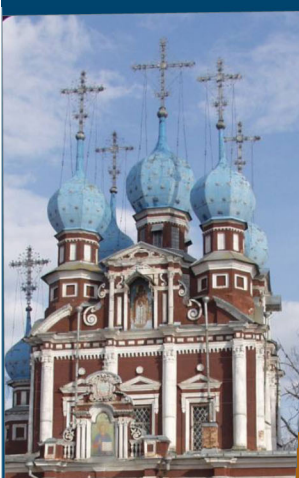




2022



Инвестиционный паспорт Устюженского муниципального района





Дорогие друзья!

Администрация Устюженского муниципального района приветствует появление новых инвестиционных проектов и инициатив, направленных на развитие экономики района.

Главными конкурентными преимуществами района являются - прекрасная экология, удобное географическое положение, обширная ресурсно-сырьевая база и богатые традиции.

Мы стараемся выстроить работу с инвесторами так, чтобы практически на любом этапе проекта можно было воспользоваться различными формами поддержки. Таким образом, мы готовы создать наиболее благоприятные условия для реализации ваших инвестиционных проектов и обеспечить их профессиональное сопровождение.

Мы предлагаем всем заинтересованным лицам обратить внимание на высокий инвестиционный потенциал Устюженского района и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением,
глава Устюженского муниципального района

Петров Игорь Анатольевич

Общие сведения о районе

Площадь района — 3,6 тыс. км.



Расстояние до (км)

Москва	520
Санкт-Петербург	480
Череповец	120
Вологда	250
Нижний Новгород	625

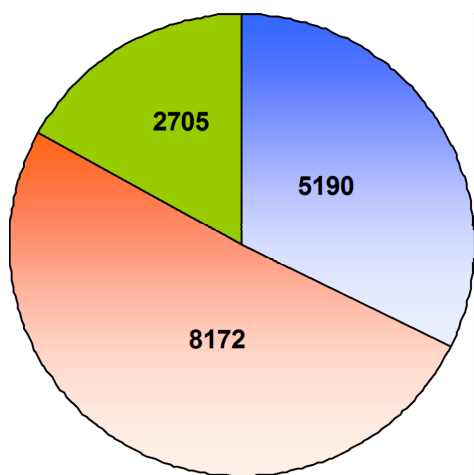
Устюженский муниципальный район

Население Устюженского района составляет 16067 человек - 1,4% от населения Вологодской области. Большая часть населения – 8284 человека проживает в административном центре г. Устюжна.

Трудоспособное население района составляет 8172 человек, их них работающие в организациях района - 1858 человек, 400 - зарегистрировано в качестве индивидуальных предпринимателей, безработными числятся 225 человек.

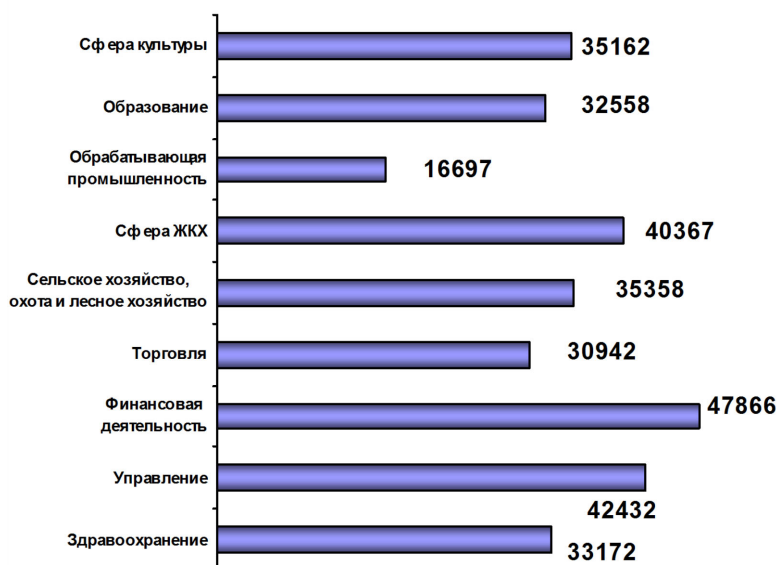
В районном центре находится государственное учреждение среднего профессионального образования, выпускники которого получают специальности: бухгалтер, повар, кондитер, автомеханик, а также специальности, востребованные в сельском хозяйстве и лесном комплексе. Район обладает кадровым потенциалом.

Возрастной состав населения

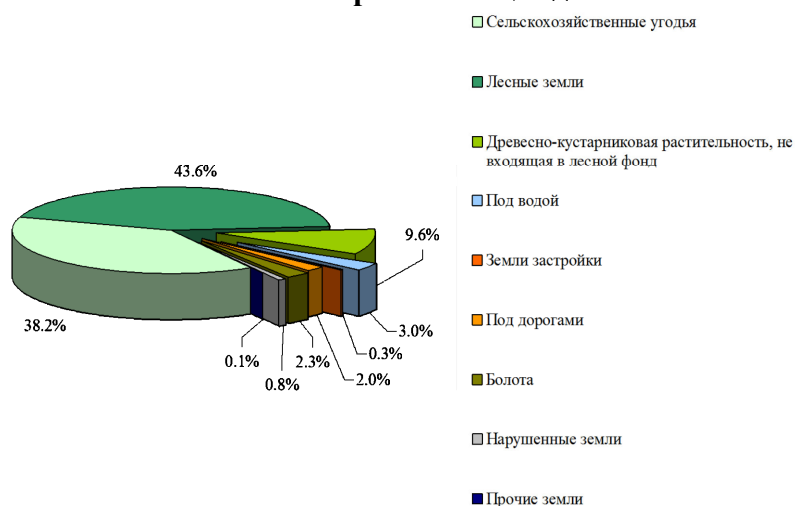


- Старше трудоспособного
- Трудоспособное
- Моложе трудоспособного

Показатели среднемесячной заработной платы по отраслям экономики района в рублях



Распределение земельного фонда Устюженского района по угольям



ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Можно было поименовать Устюжну Водопольной, поскольку стоит она на берегах трёх рек: Ижны, Ворожи и Мологи. Можно было поименовать Древообильной, потому как окружают город сосновые боры из солнечно-жёлтых деревьев. Но именовалась Устюжна в старину Железопольской в честь рудознатцев и кузнецов, ковавших из кричного железа мотыгу и меч, замок и топор. По тому времени это был крупный и своеобразный город—город кузнецов и оружейников, всё население которого прямо или косвенно участвовало в выполнении государственных заказов для русской армии. Более 70 кузнецов и более 100 молотобойцев работали день и ночь в кузницах. Особо выделялись серебряных дел мастера, часовщики, котельники, сковородники, замочники. И как не воспеть использование в Куликовской битве пищалей и ядер, кованных в Устюжне Железопольской! Ведь даже в начале 17-го века только пушечных ядер ковалось ежегодно по 300-400 тысяч штук разного калибра. Устюжна становится крупным железоделательным центром Русского государства.

