



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Усть-Кубинского муниципального округа





**Иван Васильевич Быков
Глава Усть-Кубинского
муниципального округа**



Дорогие друзья!

Усть-Кубинский район во многом является уникальным. Прекрасная экология, река Кубена и Кубенское озеро, близость и доступность транспортного сообщения с городом Вологда, наличие ресурсов для развития многих видов туризма. В районе используется природный газ, что является одним из наиболее благоприятных условий развития производства.

Все это говорит о том, что мы готовы создавать наиболее благоприятные условия для реализации новых проектов и рады будем видеть Вас на Усть-Кубинской земле.



ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-КУБИНСКОГО РАЙОНА



Удаленность административного центра округа села Устье от крупных городов России и области:

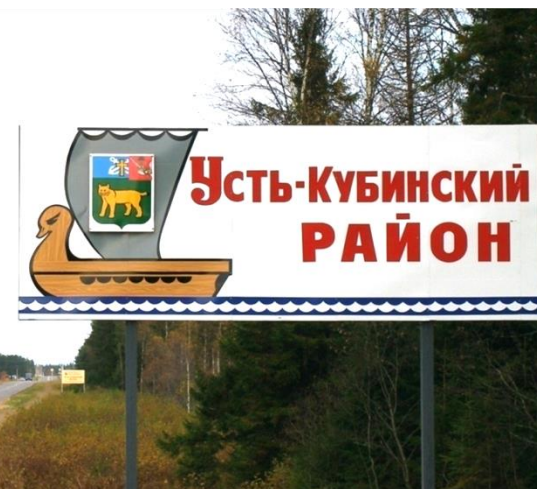
Вологда – 80 км

Москва - 530 км

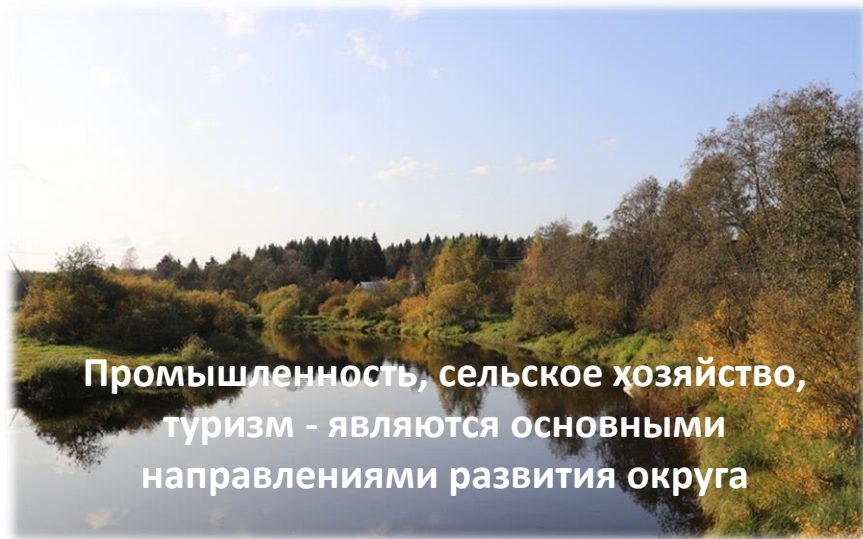
Санкт-Петербург - 730 км

261 тыс. га – площадь территории округа

7334 человек – население округа



ЭКОНОМИКА. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ключевая отрасль Усть-Кубинского округа

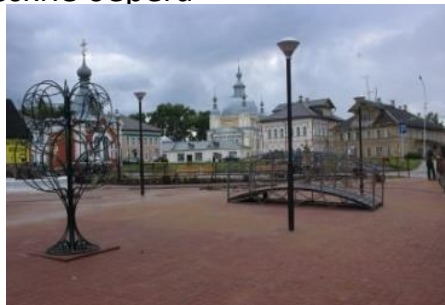
Цель: привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов в отрасли сельского



ТУРИЗМ

Развитие внутреннего туризма – основное направление развития округа

Цель: развитие событийного туризма, формирование новых туров выходного дня, реализация инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Русские берега»



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Основные направления: пищевая и деревоперерабатывающая

Цель: увеличение объемов инвестиций, создание новых рабочих мест



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

В округе развиваются традиционные сельскохозяйственные направления агропромышленного комплекса: животноводство, растениеводство (выращивание зерновых культур, картофеля, заготовка кормов)

Основные предприятия:

- ООО «ЗАРЯ»
- отделение «Устье» АО «Вологодский картофель»
- СПКСК «Взаимный кредит»
- СППК «Возрождение»

