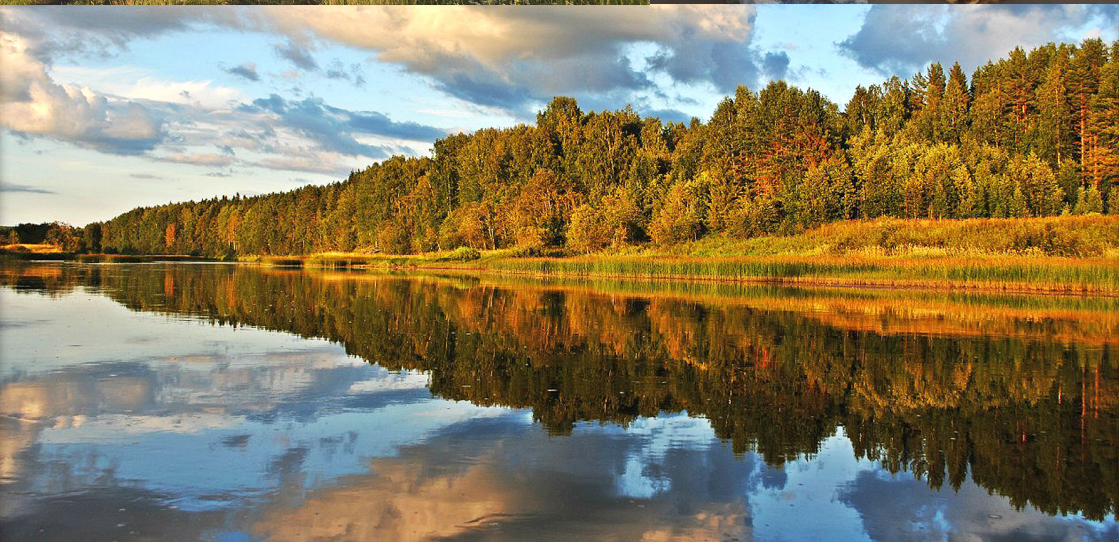




**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**Вашкинского муниципального района**





**АЛЕКСАНДР  
ИВАНОВИЧ  
ИВАНОВ**

Глава  
Вашкинского  
муниципального  
района

## Дорогие друзья!

Администрация Вашкинского района приветствует появление в районе новых инвестиционных проектов, направленных на развитие экономики района.

Главные преимущества района – прекрасная экология, первозданная красота природы и самобытность, удобное географическое положение, обширная ресурсно-сырьевая база.

Немало красивых мест есть в Вашкинском районе, поэтому развитие сферы туризма и отдыха входит в число приоритетных направлений. Этот сектор экономики района нуждается в приходе бизнесменов, которые не только владели бы участками и имуществом на берегах озер, но и использовали их для ведения бизнеса, без ущерба для природы и жителей района.

Мы гарантируем, что каждый значимый для района проект найдет в лице администрации заинтересованного советника и партнера в решении множества вопросов. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Вашкинский район откроет новые горизонты для развития Ваших проектов.

## СОДЕРЖАНИЕ

- 4 Характеристика района
- 5 **Вашкинский район: экономика**
- 6 Экономика района
- 8 Агропромышленный комплекс
- 10 Инвестиции и поддержка
- 12 Лесопромышленный комплекс
- 14 Туризм
- 17 **Вашкинский район: сегодня**
- 18 Географическое положение
- 19 Биологические ресурсы
- 20 Объекты культурного наследия, достопримечательности
- 22 Население района
- 22 Уровень жизни
- 23 Здравоохранение
- 24 Образование
- 25 Молодежная политика
- 26 Спорт
- 27 **Работа с инвесторами**

## ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

### Северное Белозерье. Вашкинская земля.

Край удивительной красоты с большими и малыми голубыми озерами и полноводными чистыми реками и звенящими ручьями, с родниками и болотами, вековыми сосновыми борами и березовыми рощами, холмами и равнинами, привольно раскинувшимися селами и маленькими деревнями.