Город Устюжна расположен на юго-западе Вологодской области, в 243 километрах от областного центра. Первое упоминание о городе относится к 1252 году. Историческим центром основания города является «Древнее Городище», представляющее собой земляные укрепления до 10 метров высотой, которыми первые поселенцы огородили выбранное для жительства место. По верху земляного вала проходила деревянная стена, здесь появились и первые дома.

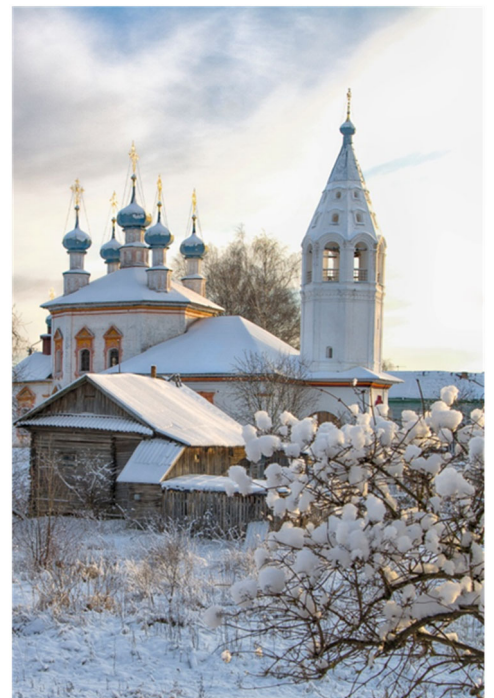
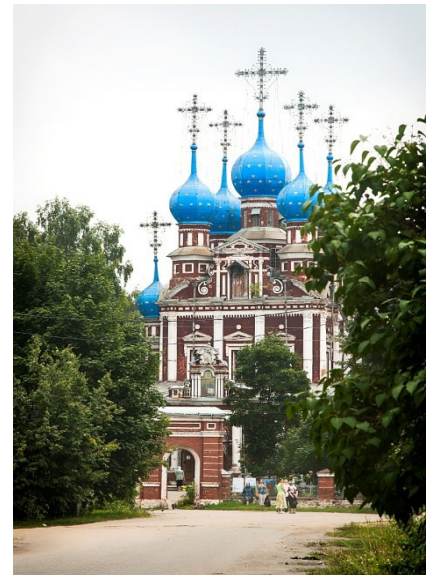
В 1778 году был разработан план застройки Устюжны, в центральной своей части сохранившейся до сих пор. Устюжна входит в число исторических городов Российской Федерации и насчитывает более четырех десятков официально зарегистрированных архитектурных памятников. На территории района расположены 15 памятников природы. Среди них три памятника паркового искусства 19 века, а также уникальный геоморфологический и биоцинтологический комплекс в долине реки Молога, известный под названием «Ванская Лука».

ЧТО МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ

Главная достопримечательность г. Устюжна и Устюженского района – это его богатая историческая память и архитектурное наследие. На территории района расположены 48 объектов историко-культурного наследия, из которых 18 федерального значения. Основная часть памятников расположена в исторической части города и включена в перечень объектов экскурсионного показа. Храм Казанского образа Божией Матери - действующая церковь 1694 года, построенная на деньги купца Строганова, является образцом нарышкинского барокко. Тысячи паломников приезжают сюда поклониться мощам святого Евфросина Синозерского.

На правом берегу реки Ворожи располагается одна из красивейших церквей города - Благовещенская. Много сохранившихся зданий, демонстрирующих богатство Устюженского уезда. К ним можно отнести: усадьбу Я.М. Поздеева, 1860 года – бывшее здание аптеки, усадьбу Поздеева 1878 года - действующее здание **районной администрации**, усадьба Копыльцовых, сер. XIX в. - в настоящее время Устюженская детская школа искусств им. В.У. Сипягиной-Лиленфельд, **гимназия 2** половины XIX в., дом Боборыкина с мезонином (памятник федерального значения 50-60 годы XIX в.), бывшая купеческая контора Н.И. Поздеева конца XIX в.- в настоящее время МУП «Коммунальщик». Большинство зданий построены по образцу архитектуры Санкт-Петербурга.

Для всех желающих организуются тематические автобусные и пешеходные экскурсии по городу.



Устюженский краеведческий музей

Здание музея располагается в некогда действующем соборе Рождества Богородицы. История собора уходит вглубь веков, в начале своего существования он был приходской церковью, построенной в конце XVвека. Взамен сгоревшего в 1677 году деревянного храма 30 мая 1685 года заложили фундамент нового каменного собора, а 6 сентября 1691 года его уже освятили. Каменный храм был выстроен пятиглавым. Собор оставался действующим до середины 30-х годов века. С 1936 года в соборе расположился местный краеведческий музей, существующий и поныне.

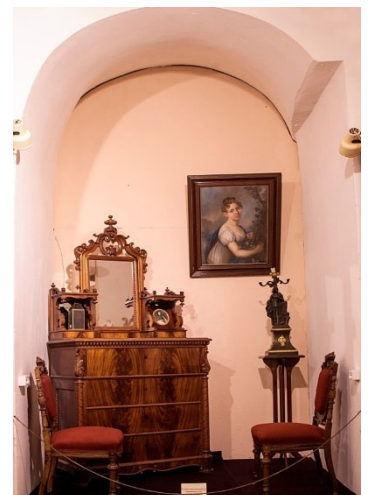
Устюженский краеведческий музей — один из богатейших музеев Северо-запада, фонды музея насчитывают более 51 тысячи экспонатов; уникальные коллекции масляной живописи XVIII-XIX веков, древнерусской живописи (соборный высокий пятичинный иконостас работы мастеров московской Оружейной палаты), нумизматики, оружия, фарфора, деревянной скульптуры, кузнечного мастерства, экспонаты отдела природы и т.д.



Для всех желающих организовываются тематические автобусные и пешеходные экскурсии по городу.

Адрес:
г. Устюжна,
Соборная площадь, д.5.
Директор
Новак Фаина Николаевна
8(81737)2-25-54, ukm35@mail.ru

График работы:
с 10.00 до 17.00



Музей-усадьба Батюшковых и А. И. Куприна в Даниловском

Музей - усадьба Батюшковых и А.И.Куприна в Даниловском – это своеобразный памятник культуры Русского севера XVIII-XX вв., он единственный в стране сохранившийся дом поэта, где жизнь и творчество К.Н. Батюшкова представлены на фоне жизни и деятельности других знаменитых представителей этого рода.

Жизнь усадьбы сегодня – это рождественские ёлки, межрегиональный конкурс чтецов «Отечески пенаты», фестиваль «Усадебные варения», литературные вечера, лекции, семинары, игровые программы в парке и усадебном доме, тематические программы встреч свадебных поездов, увлекательные туры выходного дня.