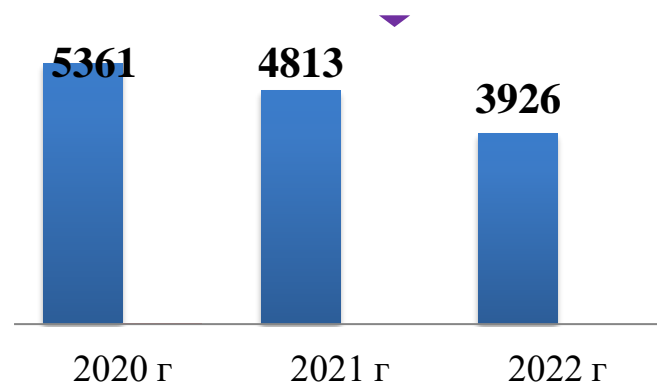


3013 га
общая посевная
площадь

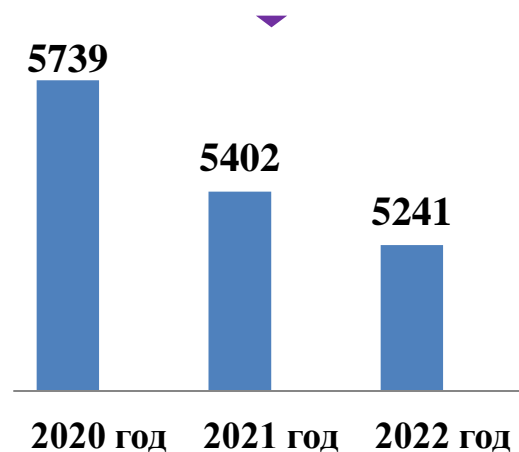
Структура посевных площадей по видам с/х культур в хозяйствах всех категорий (%)



Валовое производство молока, т



Удой на корову, кг



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Современным, динамично развивающимся сельхозпредприятием ООО «ЗАРЯ» реализованы следующие проекты:

- в 2018 году предприятие реализовало инвестпроект «Строительство родильного отделения на 100 голов коров и 80 голов молодняка от 0 до 2 месяцев в ЖВК «Никольское»



- в 2019 году проведена реконструкция животноводческой фермы

- предприятие планомерно обновляет основные средства, приобретает современную высокопроизводительную сельскохозяйственную технику



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленность в районе представлена следующими отраслями:
электро-теплоэнергетика, пищевая, лесная и деревообрабатывающая

СППК «Возрождение» производит хлебобулочные и кондитерские изделия. В ассортиментном перечне СППК «Возрождение» более 70 наименований хлебобулочных и кондитерских изделий.



В цехе ООО «ЗАРЯ» изготавливают более 50 видов продукции – это колбасы и консервы.

Консервы «Говядина тушеная», 5 видов каши с мясом производятся под товарным знаком «Настоящий Вологодский продукт».



ИП Глава КФХ Трифанова В.Г. Основным видом деятельности является консервирование и переработка ягод, овощей, фруктов. В 2021 году предприниматель выпустила 8,2 тонны готовой продукции.



Крупные лесозаготовители на территории района – ООО «Устьелес», ООО «Вологодский лес», Усть-Кубинский лесхоз-филиал САУ лесного хозяйства ВО «Вологдалесхоз», ООО «Хвоя».

Деревоперерабатывающие предприятия: ООО «Устьедрев», ООО «ДСК-Устье», ИП Карамов А.С.



объем лесозаготовки в 2022 году составил 138,2 тыс. куб.м

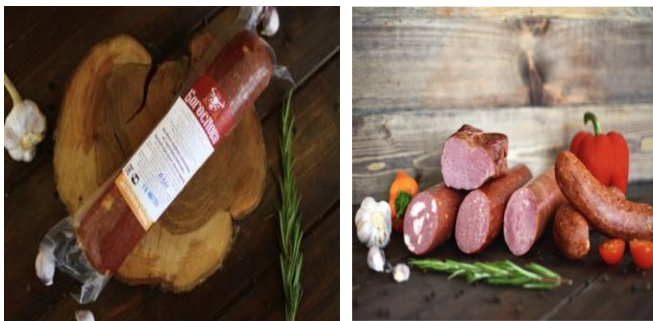


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- в 2020 году введен в эксплуатацию убойный пункт скота с цехом переработки мяса ООО «ЗАРЯ»



**17,0 млн. рублей – объем
инвестиции в реализацию
проекта**

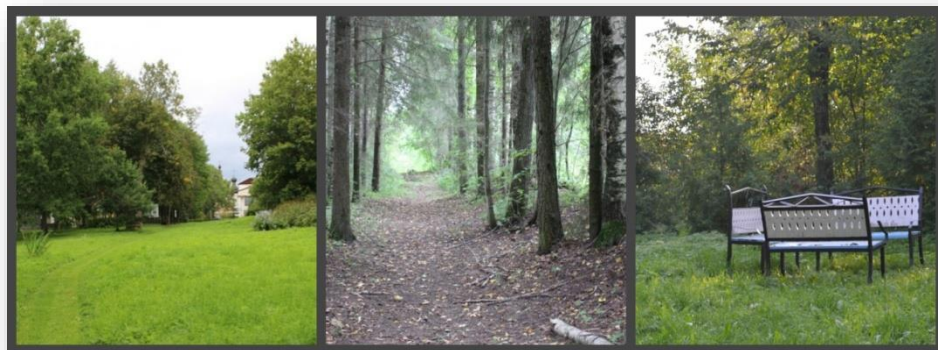


ООО «Заря» в 2021 году стало победителем областного конкурса «Инвестор региона» в номинации «Лучший инвестиционный проект в сфере переработки продукции сельского хозяйства»