Название **Вашки** скорее всего пришло из времён заселения края угро-финскими племенами, очень созвучно называлась многочисленная в этих краях рыбка **уклея**, или *vaskala* по-фински, которая была объектом промысла и много веков тому назад.

Вашкинский район расположен на северо-западе Вологодской области. Он находится в 175 км от столицы региона города Вологды и в 160 км от промышленного центра – города Череповца. Административный центр района – село Липин Бор.

## ВАШКИНСКИЙ РАЙОН: ЭКОНОМИКА



Экономика района традиционно строится на использовании имеющихся природных ресурсов.

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Цель: Устойчивое и динамичное развитие агропромышленного комплекса посредством обеспечения продовольственной безопасности, повышения уровня и качества жизни сельского населения



Район располагает значительными ресурсами сельскохозяйственных земель. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Вашкинского района составляет 13956 га, в том числе пашня - 8034 га.

Устойчивый рост уровня интенсификации молочного животноводства (продуктивность коров увеличилась за последние 10 лет на 42%). Объем по всем видам субсидий из федерального и областного бюджетов хозяйствам района составил в 2018 году 13,4 млн. руб.

Район с богатыми лесными ресурсами, более 75 % территории района занимают леса, что способствует развитию лесопромышленного комплекса. Расчетная лесосека по району определена в размере 506,7 тыс.куб.м, в том числе по хвойному хозяйству – 265,1 тыс.куб.м. На протяжении последних лет наблюдается постоянный рост объемов заготовки древесины: за пять лет он вырос в 1,5 раза и достиг более 300 кубометров.

## ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Цель: Обеспечение конкурентоспособности лесного комплекса района на основе системы устойчивого управления лесами посредством формирования ответственных лесопользователей. Развитие глубокой переработки древесины



## ТУРИЗМ

Цель: Формирование устойчивой стратегии и практики вовлечения в развитие сферы туризма субъектов МСП, бюджетных учреждений и некоммерческого сектора

Район с уникальными памятниками истории и культуры, с богатым природным потенциалом, удобным транспортным сообщением, что создает благоприятные условия для развития туристско-рекреационного бизнеса.

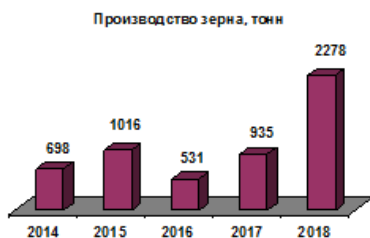
Благодаря развитию туристского бренда "Белозеро – Липин Бор – Царство Золотой Рыбки" количество туристов и экскурсантов, посещающих с. Липин Бор с 2007 по 2018 годы увеличилось в 3 раза



## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Основное направление сельскохозяйственного производства молочно-мясное животноводство с развитием растениеводства.

Животноводческие предприятия района демонстрируют ежегодный рост как общего объема молока, так и показателей удоя на одну корову.



На протяжении последних ряда лет не допущено сокращение общих посевных площадей, на сегодняшний день они составляют 6057 га.

На одну условную голову заготовлено 32 цн. кормовых единиц, рост показателя к 2017 году составил 21%. Хозяйства района в полном объеме обеспечивают себя грубыми и сочными кормами.

### ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТРАСЛИ

СПК «Земледелец»  
КФХ Шибанов В.В  
КФХ Богданов М.А  
КФХ Довлетгириев М.З  
ПК «Молоко»



ПК«Молоко. Проектная мощность предприятия - 25 тонн молока в сутки. На предприятии выпускается следующая продукция: молоко «Российское», сметана, кефир, творог, масло крестьянское.

Продукция маслозавода пользуется большим спросом у населения и реализуется более чем в 100 торговых точках, которые находятся в Вашкинском, Вытегорском, Белозерском, Кирилловском районах, г. Череповец.

Продукция прошла добровольную сертификацию на товарный знак «Настоящий Вологодский продукт».

## Инвестиции и поддержка

Важным фактором в развитии сельхозпроизводства является строительство новых производственных объектов.