Адрес: пос. Даниловское.
Директор - Белова Светлана Юрьевна
тел.8(81737)5-11-23
График работы:
среда-воскресенье с 10 до 17 часов,
обед 13-14 часов.



Центральная районная библиотека им. Батюшковых

Центральная районная библиотека им. Батюшковых располагается в красивом купеческом особняке (Усадьба Поздеева, постройка середины XIX века).

Это одна из старейших библиотек Вологодской области. В её фондах хранится 235 152 экземпляра книг, 942 книги редких изданий из фондов библиотеки им. Помпея Батюшкова.

Посещение старинного купеческого особняка включено в туристические маршруты местного и регионального значения.

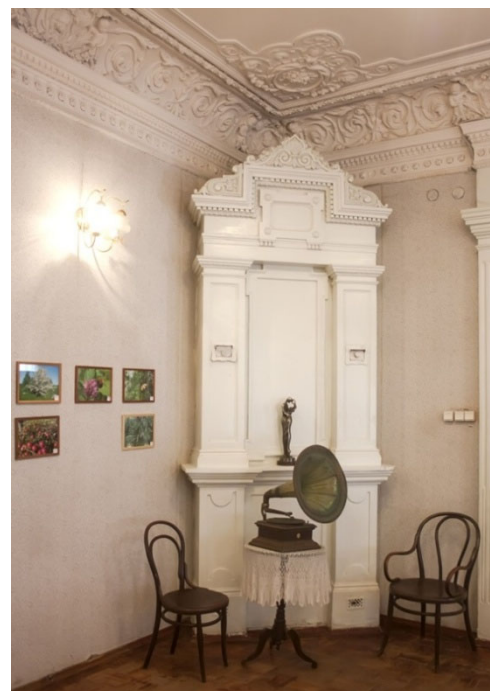
Здесь проводятся увлекательные интерактивные игры, в которых посетители вместе с героями известных литературных произведений переживают и смеются, участвуют в поиске кладов, осваивают уроки письма и арифметики, и с удовольствием пробуют угощения в гостиничном номере у гоголевского «Ревизора».

Адрес: г. Устюжна, Торговая пл., д.14.

Директор – Тарасова Галина Анатольевна

8(81737) 2-13-53, ust.zbs@mail.ru

График работы: с 09.00 до 18.00, выходной день – суббота, санитарный день – последняя среда каждого месяца.



**В районе активно развивается туристский бренд
«Устюжна – город кузнецов»**

Современные кузнецы Устюжны продолжают славу исторического города - второго после Тулы центра общерусского оружейного дела и металлообработки в XV – XVII веках.

Наши кузнецы ежегодно принимают участие в межрегиональных и международных кузнечных фестивалях («Золотой Двуглав» г.

Санкт-Петербург, «СВЯТО КОВАЛІВ» г. Ивано-Франковск, «Корт Айк» в Республике Коми, «Кузнечный талисман» в Измайловском кремле, г. Москва, «Голос ремесел», г. Вологда и др.).

Работы мастера Веркеенко Сергея Владимировича неоднократно были признаны лучшими. В 2018 году в Устюжне состоится XII-й межрегиональный фестиваль кузнечного мастерства «Железное поле». Фестиваль имеет свой символ, своих постоянных гостей и участников. Свыше 30 мастеров из Финляндии, Санкт-Петербургской и Московской гильдии кузнецов, Вологодской, Тверской, Псковской областей представят свои работы на суд зрителей, проведут мастер-классы по ковке сувениров и оберегов из металла.



ЯРКИЕ СОБЫТИЯ 2022 ГОДА, КОТОРЫЕ СТОИТ ПОСЕТИТЬ
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Дата проведения	Место проведения	Наименование мероприятия	Краткое описание, ответственный,
25 мая	д. Даниловское Музей-усадьба Батюшковых и А.И.Куприна	Межрегиональный конкурс чтецов «Отечески пенаты»	Заключительный тур конкурса в родовом имении Батюшковых, выступление воспитанников музыкальной школы, экскурсия по особняку и усадебному парку
		5-6 августа	Вологодская область,
5 августа	г Устюжна, Городище.	Межрегиональный фестиваль «Русские щи»	В программе праздника: традиционный межрегиональный фестиваль «Русские щи» встречает гостей дегустацией и продажей более 40 видов щей, на городском валу завлекают молодецкие забавы. Яркая самобытная праздничная программа наполнена играми, конкурсами, плясками.
5-6 августа	г. Устюжна, Соборная площадь	XI межрегиональный фестиваль кузнечного мастерства «Железное поле»	На Соборной площади города более 40 кузнецов из разных городов РФ демонстрируют свое мастерство для всех гостей города, проходит выставка - ярмарка уникальных кованных изделий, каждый желающий может поучаствовать в изготовлении сувенира на память. Конкурс открывают праздничной программой самодельных и профессиональных исполнителей. Завершается конкурс установкой и открытием общей кованой художественной композиции.
6 августа	г. Устюжна, Торговая площадь	«Поздеевская ярмарка», 770-летие города Устюжна	Традиционная, широкая, раздольная, хлебосольная. Более 60-ти мастеров народных промыслов представляют свою продукцию и более 300 торговых мест промышленного и продовольственного направления.
20 августа	Музей-усадьба Батюшковых и А.И. Куприна. Устюженский район, п. Даниловское	VI Межрегиональный фестиваль «Усадебные варения»	Выставки - продажи самых различных варений, дегустации, конкурсы, мастер классы, народные гуляния в усадебном парке. В усадебном доме: выставки творческих работ самодельных и профессиональных художников, салонные вечера, интерактивные игры и исторические реконструкции.

Контактная информация: И.О. Малышева – начальник управления по культуре, туризму, спорту и молодежной политике администрации Устюженского муниципального района, тел. 8 (81737) 2-25-97.

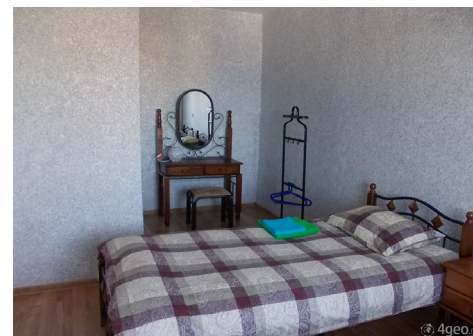
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Дата проведения	Место проведения	Наименование мероприятия	Краткое описание, ответственный,
17 сентября	г. Устюжна, Торговая площадь	«Богородицкая ярмарка»	Традиционная сельскохозяйственная ярмарка. У гостей есть уникальная возможность купить экологически чистые продукты, выращенные на приусадебных участках устюжан и в фермерских хозяйствах, запастись ими впрок.