ТУРИЗМ

Усть-Кубинский район давно снискал себе славу экологически чистого края, обладающего прекрасными природными условиями, местами для отдыха и туризма. Живописные окрестности северной провинции, историческое и природное богатство района делают его привлекательным для отдыха, охоты и рыбалки во все сезоны года. Ежегодно проводимые День района и конкурс мастеров-лодочников стали любимыми праздниками не только усть-кубинцев, но и многих тысяч гостей района. В районе создано несколько новых баз отдыха, и мы всегда рады гостям.



Никольский парк «Воспоминание о прекрасном имени»

Прием групп экскурсантов осуществлялся по основным экскурсионным программам района: «Спасо-Каменный монастырь-древнейшая православная обитель Русского Севера», «Устьянщина древняя и величавая», «В гостях у Скопидомов», «Высоковское», «Экзопарк».

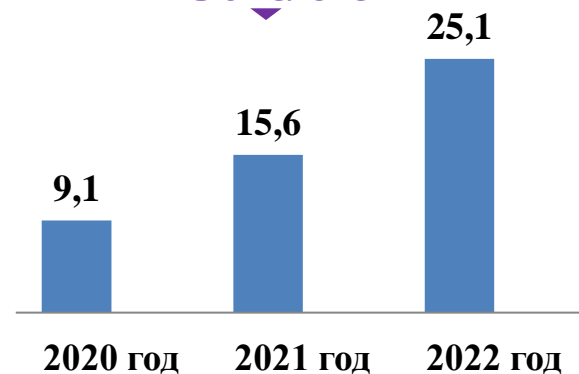


Исторический центр с. Устье

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

- Событийный
- Культурно-познавательный
- Паломнический

Количество туристов и экскурсантов, тыс.человек

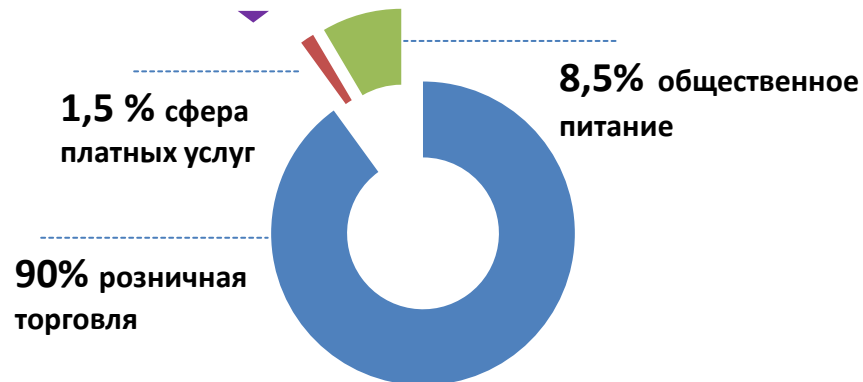


Спасо-Каменный монастырь




Потребительский рынок

Структура потребительского рынка:



