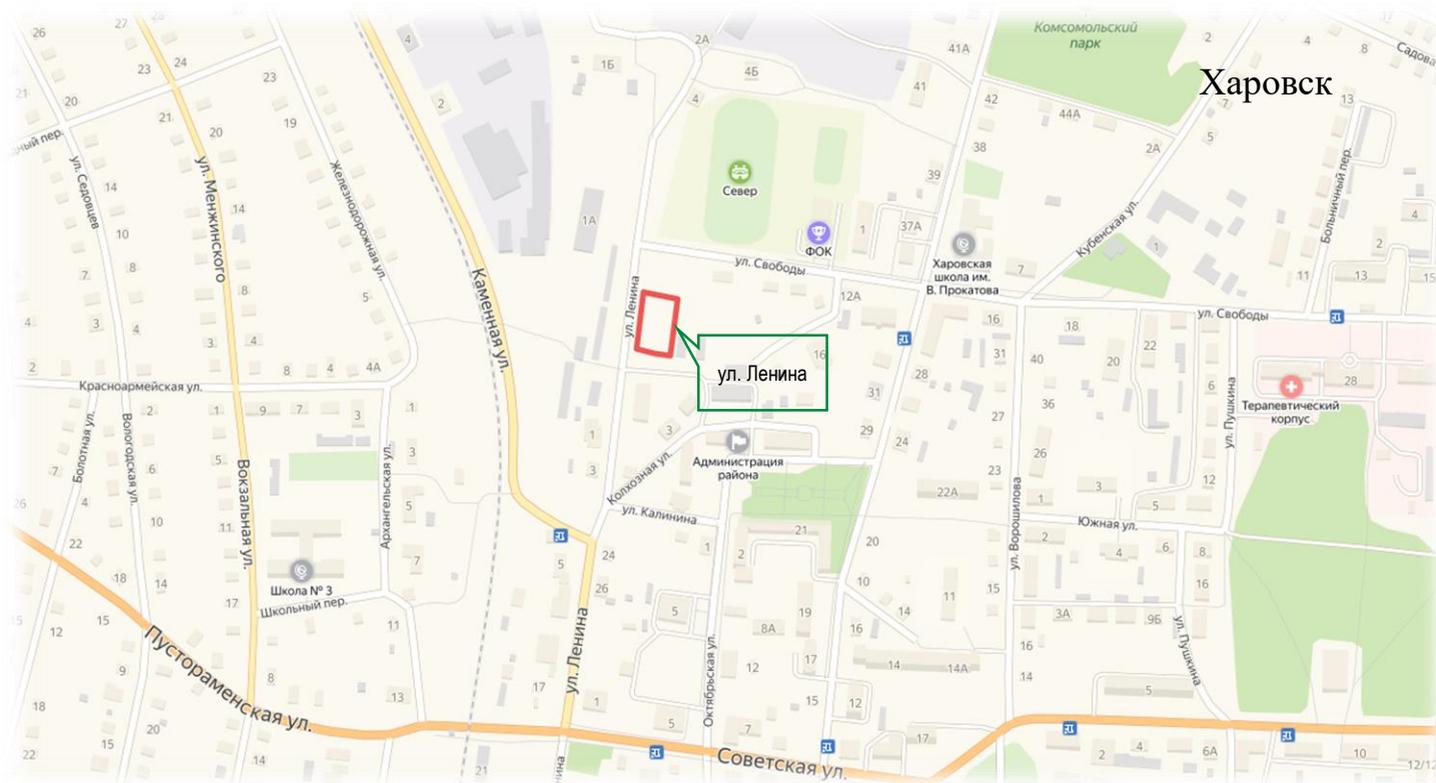
#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, 100 м от жилой застройки



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность подключения к электроснабжению, тепло- и водоснабжению, газификация отсутствует, связь мобильная



#### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки



### Контактная информация



#### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович  
тел.+7(81732) 2-33-96  
эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

## Инвестиционная площадка № 5

### здание для размещения гостевого дома



#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, Харовский район,  
с/п Шапшинское,  
с. Кумзеро  
(кадастровый номер 35:12:0202044:8)



#### ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

1854,3 кв.м.

#### ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7571 кв.м.



#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



#### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



#### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Харовский муниципальный район



#### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До региональной автомобильной дороги  
«Сокол-Харовск-Вожега» -26 км,  
до г. Харовска – 44 км, г. Вологда -150 км



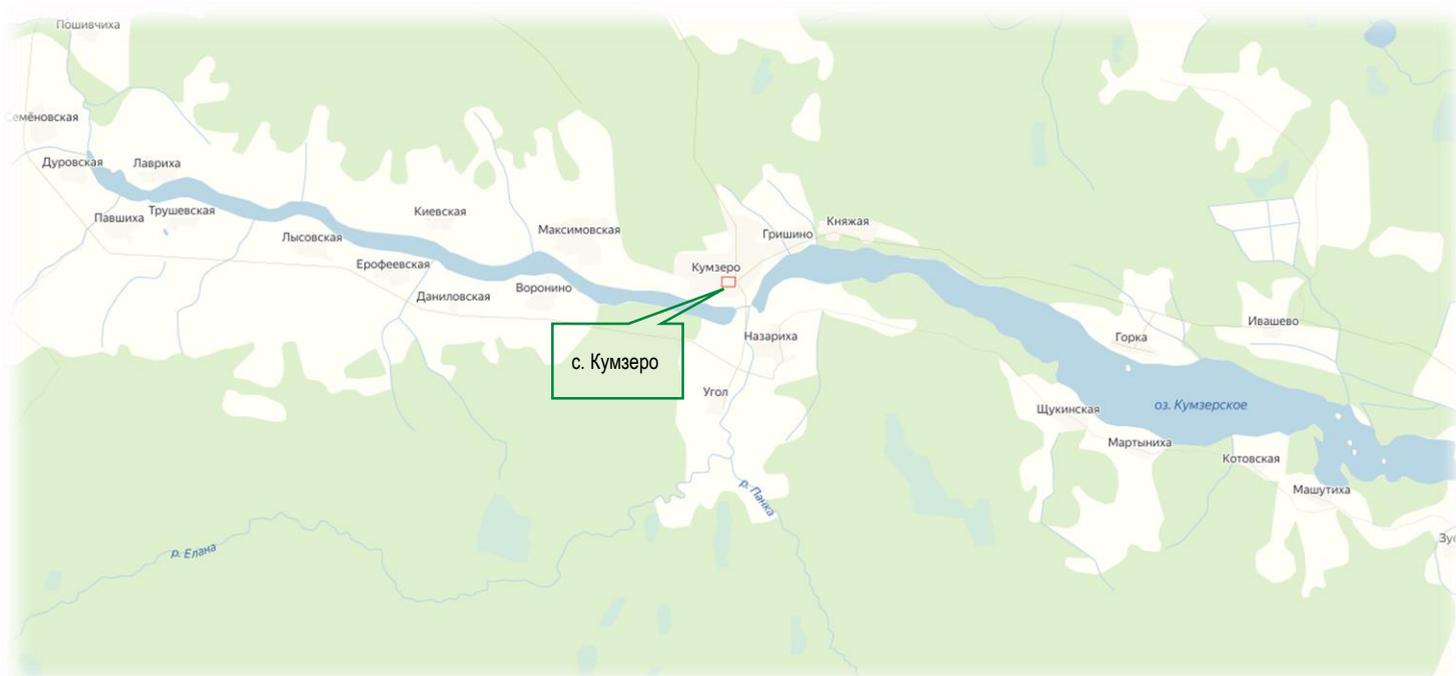
#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, менее 100 м  
от жилой застройки



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению, тепло-  
и водоснабжению автономное,  
газификация отсутствует, связь мобильная



### Контактная информация



#### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович  
тел.+7(81732) 2-33-96  
эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

## Инвестиционная площадка № 6

### здание для размещения социальных объектов



#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, Харовский район,  
с/п Кубенское,  
д. Максимовская  
(кадастровый номер 35:12:0:0:XI-15)



#### ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

1221,5 кв.м.