ГОСТИНИЦЫ И ГОСТЕВЫЕ ДОМА

Гостиница «Александровская»

Наименование объекта, услуги	Контактная информация, адрес	Номерной фонд	Характеристика
Гостиница	г. Устюжна, ул. Карла Маркса, дом 4 тел. 8(81737) 2-18-69	11 номеров 22 места	В здании гостиницы располагаются Сбербанк, банкомат, кафе, магазин кондитерской продукции.



ГОСТИНИЦЫ И ГОСТЕВЫЕ ДОМА

Мини-отель «Ревизор»

Координаты: Вологодская область, город Устюжна, улица Правая Набережная, дом 14.
Телефоны: 8 (81737) 2-21-45, 8921 548 06 81; <http://vk.com/ukamena>.
GPS координаты: N 58° 50' 29.72", E 36° 26' 23.09"

Описание: *В Устюжне, в самом центре города, на берегу реки Молога ныне действует восстановленная старинная гостиница XIX века, где, по преданию, останавливался вологодский помещик Платон Волков, который, вероятно, послужил великому Гоголю прообразом Ивана Александровича Хлестакова в «Ревизоре». В гостинице 9 номеров. Здесь останавливалась знаменитая певица Елена Образцова.*

Описание номеров:

Шесть двухместных номеров с удобствами (с/у, душ (холодная, горячая вода), телевизор, холодильник); Один трехкомнатный двухместный номер с двуспальной кроватью (с/у, душ (холодная, горячая вода), телевизор, холодильник, чайник, ИК сауна (доп. оплата 250 руб.); Один одноместный без удобств (телевизор; с/у и душ (холодная, горячая вода) напротив номера); Один трехместный номер с удобствами (с/у, душ (холодная, горячая вода), телевизор, холодильник).

Дополнительные бесплатные услуги:

- чай, кофе, на завтрак йогурты, сырки и печенье
- подогрев блюд в микроволновой печи,
- бесплатный беспроводной интернет (Wi-Fi),
- утюг, гладильная доска.



ГОСТИНИЦЫ И ГОСТЕВЫЕ ДОМА

Гостевой дом «Устюжна — зеленая жемчужина»



Наименование объекта, услуги	Контактная информация, адрес	Номерной фонд	Характеристика
Гостевой дом «Устюжна—зеленая жемчужина»	г. Устюжна, ул. Батюшкова, д.21 Тел. 8(921) 547-56-95	2 комнаты круглогодично, 8 мест	Деревянный дом с террасой, расположенный в спальном районе Устюжны напротив городского стадиона, рядом городской дендропарк, р. Ворожа. Услуги: номера с удобствами, кухня, стоянка для автотранспорта, баня. Организация походов в лес, на рыбалку.
Гостевой дом		162840, г.Устюжна, пер.Сенной, д.24 тел. 8(921)531-23-58 Вместимость 24 места	Услуги: номера с удобствами, кухня, столовая, прачечная, бильярд, фитнес-зал, стоянка для автотранспорта.



- СВАДЬБЫ
- КОРПОРАТИВЫ
- СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ
- ЮБИЛЕИ

База отдыха Дача Липенка на Мологе



ОТ ЧЕРЕПОВЦА В СТОРОНУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЕ №114, НАПРАВЛЕНИЕ
НА НОВУЮ ЛАДОГУ. РАССТОЯНИЕ ЧЕРЕПОВЕЦ -
БАЗА ОТДЫХА «ДАЧА ЛИПЕНКА» 73 КМ

г. Череповец, пр-т Строителей, 16А, офис, 115
8 (8202) 62-17-07, +7 921 252 17 07
vk.com/dlipenka | www.lipenka.ru
t-mail: dlipenka@mail.ru

Отель “Устюжна”

162840, г. Устюжна, Богатырёва, д.21

тел. 8(903)355-82-24

Услуги: номера с удобствами, завтрак, охраняемая стоянка для автотранспорта.

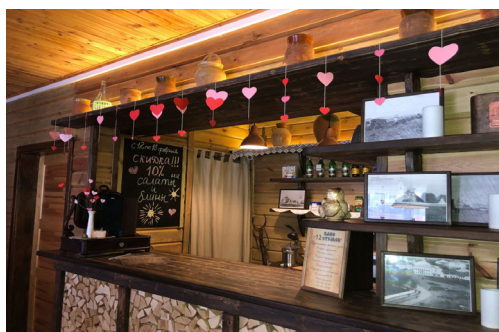
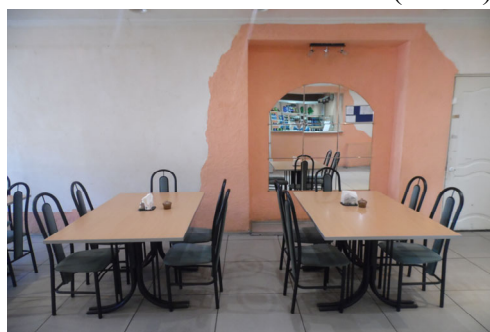
Вместимость 21 место



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

КАФЕ и ЗАКУСОЧНЫЕ

Кафе «Уют»	г. Устюжна, ул. К. Маркса, 4 тел. тел. 8(81737) 2-10-53	48 посадочных мест	Общий зал	Обед от 200 рублей, время работы: 9.00 – 23.00, выходной— воскресенье
Кафе «Ирис»	г. Устюжна, пер. Коммунистический, 18, тел. 8(909) 595-39-75, 8(921) 835-25-66	30 посадочных мест	Общий зал, банкетный зал	время работы: 9.00 – 23.00, без выходных
Кафе «12 стульев»	г. Устюжна, ул. Юбилейная, 12 а тел. тел. 8(921) 686-39-99	30 посадочных мест	Общий зал	Время работы: 9.00 – 23.00, выходной— воскресенье
Закусочная «Пирожковая»	г. Устюжна, пер. Корелякова, 6 тел. 8(81737) 2-32-82	16 посадочных мест	Обеденная зона в торговом зале	Свежая выпечка, Кулинарная продукция. Время работы: 8.00-18.00, без выходных
Ресторан «AURA»	162840 г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 12а. тел. 8(911)5159007	120 посадочных мест	Общий зал, лаунж-зона	Европейская, итальянская, японская Время работы: 11.00-24.00
Кафе «Минутка»	Вологодская обл., Устюженский р-н, д. Лентьево Тел. 8(81737) 50-423	30 посадочных мест	Общий зал	Время работы: круглосуточно



КАФЕ НА ЛЕНИНА, 5 "ОБЕД У ГОРОДНИЧЕГО." ОТ 200

+7921-053-5301

Посадочных мест:
1 этаж 3 зала- 60 чел.
2 этаж 35 чел.

Режим работы
9.00- 22.00
Пт.сб.9.00-24.00

КАФЕ И ЗАКУСОЧНЫЕ



В Устюжку в гости к Ревизору

МЕНЮ

Настроение брава. Вес (г) Цена (руб)

Усадьбы разносода.