 **69**
объектов торговли

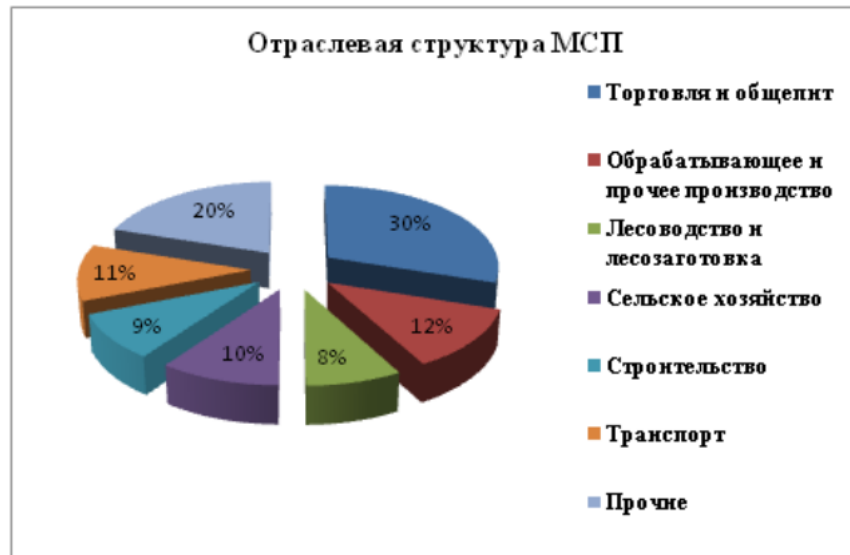
 **5** объекта
общественного
питания

4 магазина
«Настоящий Вологодский продукт»
работают на территории района

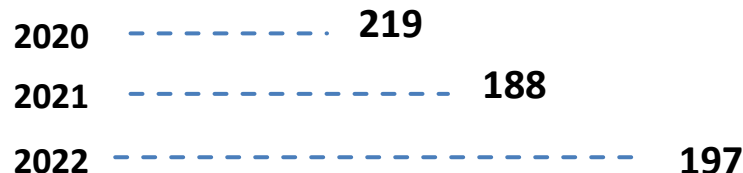


Малый бизнес

Малый бизнес – один из основных сегментов, обеспечивающих развитие экономики района



Количество субъектов МСП, единиц:



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Состояние сети автомобильных дорог округа поддерживается в хорошем состоянии.



За период 2020-2022 годов на содержание и капитальный ремонт муниципальной улично-дорожной сети округа направлено бюджетных ассигнований более 127 млн. рублей.

489,7_{км}

**общая протяженность автомобильных
дорог**

225,7_{км}

**протяженность автомобильных дорог
местного значения**

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В период с 2019 по 2021 годы на территории села Устье проведена модернизация системы водоснабжения по её итогам в работу введена новая модульная станция водоочистки, заменены водоводы, благоустроена территория станции очистки. Объем бюджетных инвестиций превысил 57 млн. рублей.

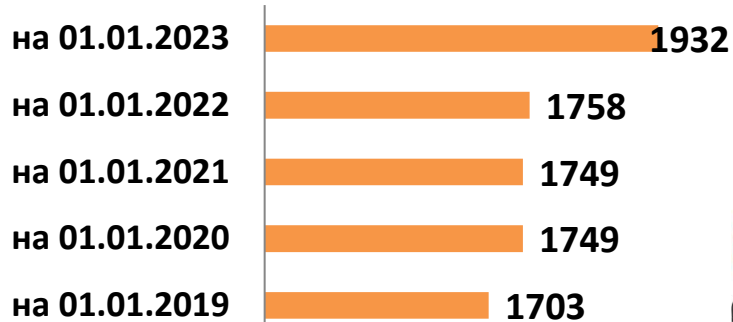
В 2021-2022 годах проводились работы по реконструкции системы водоотведения с. Устье. Объем бюджетных инвестиций превысил 52 млн. рублей.



ГАЗИФИКАЦИЯ

Число потребителей природного газа

■ абон.



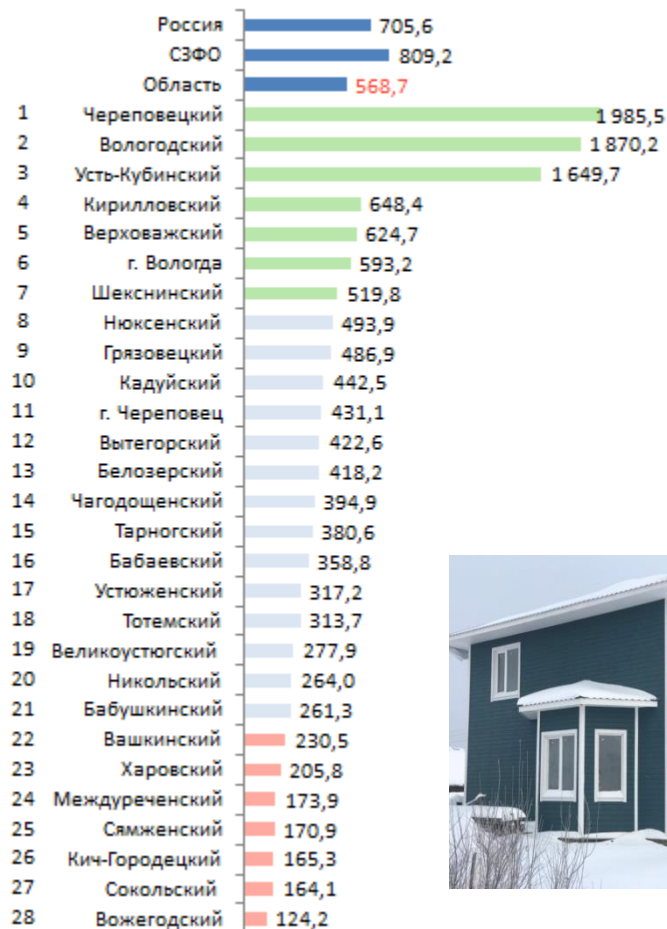
7

КОТЕЛЬНЫХ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Усть-Кубинский район – один из лидеров в регионе по жилищной застройке.

