

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА



ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ



ТК Окей, Череповец, ул. Раахе, 2

Основные характеристики объекта

1



Адрес:

Вологодская область, г. Череповец, р-н Зашекснинский, ул. Раахе, д.2



Общая площадь здания и земельного участка:

Кадастровый номер здания: 35:21:0501003:1049, площадью 13 948,8 кв.м (год ввода в эксплуатацию 2014, назначение нежилое.). Первый этаж площадью 9 910,8 кв.м., второй этаж площадью 1 109,2 кв.м. Высота потолков в торговом зале составляет 8,5 метров.

Здание трансформаторной подстанции, площадью 226,9 кв.м., кадастровый номер 35:21:0501003:1050

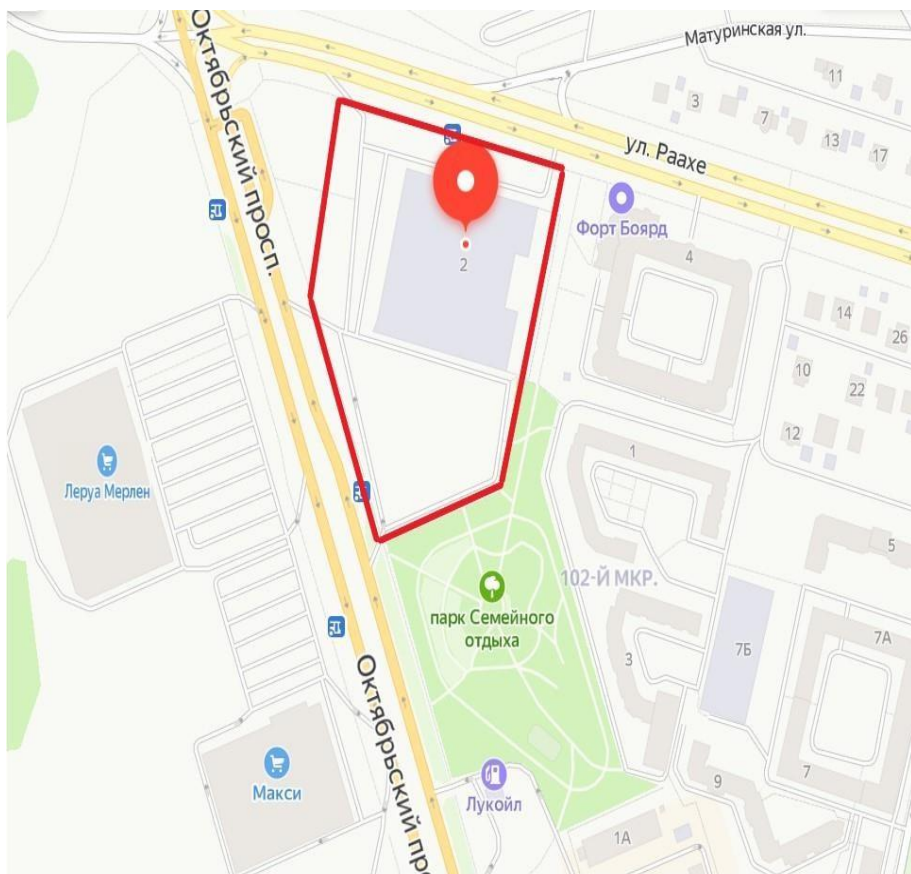
Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501003:1054, площадью 42 019 кв.м., право аренды - до 2064г., вид разрешенного использования: "торговые центры (торгово-развлекательные центры)", "культурное развитие"



Коммуникации:

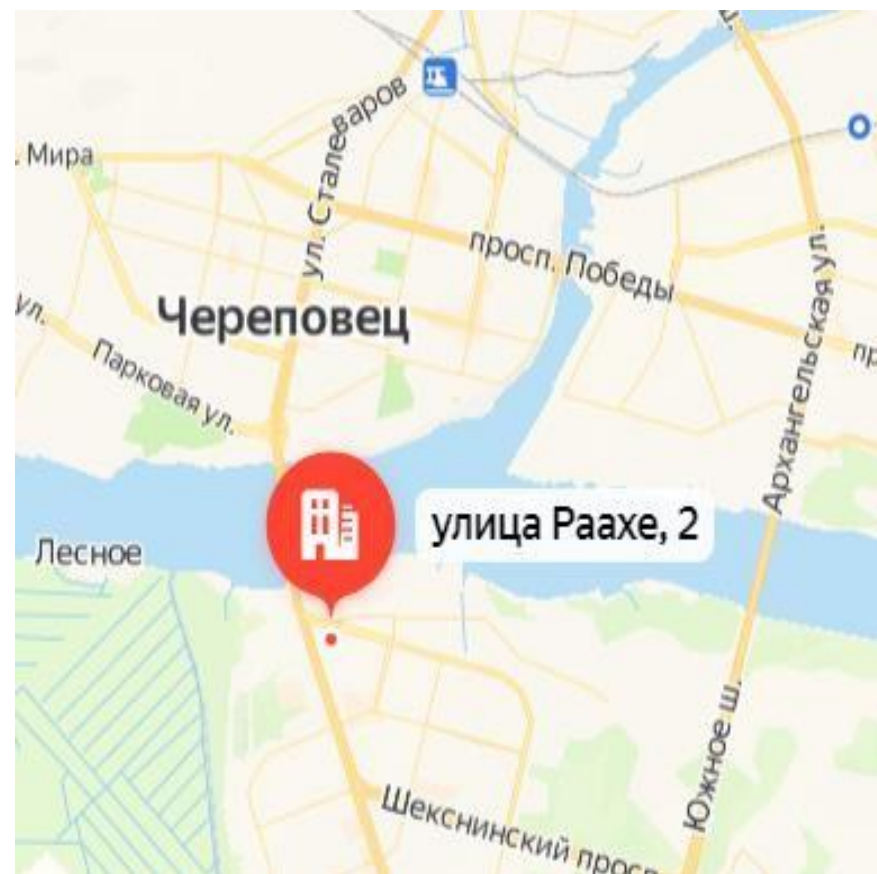
В настоящий момент здание законсервировано, все инженерное оборудование в полностью работоспособном состоянии. Действующие договора по электроэнергии (2,498.5 кВт), водоснабжению (825 м3/мес.) и теплоснабжению.