Закуска "Ужасная" корочка	100/50	65
Закуска с веточкой томата	100/50	65
Сладкая панировка с кривой	100/50	80
Грибочки со сметаной	100/20	65
Печеночный шницель	50	55

Поздравки "по-Хрустковски".

Щи зерновые с грибами	250/30	50
Рисотосалат с шампиньонами	150/30	40
Уха "По-городнически"	150/80	80
Куш на Паружу "Нямор"	250/30	70

Городская трапеза.

Простоквашино	100/3	50
Рыбка от владарного союзника	100/30	90
Язык торжественный по повелению	100/30	150
Язык торжественный по повелению	200	65
Жареное от королевича	150	110
Веточка Бобчинский и Добчинский	100	90

Устюжо по домашнему!!!

Здесь и жив!!!

8-921-053-53-01 - Кафе
8-921-733-56-76 - Елена
8-931-512-38-51 - Наталья

Вологодская обл., г.Устюжна, Ленина-5
Группа в контакте <https://vk.com/club112770490>

В Устюжку на обед к городничему

МЕНЮ

Настроение брава. Вес (г) Цена (руб)

Курочка запеченная 150 55
Овощи разношерстные 150 80
Соус 50 30

Блюда от Дины Владимировны (жены городничего).

Бутерброды зерновые со сметаной	100/20	65
Бутерброды зерновые с селедкой	60/10	40
Орляк	50/10	30
Пирожки вечернички	400	90
Пирожки в аскорбиновой	65	35
Пирожки	25	10
Мясо	25	25

Купеческие впечатления.

Супчик кривостроитель	200	80
Чай ароматный	200	30
Варенье на душу	50	65

Доводитесь.

Дорожная хульба	65	10
-----------------	----	----

Устюжо по домашнему!!!

Здесь и жив!!!

Зеркало желаний

Жило зеркало в богатом обрамлении многие десятилетия. С годами постарело — потрескалось, отсырело от влаги в кладовке, потом перебрало оно на пол в доме, мешало ходить. И стало за зеркалом замечать необыкновенное — что гады в него, задумавшись, то равно как когда непременно исполнятся. Рассказывал нам эту легенду, отсысывая мы зеркало, подновил и решил, что сам исполнить желания, то мечтам и многим добрым людям.
И повесил зеркало в нашем зале.
ЗАГАДЫВАЙТЕ ЖЕЛАНИЯ! ОНИ СБУДУТСЯ!



КАФЕ и ЗАКУСОЧНЫЕ

**Кафе
«Ирис»**

г. Устюжна,
пер. Коммунистиче-
ский, 18, тел.
8(909) 595-39-75,
8(921) 835-25-66

30 посадоч-
ных мест

Общий зал,
банкетный
зал

Время работы:
9.00 – 23.00,
без выходных



Сельскохозяйственное производство

Сельскохозяйственное производство Устюженского района специализируется на молочном животноводстве, картофелеводстве и растениеводстве (выращивании кормов). В районе успешно работают 8 сельскохозяйственных предприятий, 42 крестьянских (фермерских) хозяйств и свыше 5000 личных подсобных хозяйств.

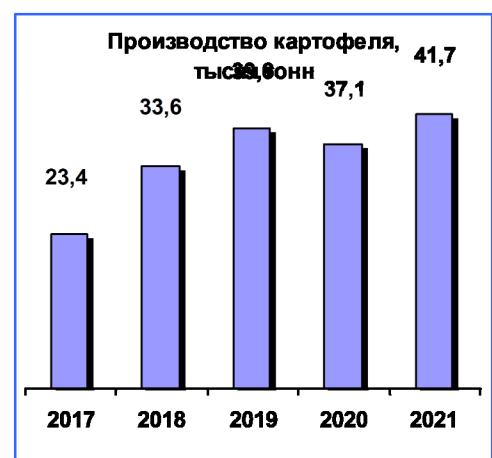
Молочное животноводство: Основное направление деятельности сельскохозяйственных предприятий района. Три хозяйства Устюженского района имеют статус племенного завода: ООО «Жуковец» и СПК Пригородный «Плюс», СПК «Верный». поголовье КРС составляет 5514 голов, в том числе 2516 голов – дойное стадо. Произведено молока в 2021 году 15943 тонны.

Картофелеводство: приоритетное направление сельскохозяйственного производства района. Им занимаются четыре сельхозпредприятий и 27 крестьянских (фермерских) хозяйств. В сентябре 2010 года крестьянские (фермерские) хозяйства объединились в потребительский кооператив СПССК «Устюженский картофель», продукция которого известна и пользуется спросом не только в



районе и за пределами области, а так же за пределами страны. На областном конкурсе механизаторов и пахарей призовое место занял Чайкин Евгений работник ООО «Выдвиженец Плюс».

В СПССК «Устюженский картофель» введена в действие технологическая линия по предпродажной подготовке картофеля. В настоящее время на линии производится чистка картофеля. Потребительский кооператив «Устюженский картофель» развивает технологии по сортировке картофеля на три фракции: мойка, полировка и сушка, а также автоматической упаковки в различные виды тары с последующим взвешиванием. Также занимаются выращиванием высококачественных семян различных сортов картофеля для собственных нужд и реализации.



Сельскохозяйственные предприятия

Предприятие	Контактная информация	Продукция	Закупаемая продукция
ООО «Выдвиженец Плюс»	162813, Устюженский район, д.Веницы, ул.Центральная, д.12 тел:8(81737) 2-25-40 e-mail: usagro@bk.ru	Молоко КРС (живой вес) зерновые льнотреста	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
СПК Пригородный «Плюс»	162840, Устюженский район, д.Брилино, тел:8(81737) 46-139 e-mail: dud.galina@mail.ru	молоко КРС(живой вес) Зерновые льнотреста льносемена	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
ООО «Жуковец»	162827, Устюженский район, п/о Славынево, тел:8(81737) 45-149, 45-143, e-mail: gukovets@mail.ru	молоко КРС(живой вес) зерновые льнотреста льносемена	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
СПК «Верный»	162834, Устюженский район, д. Яковлевское, Центральный пер.д.5 тел:8(81737) 56-125 e-mail: wernyi1930@mail.ru	молоко КРС(живой вес) зерновые	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
ООО «Агромилк»	162833, Устюженский район, д.Долоцкое тел:8(81737) 57- 442, 57-441 e-mail: zemledelec35@mail.ru	молоко КРС(живой вес) зерновые картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
ТнВ «Горбунов и К»	162816, Устюженский район, д.Никола тел:8(81737) 49-110 e-mail: gorbunow.tnv@yandex.ru	картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части,
ООО «Буров»	162816, Устюженский район, д.Никола тел: 8(81737) 49-194 e-mail: vikt_bur@list.ru	картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части
ООО «Родина»	162802, Устюженский район, д. Малое Восное, д.57 тел: 8(81737) 53-136 e-mail: markovf2013@yandex.ru	картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части

Промышленность



Пищевая промышленность:

ПО «Устюженский хлебозавод», 69 работников. Современное предприятие, сохранившее лучшие тенденции хлебопечения. Производит выпуск хлебобулочных, кондитерских и макаронных изделий. Производственная мощность -30,9 тонн/сутки.