Ввод жилых домов на 1000 жителей в 2022 году, кв. м



Факторы, способствующие росту строительства: комфортные условия для проживания, прекрасная экология, льготы для сельских жителей

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ОБРАЗОВАНИЕ



4

образовательных
учреждения



100%

доступность
дошкольного образования



КУЛЬТУРА



1218 человек

– численность молодежи



3 учреждения

культуры и искусства



более **1,7** тысяч

ежегодных мероприятий



88 клубных формирований

СПОРТ



Более 40 спортивно-массовых мероприятий ежегодно проводится на территории округа



48,7 %

- доля населения, систематически занимающихся спортом



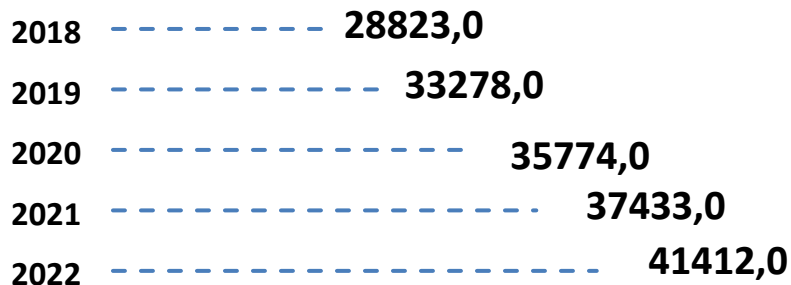
НАСЕЛЕНИЕ



7,4 тыс.человек -
численность населения
района на 01.01.2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ:

Среднемесячная заработная плата, руб.:



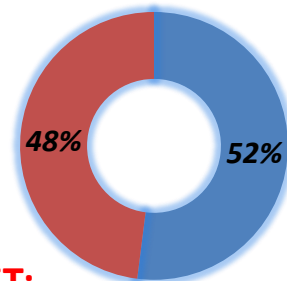
ОТСУТСТВИЕ
задолженности по выплате
заработной плате на
предприятиях района



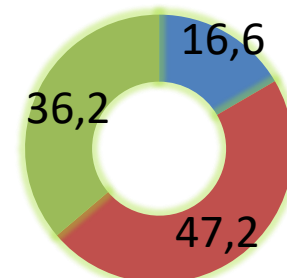
+5 человек
– миграция населения

СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО РАЙОНА (%)

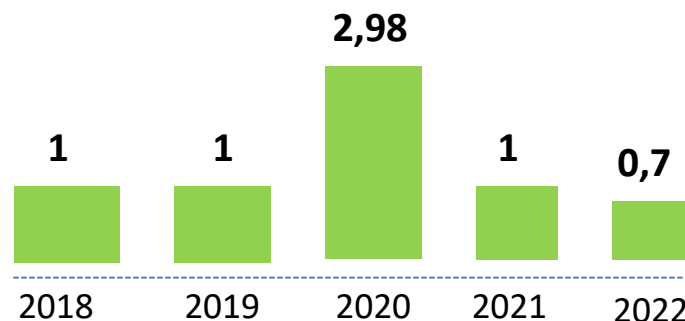
■ Женщины ■ Мужчины



■ моложе
трудоспособн
ого возраста
■ трудоспособн
ого возраста
■ старше
трудоспособн
ого возраста



Уровень зарегистрированной безработицы, %:



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

АНО «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»



+7 (8172) 500-112
www.investregion35.ru

Инвестиционное агентство – это специализированная организация, направленная на работу с инвестиционными инициативами и проектами, которая объединила органы власти, органы местного самоуправления, банковскую сферу.

ФОНД РЕСУРСНОЙ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



www.frp35.ru

Предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства под низкий процент – от 8,5%. ФРП позволяет бизнесу получить финансирование на выгодных условиях.

АГЕНСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ «МОЙ БИЗНЕС»



mail@mb.ru



Центр поддержки
Предпринимательства

rcpp35.ru

Деятельность агентства направлена на улучшение привлекательности Вологодской области для ведения бизнеса, увеличение доходов компаний малого и среднего бизнеса, вывод вологодских товаропроизводителей на российский и международные рынки, стимулирование инновационной активности в регионе, предупреждение и снижение рисков предпринимательской деятельности, развитие кооперационных связей и партнерских отношений.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

АУ ВО «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»



+7 (8172) 578-350
adm.event@smb35.ru

**Комплексная поддержка начинающих предпринимателей:
консультационная помощь в подготовке заявок на получение
денежных средств по областным и федеральным программам
развития**

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АГЕНСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ



+7 (8202)201-928
info@agr-city.ru

**- Бизнес-образование
- Консалтинговые услуги
- Центр международного сотрудничества**

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Глава Усть-Кубинского муниципального округа
Быков Иван Васильевич**
Тел.+7(81753) 2-14-86
Факс+7(81753) 2-17-29
E-mail: 53Ust-Kubinskij@r19.gov35.ru

**Начальник Отдела экономики, отраслевого
развития и контроля администрации округа
Шарова Ольга Николаевна**
Тел.+7(81753) 2-17-18
E-mail: 53Ust-Kubinskij@r19.gov35.ru