Одним из наиболее важных событий в 2018 году стало открытие в КФХ Шибанова В.В. сыроварни производительностью 60 тонн в год.

Сельхозпроизводителями проводится работа по приобретению новой техники и оборудования.

В целом объем субсидий из федерального и областного бюджетов хозяйствам района составил в 2018 году 13,4 млн. руб.



Открытие сыроварни КФХ Шибанов В.В.  
Объем инвестиций - 40 млн. руб

Предприятие основано в 2015 году. Первоначальная цель - поставить на прилавки российских магазинов свежий натуральный сыр (твердых и полутвердых сортов) сразу же после его созревания и предоставить полную линейку европейских сыров .

Хозяйство имеет современный производственный комплекс по кормлению и содержанию 430 голов (256 дойных) коров с цехом по переработке молока. Просторные светлые помещения, автоматизированные системы отопления и вентиляции, современное голландское освещение, позволяющее менять продолжительность светового дня. Европейский опыт и оборудование. Автоматическое поение и кормление животных.



На сыроварне используется современное европейское оборудование, соответствующее мировым стандартам, а также внедряется система ХАССП для контроля на всех этапах производства. Перед запуском, все сотрудники проходили длительное обучение у специалистов из Швейцарии, которые, в свою очередь, продолжают консультации и присутствуют на всех этапах отладки технологического процесса, с целью получения продукции высшего качества и изысканного вкуса любимых сортов сыра.



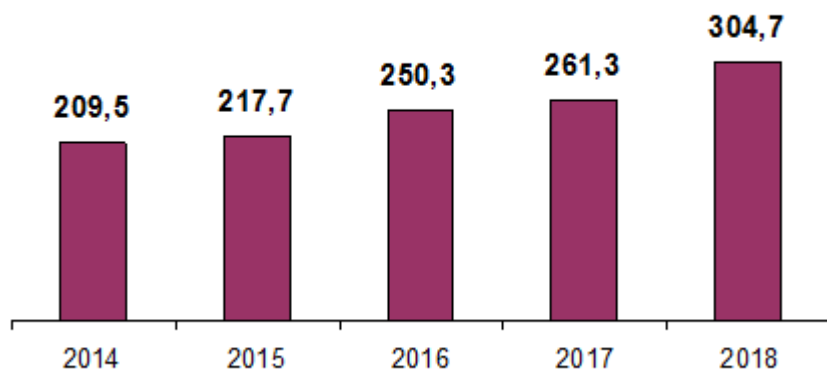
## ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Заготовкой и переработкой древесины на территории района занимаются 8 организаций и 14 индивидуальных предпринимателей. С 2013 года наблюдается стабильное увеличение объема заготовки древесины.

За 2018 года предприятиями района заготовлено древесины 304,7 тыс.пл.куб.м. или 122,7% к уровню 2017 года

Использование расчетной лесосеки составляет 60%.  
11 место по использованию расчетной лесосеки среди районов области.

Заготовка древесины, тыс.пл.куб.м



Выращиванием посадочного материала, воспроизводством лесов и охраной лесов от пожаров, а также занимается заготовкой и переработкой древесины занимается Вашкинский лесхоз – филиал САУ лесного хозяйства ВО «Вологдалесхоз».

Базовым предприятием лесопромышленного комплекса района остается АО «Вашкинский леспромхоз», на котором трудится более 120 человек. Расчетная лесосека по предприятию составляют 255 тыс. куб.м. Леспромхоз ежегодно увеличивает производственные показатели. За 2018 год предприятием заготовлено 244 тыс.пл. куб.м, при плане 180.

Реализация древесины производится круглогодично автотранспортом и судами в период навигации с мая по октябрь. Экологически чистая древесина поставляется по Волго-Балтийскому пути потребителям из Швеции, Финляндии, а также российским деревопереработчикам.

Объем инвестиций предприятия за 2018 год составил 122,7 млн.рублей.



АО «Вашкинский леспромхоз» располагает современным оборудованием и технологиями для ведения лесозаготовительных работ. Лесозаготовка полностью проводится по сортиментной технологии.