#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



#### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



#### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Харовский муниципальный район



#### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До региональной автомобильной дороги  
«Сокол-Харовск-Вожега» -2,1 км,  
до г. Харовска – 42 км, г. Вологда -140 км



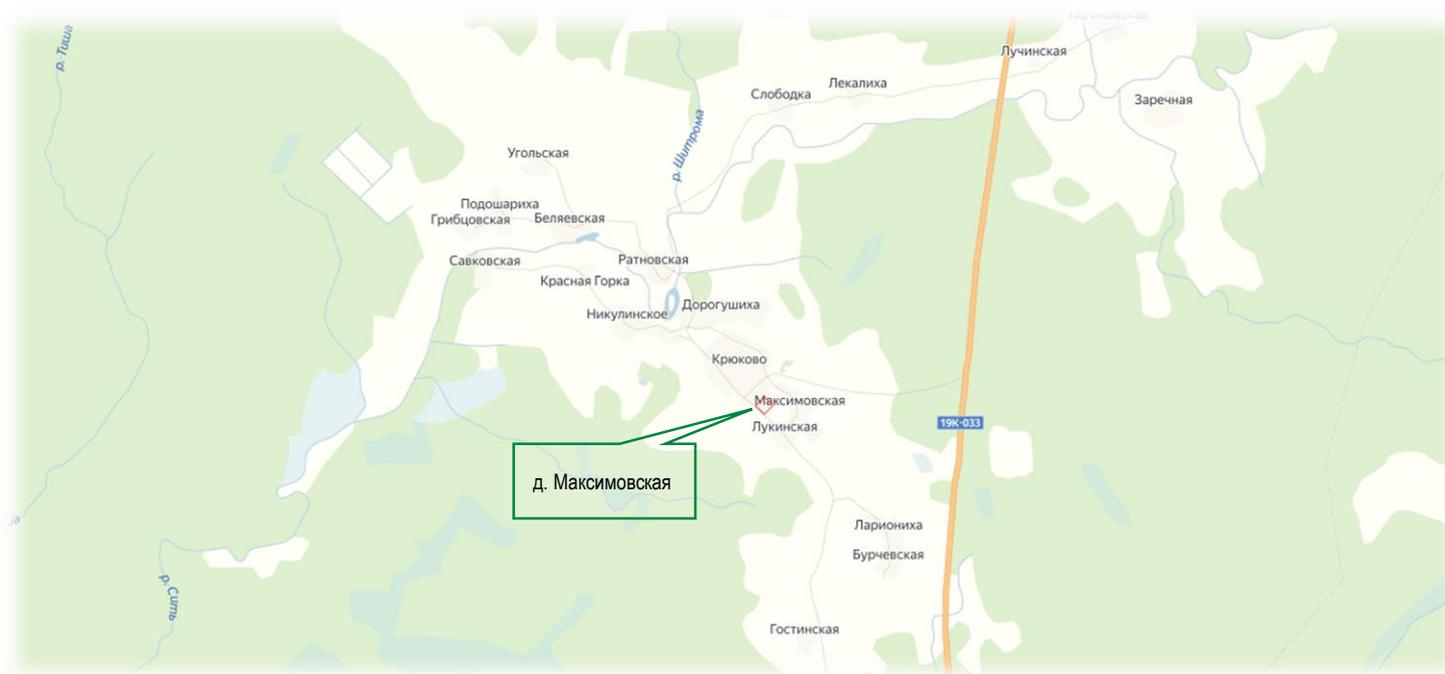
#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, более 100 м  
от жилой застройки



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению, тепло-  
и водоснабжению автономное,  
газификация отсутствует, связь мобильная



### Контактная информация

#### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович  
тел.+7(81732) 2-33-96  
эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

## Инвестиционная площадка № 7

### земельный участок для размещения административного здания и складских помещений



#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, г. Харовск,  
ул. Чкалова д. 19  
(кадастровый номер 35:12:0104034:13)



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
4447,0 кв.м.