РАБОТА С ИНВЕСТОРОМ

ОБЛАСТНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Налоговые льготы на срок до 5 лет

- освобождение от уплаты транспортного налога
- снижение ставки налога на прибыль до 13,5% (региональной части налога)
- снижение ставки или освобождение от уплаты налога на имущество

Инвестиционный налоговый кредит на 5 лет

- по налогу на имущество, транспортному налогу и налогу на прибыль
- проценты за пользование кредита – $\frac{1}{2}$ ключевой ставки ЦБ РФ

Масштабные проекты

- право на получение земельного участка в аренду без проведения торгов

Субсидии

- на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях
- на возмещение части затрат по лизинговым договорам, позволяющие компенсировать первоначальный лизинговый платеж и платежи по договорам финансовой аренды

Программная поддержка

Обеспечение участия в федеральных программах для действующих и начинающих предпринимателей.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Имущественная поддержка

Преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов

Финансовая поддержка

Финансовая поддержка оказывается в рамках муниципальной программы «Содействие развитию предпринимательства и торговли в Усть-Кубинском муниципальном округе на 2023-2027 годы»

Консультационная поддержка

Консультационные услуги бизнес оказывают:

- администрация округа;
- МФЦ Усть-Кубинского района



ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Местоположение: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Советская, здание расположено в исторической части села Устье в 100 метрах от реки Кубены.

Площадь: 205,9 кв.м.

Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Газоснабжение имеется

Электроснабжение, теплоснабжение,

водоснабжение имеется

Расстояние до г. Вологда 80 км.

Функциональное назначение: приспособление здания под гостевой дом, хостел или гостиницу



Местоположение: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Пролетарская. Здание расположено в 100 метрах от реки Кубены.

Площадь: 347,1 кв.м.

Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Газоснабжение имеется.

Электроснабжение, водоснабжение имеется.

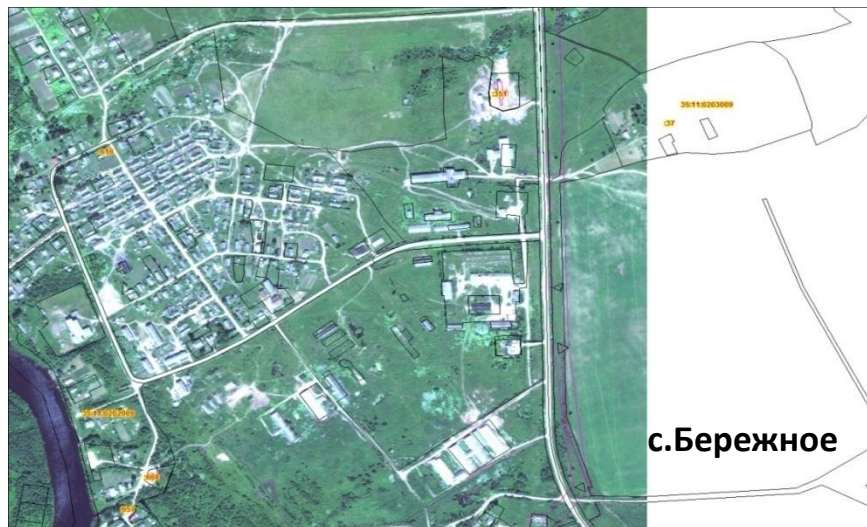
Теплоснабжение автономное.

Расстояние до г. Вологда 80 км.

Функциональное назначение:

Приспособление 3 нежилых помещений под гостевой дом, хостел или гостиницу

ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Животноводство- растениеводство

Общая площадь (пашня, сенокосы, пастбища) - 2171 га,
24 земельных участка

(35:11:0202015:167, 35:11:0202015:205, 35:11:0202015:224,
35:11:0202015:225, 35:11:0202015:219, 35:11:0202015:220,
35:11:0202015:170, 35:11:0202015:236, 35:11:0202015:237,
35:11:0202015:208, 35:11:0203016:176, 35:11:0203016:182,
35:11:0203016:178, 35:11:0203016:189, 35:11:0203016:179,
35:11:0203016:187, 35:11:0203016:188, 35:11:0203016:189,
35:11:0203016:186, 35:11:0202009:277, 35:11:0203016:177,
35:11:0203016:183, 35:11:0203016:184, 35:11:0202015:209),
с возможностью увеличения.

Собственник ЗАО «Агрофирма герой»

Категория земель: земли сельхозназначения.