## ТУРИЗМ

Туризм – одна из важнейших составляющих экономики Вашкинского района. Сюда приезжают любители первозданной природы, лесных богатств, охоты и рыбалки, а также те, кто интересуется историей и богатой самобытной культурой края.

Ежегодно количество посетителей Вашкинского района увеличивается.

Особое место среди факторов, влияющих на развитие туризма занимают: древняя история края, богатые природные ресурсы, удобное географическое положение.



### Природный рекреационный потенциал

Богатая природа края, его древняя история, экологическая чистота и удобное транспортное сообщение создают в районе благоприятные условия для развития внутреннего и въездного туризма. Главная достопримечательность – Белое озеро, символ света, простора и свободы, очарует каждого. Оно притягивает, как магнит, завораживает и успокаивает. Вашкинский район привлекает своей уникальной, нетронутой природой.



### Удобное географическое положение.

Развитию туризма в Вашкинском районе способствует и то, что по его территории проходит автотрасса Вологда – Медвежьегорск. Если на 169 километре трассы повернуть налево, то можно оказаться в селе Липин Бор, которое является центром района. Село уютно расположилось на берегу Белого озера и приветливо встречает своих гостей. Для желающих отдохнуть здесь работают 4 базы отдыха, гостевые дома, гостиница.





## «Белоозеро – Липин Бор – Царство Золотой Рыбки».

**С 2007 года в Вашкинском районе реализуется сказочный проект «Белоозеро – Липин Бор – Царство Золотой Рыбки».**

Добрая волшебница прославилась не только в Вологодской области, но и за ее пределами, поэтому к ней приезжает много гостей, чтобы загадать желания. Кроме этого, можно посетить интерактивные программы в краеведческом музее, а еще здесь обязательно угощают чаем из угольного самовара и домашними пирогами. Мастера из Дома ремесел научат делать рыбку - оберег из бересты, а в экспозиции «Рыболовство на Белом озере» можно услышать множество рыбацких баек, узнать историю Белого озера, о том, какие виды рыб здесь обитают, и как их можно поймать.



**В Вашкинском районе активно развивается событийный туризм.**

Каждый год государыня Золотая Рыбка отмечает свой День рождения, на который собираются ее сказочные друзья. Праздник традиционно проходит во вторую субботу июня.

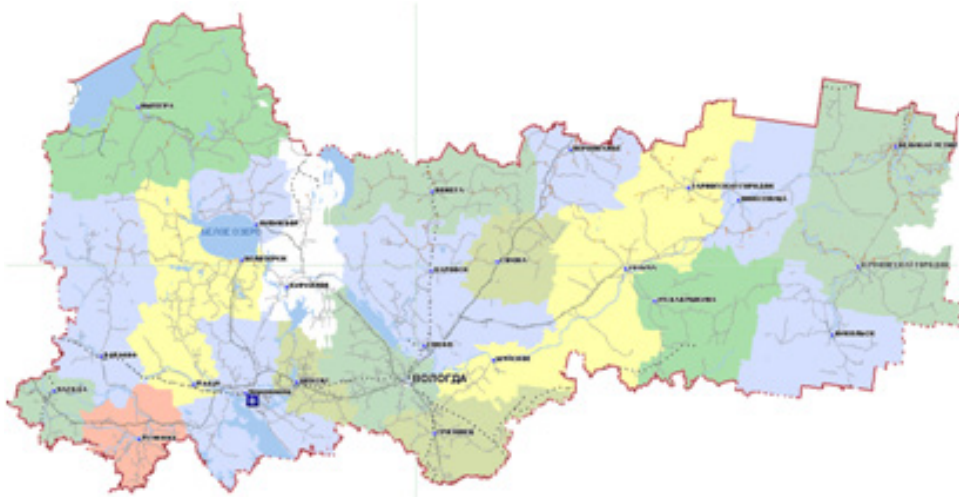
В Новогодние праздники государыня Золотая Рыбка приглашает гостей на карнавал. Дети и родители могут не только интересно отдохнуть, но и получить приз за лучший карнавальный костюм.