Расположение и транспортная



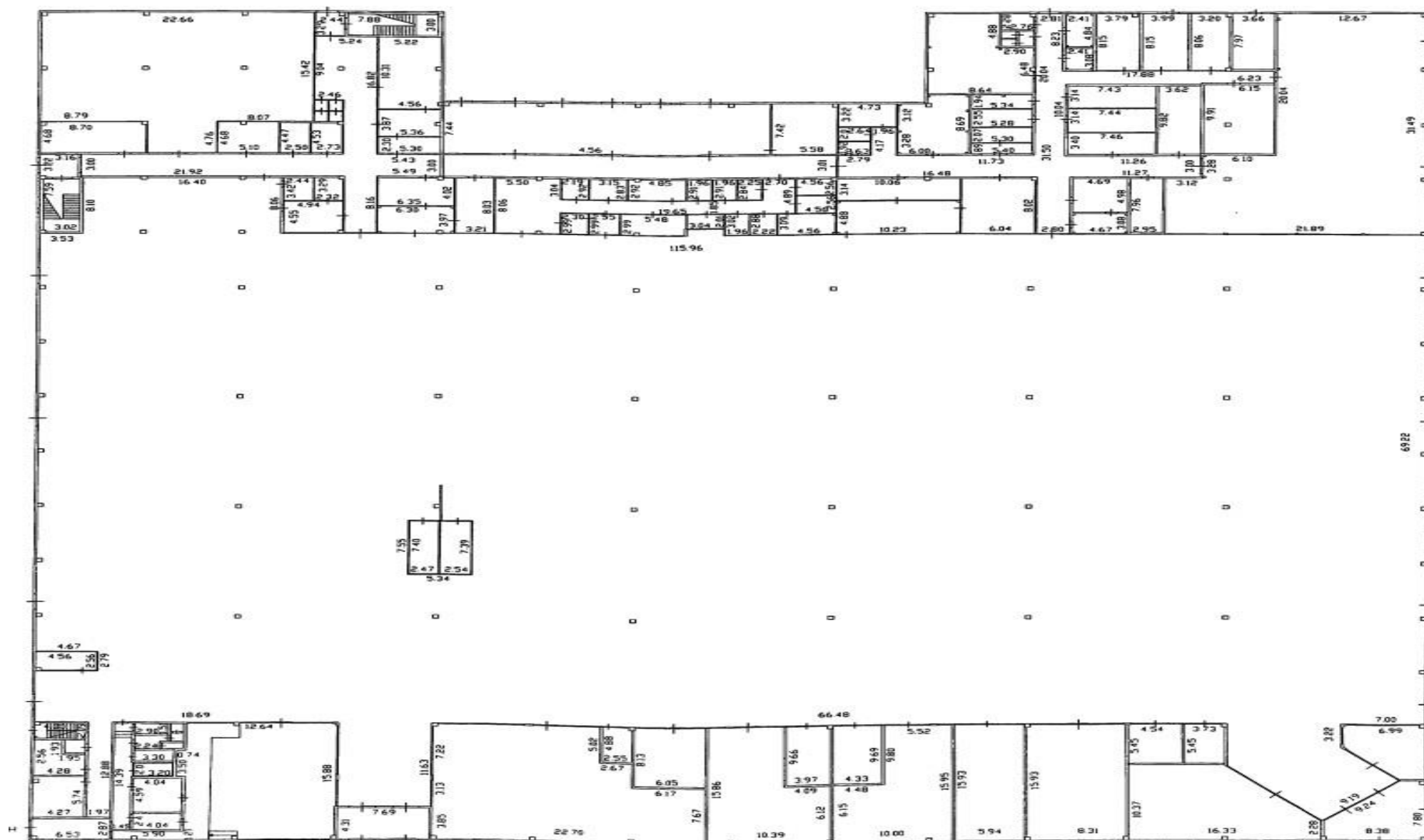
Транспортная доступность:

Хорошая. Прямой выезд на Октябрьский проспект и улицу Раахе.