Предоставление на условиях : продажа

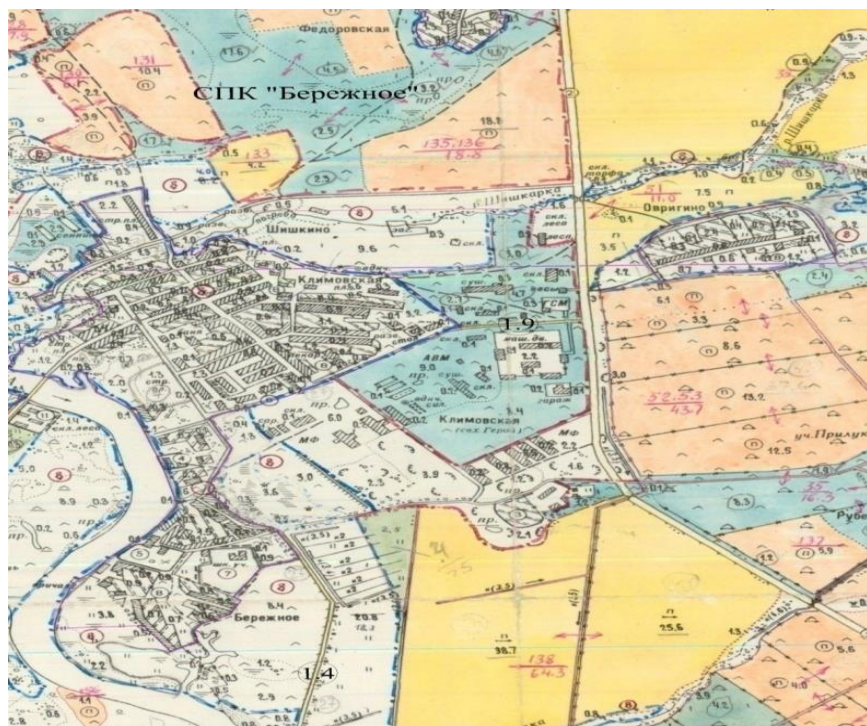
Наличие существующих зданий, сооружений: фермы,
телятники, скотные дворы, склад ГСМ, навесы, мастерские,
гаражи, скважина с водонапорной башней (залог в
Россельхозбанке)

Местоположение: 40 км до с. Устье, 80 км до ж.д. станции
Сухона, 120 км до г. Вологды. Автобусное сообщение,
дороги с асфальтовым покрытием.

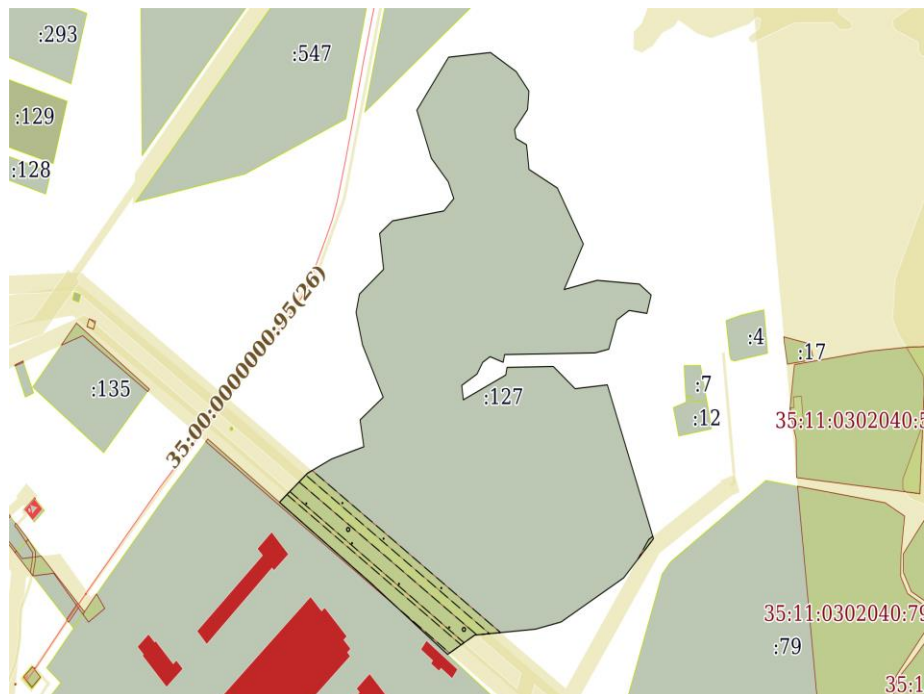
Прочие характеристики: имеются трудовые ресурсы.

В д. Климовская имеется: детский сад, школа, дом
культуры, ФАП, магазин, почта.

По типу почв поля пригодны для молочного
животноводства и полеводства, ведущими культурами
могут быть озимая рожь, овес, ячмень, многолетние травы.



ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Земельный участок с кадастровым № 35:11:0302040:127, площадью 19,3 га.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для строительства объекта «Тепличное хозяйство».

Собственник: ООО "ВудКом", ОГРН: 1201100002510.

Предоставление на условиях : аренда, собственность.