Кондитерский цех «Ванильные облака», ИП Вилков А.А., 7 работников. Производит 47 видов продукции (торты, пирожные), занимается оптовой и розничной продажей. Производственная мощность 10 тонн в год.

Экспортно-ориентированный бизнес-проект предприятия **ООО «РусбериЛайн»** в городе Устюжна по глубокой заморозке и переработке дикорастущих ягод и грибов. За счет частных инвестиций (более 100 миллионов рублей) осуществляется расширение производства. Общая мощность морозильного комплекса предприятия составляет 35 тонн в сутки ягод и грибов. Работает 82 работника.

Крупными деревообрабатывающими предприятиями района являются:

МУП «Устюженский леспромхоз», 42 работника;

ООО «ЛПК имени Желябова», 92 работника, современное оборудование позволяет осуществлять углубленную обработку древесины и получать товар с наибольшей добавленной стоимостью, предприятие является экспортером продукции за пределы Российской Федерации;

ООО «Мережа», обработка древесины, 61 работник.

В сфере лесопереработки заняты 68 индивидуальных предпринимателя, всего функционируют 67 пилорам.

Промышленность

Предприятие предприниматель	Адрес, контактная информация	Производимая продукция	Потребляемая (закупаемая) продукция
Лесозаготовительные и деревоперерабатывающие предприятия			
МУП «Устюженский лес-промхоз»	162840, Вологодская область, г. Устюжна, ул. Ижинская, д.10, тел. (81737) 2-12-83, 2-13-94	Деловая древесина, дрова, пиломатериалы обрезные и не обрезные, профилированные по кромке пиломатериалы	ГСМ, запасные части
ИП Соколов С.Г.	162840, Вологодская область, г. Устюжна, пер. Перский, д.10, тел. (81737) 2-20-41, volvoxс-90@mail.ru	Деловая древесина, дрова, пиломатериалы обрезные и не обрезные,	ГСМ, запасные части
ООО «ЛПК им. Желябова»	Устюженский район, пос. имени Желябова, Тел.(817-37) 50-233 Факс (817-37) 50-233 E-mail: lpk20101985@mail.ru	Пиловочник хвойный обрезной и не обрезной	ГСМ, запасные части
ООО «Мережа»		Пиломатериалы обрезные и не обрезные	Хвойный Пиловочник, ГСМ, запасные части
Пищевые и перерабатывающие предприятия			
ПО «Устюженский хлебоза-вод»	162840, Россия, Вологодская область, г. Устюжна, пер. Советский, д. 35 тел. (81737)-2-15-33, 2-17-65, 2-14-37 PO_HLEB@vologda.ru	Хлебобулочные изделия, кондитерские и макаронные изделия	Ржано-обдирная мука до 245 тонн в год.
Кондитерский цех ИП Вилков А.А.	162826, Россия, Вологодская область, Устюженский район, д. Соболево, ул. Советская, д.1 Тел. (921)-259-43-74 art-torti@mail.ru www.art-torti.ru	Серийные торты, детские, свадебные, корпоративные, премиум класса, эксклюзивные	Мука высшего сорта, сахарный песок, яйцо

Строительство

ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «КорСо», адрес: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, д. 18; телефон: (817-37) 2-25-62, 8-921-250-84-79, 8-921-230-23-69; e-mail: kor-so@list.ru. Руководитель- Коршунов С.Е. Год создания предприятия – 2008 год. Численность работников – 11 человек. Основной род деятельности– строительство бескаркасных и каркасных ангаров. В настоящее время единственная организация Вологодской области, занимающаяся строительством бескаркасных ангаров. Занимает лидирующие позиции на территории Устюженского района в сфере оказания строительно-ремонтных услуг как юридическим, так и физическим лицам.



Инженерная инфраструктура

Ориентировочная стоимость покупки и аренды недвижимости

Категория недвижимости	Стоимость покупки	Стоимость аренды
Коммерческая недвижимость	от 2700 руб. за 1 м ² до 3000 руб. за 1 м ²	от 430 до 1500 руб. в месяц за 1 м ²
Промышленные объекты	от 1 100 руб. за 1 м ²	от 350 до 500 руб. в месяц за 1 м ²
Жилой фонд	от 18 000 руб. за 1 м ²	от 5 до 7 тыс. руб. в месяц
Коэффициент доступного жилья по району – 3,9 лет		

Ориентировочная стоимость покупки и аренды земельных участков

Категория недвижимости	Кадастровая стоимость	Стоимость аренды
С/х назначения	от 105 руб. за 1 сот.	от 0,51 руб. за 1 сот.
Населенных пунктов	от 10 400 за 1 сот.	от 100,0 руб. за 1 сот.
Промышленности	от 11 600 руб. за 1 сот.	от 102, 4 руб. за 1 сот.

В состав предприятий, обслуживающих **жилищно-коммунальное хозяйство**, входит МУП «Коммунальщик» и предприятия, действующие на территориях сельских поселений. Общая площадь жилых помещений в районе 661,4 тысяч м². Средняя обеспеченность жилым фондом составляет около 41,7 м² общей площади на 1 человека. Жилищный фонд района преимущественно представлен индивидуальной жилой застройкой.

Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение территории района осуществляется из подземных источников. Водоснабжение административного центра района в объеме более 659 тысяч м³/год осуществляется из артезианских скважин месторождения «Самойловское».

Протяженность **дорог** общего пользования на территории района составляет 434,5 км, в т.ч. – 244,2 км (56%) с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием, 190,3 км (44%) – гравийные и грунтовые дороги. В границах района насчитывается 17 мостов, из них 12 железобетонных, 1 деревометаллический и 4 сталежелезобетонных.

Инженерная инфраструктура

Система теплоснабжения района включает 27 котельных суммарной мощностью 39.4 Гкал/час. По виду используемого топлива котельные разделяются на отходах лесопереработки (щепа) – 1, угольные - 1, мазутные - 1, работающие на дровах - 25. В общем числе преобладают котельные мощностью менее 3 Гкал/час, на их долю приходится выработка 58% тепловой энергии от общего объема, производимого в районе. Котельные мощностью свыше 4 Гкал/час вырабатывают 42% всего тепла.

Услуги телефонии и доступа в Интернет предоставляются федеральным оператором ПАО «Ростелеком» (162200, г. Устюжна, ул. К. Маркса, д. 17). Также услуги доступа в Интернет предоставляются операторами мобильной связи («Мегафон», «МТС», «Билайн»). Территория Устюженского района входит в зону уверенного приема мобильных сетей «Мегафон», «МТС», «Теле-2» и «Билайн».