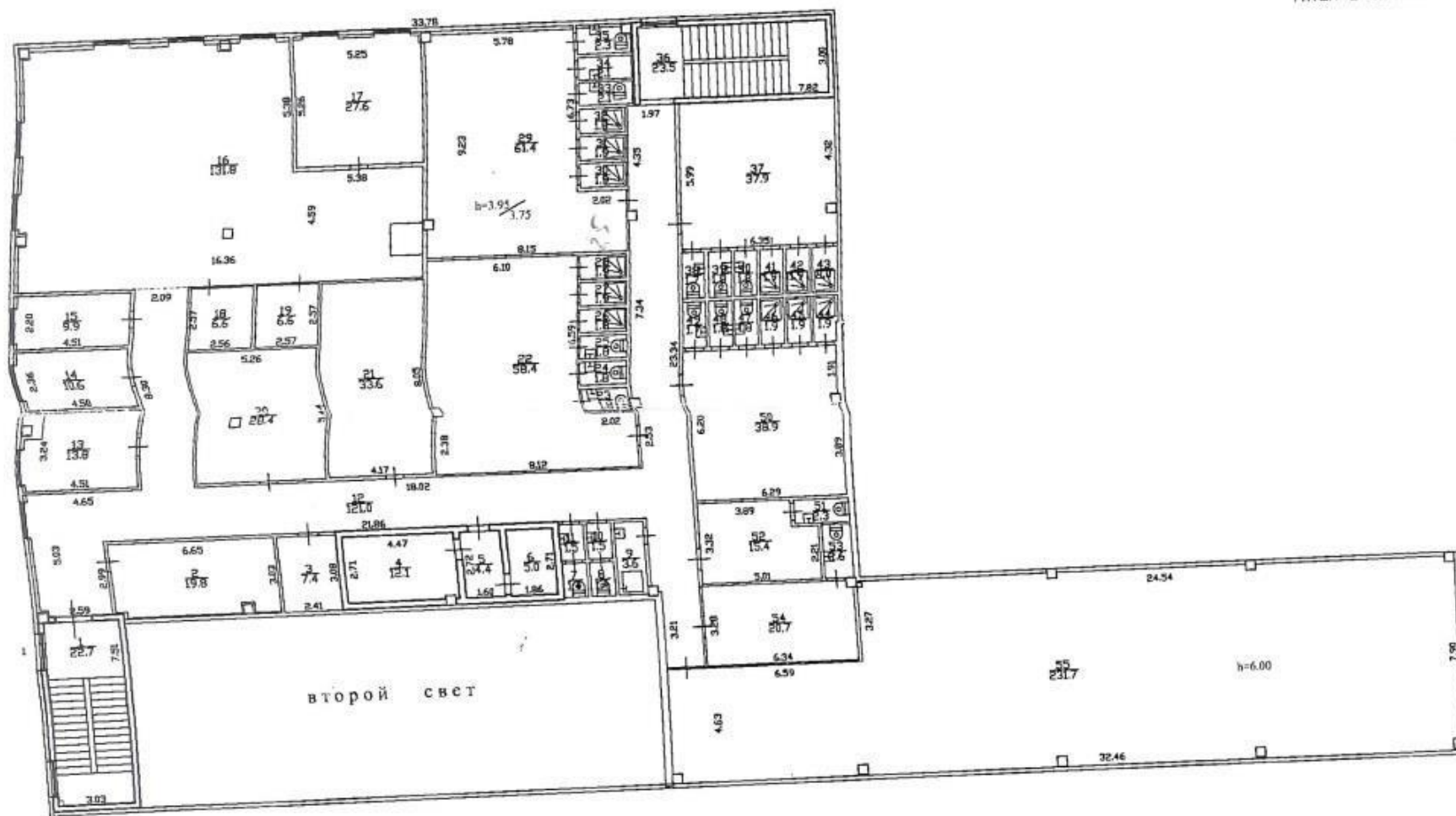
Расположение:

Район Зашекснинский г. Череповец, рядом расположена жилая застройка. В пешей доступности Находится торговый центр Мармелад, российский ритейлер Макси, а также строительный магазин Леруа Мерлен.



Планировка второго этажа

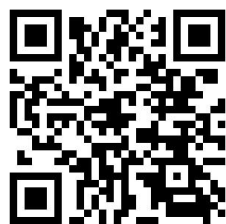
План 2 этажа



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



АО «Корпорация развития
Вологодской области»
тел. 8 (8172) 74-21-04
krvo@invest.35.ru



Инвестиционный портал
Вологодской области
investregion.gov35.ru



Инвестиционная карта
Вологодской области
invest.geo.gov35.ru