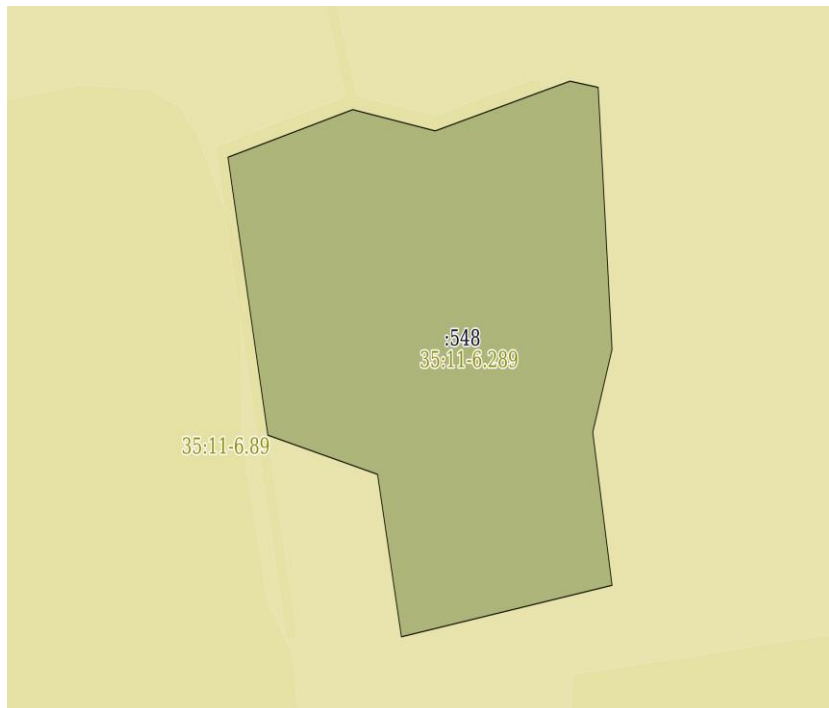
Местоположение: в границах с. Устье, Усть-Кубинского района Вологодской области.

Расстояние до г. Вологда 80 км.

Автобусное сообщение, дороги с асфальтовым покрытием.

Имеется возможность подключения к электроснабжению, водоснабжению и газоснабжению.

ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Земельный участок с кадастровым № 35:11:0302040:548.

Площадь участка – 2,2 га.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Зона предприятий и коммунально-складских объектов.

Допустимый класс опасности для размещения объектов - III класс.

Имеется возможность подключения к электроснабжению и газоснабжению. Возможно устройство автономного водоснабжения и теплоснабжения от газа.

Местоположение: д. Филисово, Усть-Кубинский район, Вологодская область

Собственник: Усть-Кубинский муниципальный округ

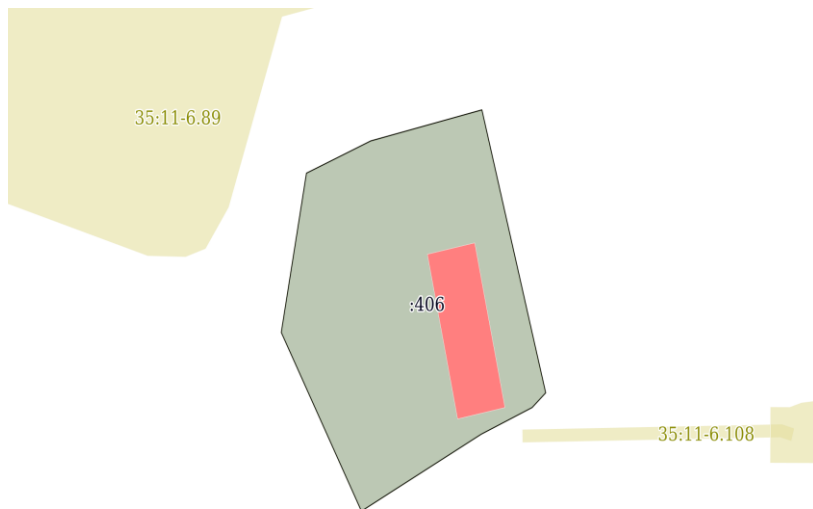
Предоставление на условиях : аренда, собственность.

Расстояние до г. Вологда 80 км.

Автобусное сообщение, дороги с асфальтовым покрытием.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:11-6.290 от 27.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из р. Кубена для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с. Устье Усть-Кубинского района Вологодской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 24.12.2021, номер решения: 334, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.

ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Земельный участок в кадастровом № 35:11:0201020:406.

Площадь участка – 1,2 га.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Промышленность, склад. Допустимый класс опасности для размещения объектов – IV-V класс.

Имеется возможность подключения к электроснабжению.

Возможно устройство автономного водоснабжения и теплоснабжения.

Местоположение: д. Острцово, Усть-Кубинский район, Вологодская область.

65 км до с. Устье, 95 км до ж.д.станции Сухона, 135 км до г. Вологды. Автобусное сообщение, дороги с асфальтовым покрытием.

Прочие характеристики: близлежащий населенный пункт д. Марковская.

Собственник: Усть-Кубинский муниципальный округ

Предоставление на условиях : аренда, собственность.