Почтовая связь в районе представлена обособленным структурным подразделением (ОСП) ФГУП «Почта России» (162200, г. Устюжна, ул. К. Маркса, д.17).

Тарифы на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Тарифицируемая услуга	Действующий тариф, руб.		Стоимость подключения	
	физ. лица	юр. лица	физ. лица	юр. лица
Электроснабжение	4,51/3,15	6,16	550	550
Теплоснабжение	3480*	2900,00	550	550
Водоснабжение	25,96*	21,63	900-1500	1 000-2000
Водоотведение	42,88*	35,73	1350-2250	1500-3000



Минерально-сырьевые ресурсы



Минерально-сырьевая база Устюженского района в основном представлена песчано-гравийным материалом - 3,8 млн. м³, песками - 2,3 млн. м³, кирпичной глиной - 0,85 млн. м³, торфом - 530 млн. тонн (пятая часть запаса Вологодской области). Наиболее распространённым ресурсом является торф, в районе расположен ряд крупных месторождений (Уломское II, Орельское -Причагодошенское). Возможно существенное увеличение добычи песчано-гравийных материалов и строительных песков, вовлечение в разработку озёр со значительными накоплениями сапропелльных илов, особенно в северной части района.

Водные ресурсы. Все реки Устюженского района относятся к бассейну Каспийского моря. В районе насчитывается около 100 рек, наиболее крупными являются р. Молога (456 км), р. Чагодоша (242 км), р. Кобожа (184 км). Озера занимают - 2,5% территории района. Основная часть озёр расположена в северо-восточной, северо-западной и западной частях района. Наиболее крупными озерами являются - Телец, Отно, Савинское. К особо ценным водным ресурсам района относится ряд месторождений подземных пресных вод. Например, Самойловское месторождение с запасами воды более 12 000 м³ в сутки, полностью обеспечивает водоснабжение районного центра. Богатые запасы минеральных вод расположены на левом берегу реки Чагодоши, в северо-западной части района - вблизи реки Хрыч, около деревни Попчиха, вблизи деревни Мережа, а также на участках месторождения, находящегося южнее деревни Слуды и западнее деревни Красавино. «Сернистые источники» у деревни Шелохачь имеют статус особо охраняемых природных территорий, источники наполнены сульфатно-гидрокарбонатными, кальциево-магниевыми водами. Содержание сероводорода в этих водах колеблется от 9,5 ДО 30 мг/л, минерализация вод высокая (около 1 г/л). По мнению специалистов, подобные воды используются на многих бальнеологических курортах.



Лесные ресурсы. Территория Устюженского лесничества относится к южно-таежной лесорастительной зоне. Общая площадь лесного фонда на территории Устюженского района составляет 273 058 тыс. га, в том числе покрыта лесом 171 779 тыс. га. Общий запас основных лесобразующих пород составляет 26,8 млн. куб. м, из них наиболее ценных - хвойных пород 71,2 %.



Рекреационные территории. На территории Устюженского района расположены 6 ландшафтных заказников (13 861,3 Га) и 9 памятников природы (417,88 Га). «Старый парк» д. Михайловское расположен в 2 км к югу от г. Устюжна по дороге «Устюжна-Весьегонск» вблизи д. Михайловское. Площадь парка 6 га. Своими древесными насаждениями он четко выделяется среди безлесых сельскохозяйственных угодий окружающей местности. Центром архитектурной композиции в регулярной части парка является так называемая «звездочная», состоящая из 8 радиальных липовых аллей. Средняя высота деревьев в них 20 метров, диаметр стволов – до 80 сантиметров. На южной окраине и на востоке парка образовались густые лесопарковые еловые насаждения с незначительным присутствием сосны и липы. Пруд, расположенные на территории парка, обсажены соснами, высота которых достигает до 20 метров. Кустарниковый ярус образуют бузина, жимолость лесная, лещина обыкновенная, смородина красная, калина обыкновенная и малина. В травянистом ярусе южной периферии парка преобладает сныть обыкновенная, а на востоке парка – кислица обыкновенная и хвощ луговой. Северо-западный угол парка зарос рябинником рябинолистным.

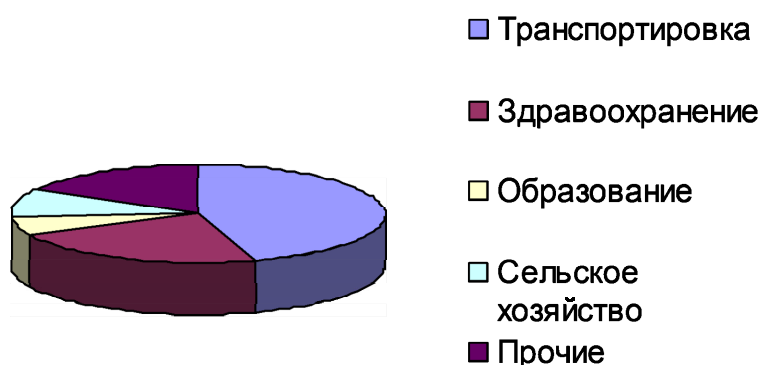


Рельеф, почва. Поверхность района имеет равнинный рельеф, в некоторых местах встречаются холмистые местности, в целом территория благоприятна для градостроительного освоения. Почвы представлены суглинками, глинами, разнозернистыми песками и песчано-гравийными материалами, которые могут быть использованы в качестве строительных материалов. В пределах пониженного рельефа присутствуют торфяно-болотные отложения, сосредоточенные в Молого-Шекснинской низменности.

Инвестиционный потенциал

Устюженский район - уникальная территория Вологодской области, в которой сочетается выгодное географическое расположение—близость Тверской, Новгородской, Ленинградской областей, объемная минерально-сырьевая база, высокий производственный и трудовой потенциал, благоприятная экологическая обстановка. Район является музеем под открытым небом, с большим количеством сохранившихся до наших дней памятников культуры, рекреационных территорий, с разнообразием видов флоры и фауны.