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ  
Земли населенных пунктов



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
Аренда



СОБСТВЕННИК УЧАСТКА  
Харовский муниципальный район



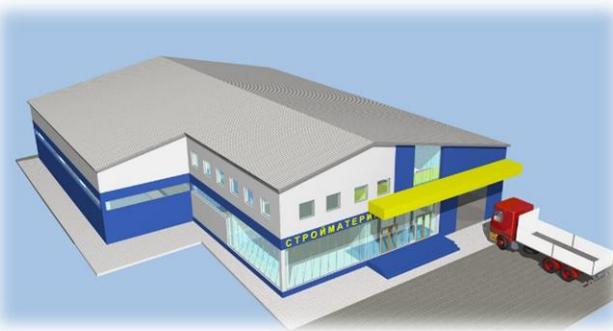
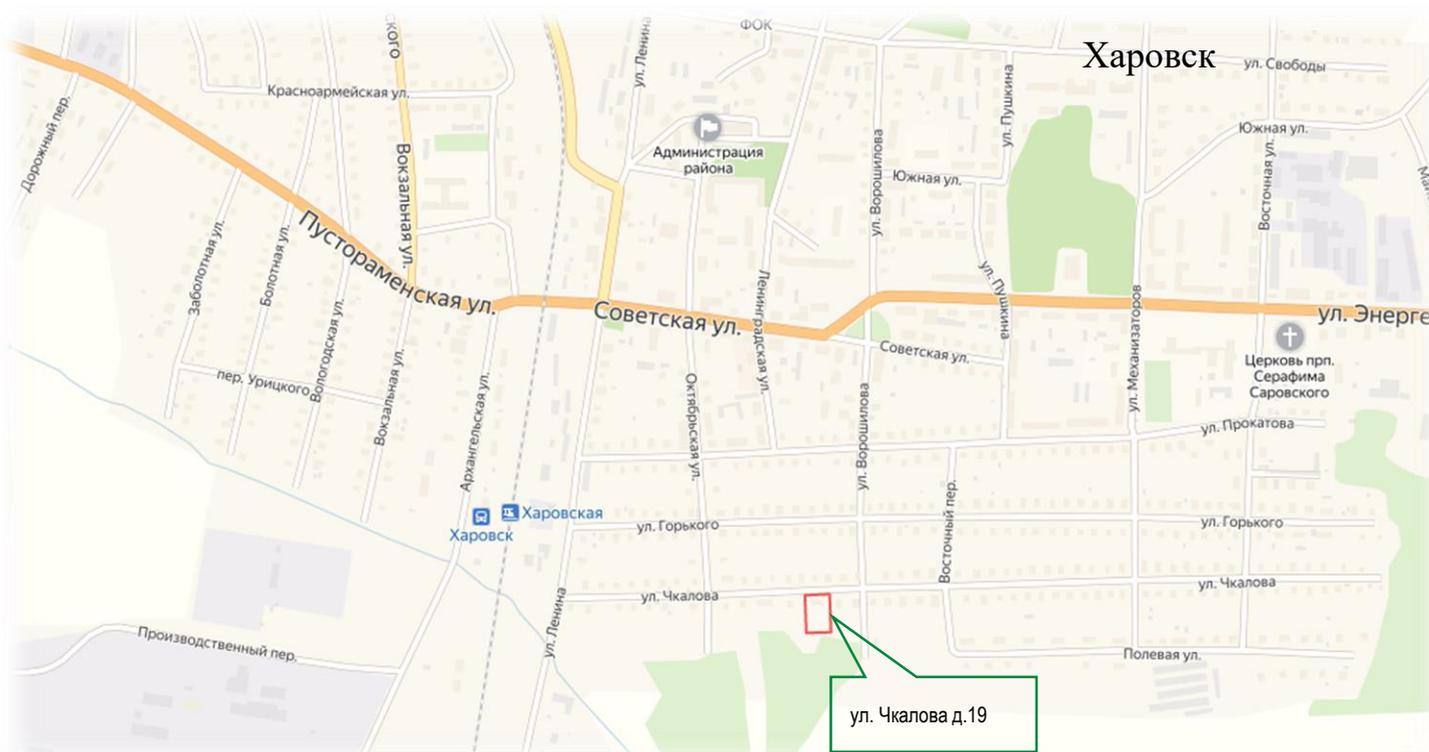
УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
До региональной автомобильной дороги  
«Сокол-Харовск-Вожега» -3,7 км,  
до г. Вологда -110 км



ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Рельеф участка равнинный, менее 50 м  
от жилой застройки, на участке имеются  
сооружения



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению, тепло-  
и водоснабжению автономное,  
газификация отсутствует, связь мобильная



#### Контактная информация



#### Инвестиционный уполномоченный

Александров Евгений Михайлович  
тел.+7(81732) 2-33-96  
эл.почта [aleksandrov.em@yandex.ru](mailto:aleksandrov.em@yandex.ru)