Одним из ярких событий, которые проходят в Вашкинском районе является празднование Дня района. В этот день можно побывать на Вашкинской ярмарке, традиционной гуляночке и многих других мероприятиях



## ВАШКИНСКИЙ РАЙОН: СЕГОДНЯ

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Вашкинский муниципальный район расположен на северо-западе Вологодской области. Площадь 2884 км<sup>2</sup> (2 % территории области — 23-й район по размеру территории в области). Район граничит на севере с Вытегорским, на востоке — с Кирилловским, на юго-западе — с Белозерским районами (в южной части граница проходит по Белому озеру). В районе 125 больших и малых озер, более 20 родников. Жемчужина края – Белое озеро, которое входит в десятку самых крупных озер Европы.

По территории района проходит дорога федерального значения Вологда — Медвежьегорск, которая связывает Вологодскую, Архангельскую, Ленинградскую, Мурманскую области и Республику Карелия. В летний период район связан с портами России и зарубежья Волго-Балтийским водным путём, по которому идёт отгрузка потребителю лесной продукции района.

## БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Важнейшим природным богатством района являются лесные ресурсы, которые занимают 75% территории района и расположены на площади 247,1 тыс.га. Общий запас древесины 33,7 млн. куб.м., из них хвойных пород- 19,7 млн.куб.м.



Жемчужина Русского Севера – Белое озеро является гордостью жителей Вашкинского района. Рыбные ресурсы представлены десятками видов рыб



Район располагает значительными запасами охотничье-промысловых животных. К лицензионным видам животных относятся лось, кабан, медведь, выдра, куница, бобр; к нелегальным – рысь, норка, лисица, волк, хорь, горноста́й, тетерев, белка, заяц, глухарь. Имеются большие запасы ресурсов не древесных продуктов – ягод и грибов.

Состояние окружающей природной среды в Вашкинском районе благоприятное вследствие наличия больших территорий, занятых лесами, озерами, реками, подвергнутых минимальному антропогенному воздействию. Низкая вероятность возникновения техногенных кризисных ситуаций.



## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

На территории района располагаются три комплексных (ландшафтных) природных государственных заказника: «Ярбозерский бор» (2441 га), «Мельгуновский» (541 га) и «Озеро Дружинное» (13439,7 га) в составе которого находится памятник природы «Дружинские ямы».

**Заказник «Мельгуновский»** расположен в северо-западной части района в окрестностях поселка Бонга на правом берегу реки Кема. Название заказника восходит к лесной корабельной роще, которая принадлежала помещику Мельгунову. Первое упоминание о "даче" относится к 1840 году. В 1830 году был произведен выдел заказной корабельной листовенной рощи из казенной дачи площадью 210 десятин. Предполагалось использовать листовенницу для флота сплав ее вести по реке Кеме и далее водным путем доставлять в Петербург.

**"Ярбозерский бор"** имеет довольно высокое рекреационное значение, являясь излюбленным местом отдыха, как местного населения, так и жителей районного центра. Грибные и ягодные уголья распространены повсеместно на территории участка. Наличие мест любительского и промышленного сбора ягод (брусника, черника, земляника, морозика, клюква) и грибов (боровики, рыжики, грузди, подосиновики, подберезовики и др.) притягивают многих любителей природы



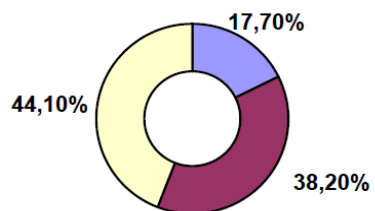
**«Дружинские ямы»** - геологический памятник природы. В северной части Дружинского озера обнаружены карстовые воронки глубиной до 8-9 м. Через эти «ямы» происходит отток воды из озера. Образование воронок связано с широким распространением в этих местах карстующихся пород, то есть пород, легко поддающихся растворению водой. Воронки такого же происхождения распространены и на берегу озера.



## НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА

6615 человек - население Вашкинского района

Структура населения Вашкинского района

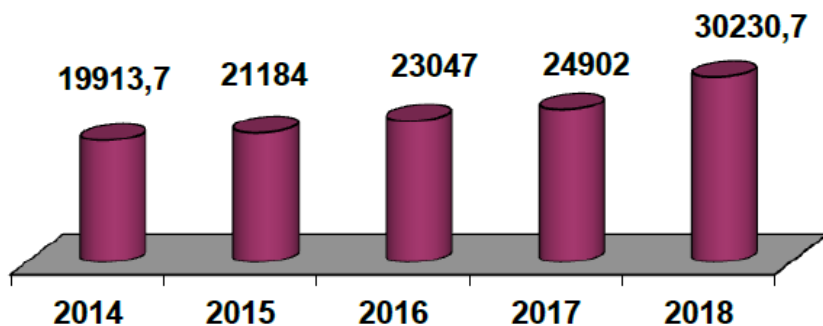


■ моложе трудоспособного возраста    ■ старше трудоспособного возраста  
■ трудоспособного возраста

## УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Рост реальной заработной платы за 2018 год составил 123,5%

Среднемесячная заработная плата работников организаций, руб



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Вашкинский район является участником проекта «Здоровые города, районы, поселки»

77% охвата обследованием стационарным флюорографом  
4500 человек

95% диспансеризация населения

3350 человек привиты от гриппа, в том числе 730 детей.



## ОБРАЗОВАНИЕ

### Приоритетные задачи сферы образования:

- внедрение ФГОС основного общего образования;
- развитие поддержки талантливых детей;
- активизация сотрудничества учреждений дополнительного образования, школ и детских садов;
- укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в учреждениях образования.

### Система образования Вашкинского района



2 учреждения  
дополнительного образования

2 детских сада

4 школы

7 дошкольных групп  
на базах школ

100% обеспечение местами  
в детских садах детей  
с 1,5 до 7 лет.

Охват детей в возрасте от 5  
до 18 лет программами до-  
полнительного образования  
- 85%.



## МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА



В районе функционирует Молодежный парламент, районная детская общественная организация «РИТМ», созданы волонтерские отряды «Юность», «Инсайт» и «Дартс».



## КУЛЬТУРА И СПОРТ

Вашкинский район успешно реализует стратегию развития физической культуры и спорта. Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2018 году составил 30,1%.



### Учреждения культуры и спорта:

Детская музыкальная школа  
 Районный краеведческий музей  
 Централизованная библиотечная система  
 Районный Дом культуры с 11 филиалами  
 Физкультурно-оздоровительный комплекс

Среди детей, молодежи и взрослого населения организуются и проводятся соревнования по футболу, волейболу, полиатлону, лыжам, легкой атлетике, дзюдо, самбо, бильярду, хоккею, дартс, стрельбе.



## Работа с инвесторами



Для более конструктивной работы с потенциальными инвесторами в Вашкинском районе действует Инвестиционный совет, назначен инвестиционный уполномоченный. Кроме того, действует программа «Развитие малого и среднего предпринимательства Вашкинского муниципального района на 2014-2020 годы», которая позволяет получить имущественную и финансовую поддержку.

### Областные меры поддержки:



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**



**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ НОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ\* НА СРОК ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ**

- освобождение от уплаты транспортного налога и налога на имущество;
- снижение ставки налога на прибыль до 13,5%;
- инвестиционный налоговый вычет в размере 50% расходов на приобретение, строительство (модернизацию) основных средств на срок 5 лет\*\*



**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА СРОК ОТ 3 ДО 7 ЛЕТ**

- снижение ставки или освобождение от уплаты налога на имущество.



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ НА 5 ЛЕТ**

- по налогу на имущество, транспортному налогу и налогу на прибыль;
- проценты за использование кредита - 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ.



### ГРАНТЫ

- на развитие семейных животноводческих ферм;
- на поддержку начинающего фермера;
- на развитие материально-технической базы сельхозкооперативов;
- государственные научные гранты Вологодской области.