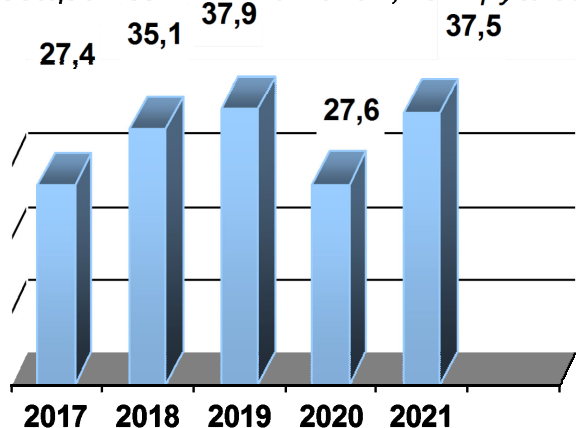
Структура инвестиций



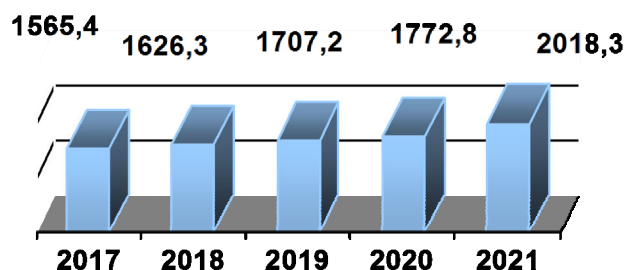
Факторы инвестиционной привлекательности:

- Выгодное экономико-географическое положение
- Уникальная рекреация и живописные ландшафты
- Имеются запасы минерально-сырьевых ресурсов
- Благоприятная экологическая обстановка
- Возможен высокий поток туристов и экскурсантов

Оборот предприятий общественного питания, млн. рублей



Оборот предприятий розничной торговли, млн. рублей



Инвестиционные проекты

РЕАЛИЗОВАН В 2022 ГОДУ

Кафе «Карусель»" г.Устюжна, пер. Корелякова, д.8

Индивидуальный предприниматель Курбанов Абдурашид Абдулжалилович – деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания, 25 посадочных мест.



Инвестиционные площадки



Здание поликлиники и земельный участок

- Место расположения: г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.31;
- Общая площадь здания/помещения: 647,9 кв.м.;
- Общая площадь земельного участка: 4133 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для лечебных учреждений;
- Условия предоставления: аренда/продажа;
- Возможность использования : для размещения офисных помещений.



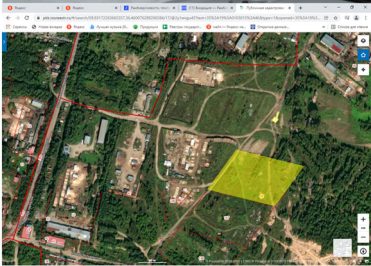
Административное здание

- Место расположения: Вологодская область, Устюженский муниципальный район, д. Расторопово, ул. Школьная, д. 9.
- Условия предоставления: аренда/продажа;
- Возможность использования : для переработки картофеля или иной пищевой продукции



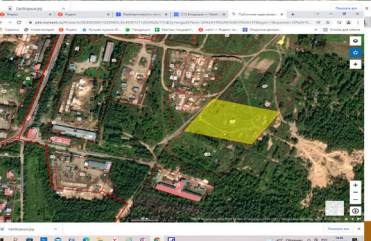
Здание стационара Растороповской участковой больницы

- Место расположения: Вологодская область, Устюженский район, д. Расторопово, ул. Лечебная, д.8;
- Общая площадь здания/помещения: 535 кв.м.;
- Земельный участок не сформирован;
- Условия предоставления: аренда/продажа;
- Возможность использования : для размещения лечебно-оздоровительного санатория .



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:46

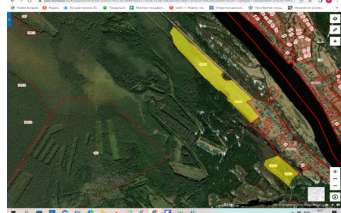
- Место расположения: Вологодская обл., г. Устюжна, пер. Агрохимиков, № 7 ;
- Общая площадь земельного участка : 15000 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы
- Условия предоставления: аренда.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:137

- Место расположения: Вологодская обл., г. Устюжна, пер. Агрохимиков, № 7а
- Общая площадь земельного участка : 15000 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы
- Условия предоставления: аренда.

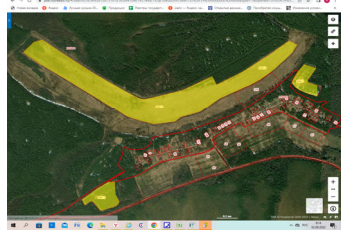
Инвестиционные площадки



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0306001:172

Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Красно;

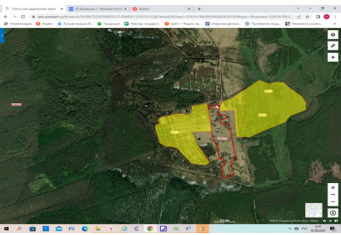
- Общая площадь земельного участка : 241500 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:606

Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Александрово-Марьино

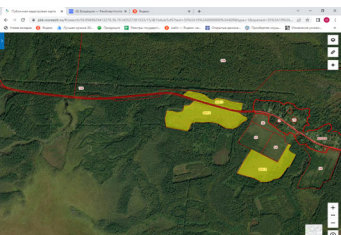
- Общая площадь земельного участка : 706000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0306006:142

Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Мартыново

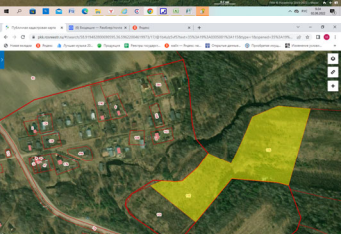
- Общая площадь земельного участка : 509000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:609

Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Матвеево

- Общая площадь земельного участка : 268000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

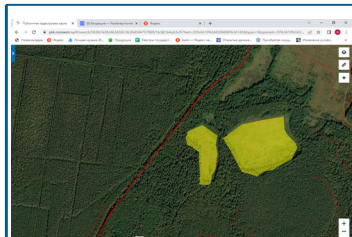


Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0305001:115

Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Оснополье

- Общая площадь земельного участка : 37000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- : для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.

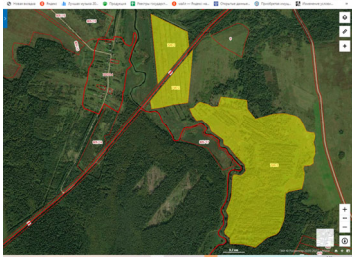
Инвестиционные площадки



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0306006:143

Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Слуды

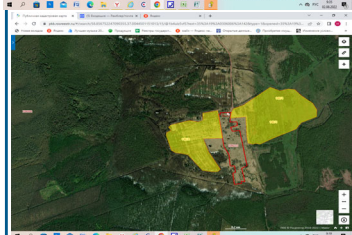
- Общая площадь земельного участка : 93000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:749

• Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Залесское, д. Давыдовское

- Общая площадь земельного участка : 1000000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:605

• Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Чирец

- Общая площадь земельного участка : 107000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.

•

•



Глава Устюженского муниципального района
Петров Игорь Анатольевич

Адрес администрации
162840 Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла
Маркса, д. 2

Тел/факс: (81737)22289
Сайт администрации www.ustyzna.ru
E-mail.: adminust@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный района
Рогозина Татьяна Николаевна
Тел. (81737)2-19-42