### СУБСИДИИ

- на уплату процентов по кредитам на реализацию комплексных инвестиционных проектов в гражданских отраслях промышленности;
- на приведение продукции в соответствие необходимым требованиям (сертификация, декларирование, патентование);
- при оформлении в собственность земель сельхозназначения;
- на приобретение техники, машин и оборудования;
- на поддержку племенного животноводства и др.



### ПРОГРАММНАЯ ПОДДЕРЖКА

Обеспечение участия в федеральных программах для действующих и начинающих предпринимателей. Таких, например, как «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013-2020 годы» Минсельхоза, программа Минобрнауки для инновационных предприятий «Старт» и других.



**КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА**



**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА**

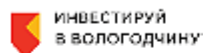
**ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА**



\* организации, зарегистрированные на территории области не более трёх лет.

\*\* размер ставки налога на прибыль для определения предельного размера вычета - 5%.

## » ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ



АНО «Инвестиционное агентство Вологодской области» оказывает всестороннее и комплексное содействие в реализации инвестиционных проектов на территории Вологодской области в режиме «одного окна».

[www.investregion35.ru](http://www.investregion35.ru)



В агентстве развития предпринимательства и инвестиций Вологодской области «Мой бизнес» бизнесмены могут получить квалифицированную помощь по вопросам старта предпринимательской деятельности, получения финансовых форм поддержки, кластерной кооперации с другими предпринимателями региона, а также продвижения продукции на внутреннем и внешнем рынках.

[www.rcpp35.ru](http://www.rcpp35.ru)



АУ ВО «Бизнес-инкубатор» оказывает содействие в становлении эффективных, экономически и организационно самостоятельных субъектов бизнеса. При Бизнес-инкубаторе действует Государственный Фонд развития промышленности Вологодской области, предоставляющий займы на льготных условиях.

[www.smb35.ru](http://www.smb35.ru)



Фонд ресурсной поддержки предпринимательства предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего бизнеса.

[www.frp35.ru](http://www.frp35.ru)

## » СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### № 1 Земельный участок для строительства объектов туристского сервиса

Место расположения участка:  
Вашкинский р-н д.Чесноково  
(с.п.Андреевское)

Общая площадь земельного участка:  
15 000 кв.м

Кадастровый номер участка  
35:04:0103033:24.

**Технические показатели:**

Земельный участок расположен в центральной части района, на берегу озера Тимино, в границах населенного пункта д.Чесноково, в 1,5 км. от автомобильной дороги регионального значения Вологда – Медвежьегорск (188 км). Удаленность :- от с.Липин Бор -18 км- от г. Вологда – 198 км.- от г.Москва – 656 км.- от г.Санкт-Петербург – 600 км.Удаленность от линии электроснабжения -500 м. Водопровод и канализация автономные.

**Условия предоставления :**  
в собственность, продажа на аукционе.

**Начальная цена**  
– по результатам оценки.

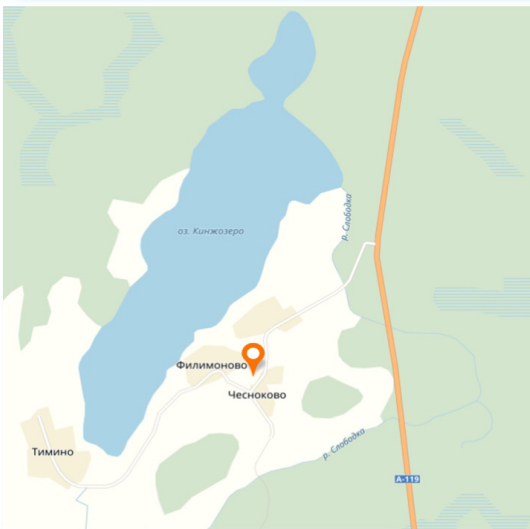
**Инициатор предложения :**

Администрация Вашкинского муниципального района 161250  
Вологодская область, Вашкинский р-н.  
с. Липин Бор ул. Смирнова,10

**Контактное лицо:**

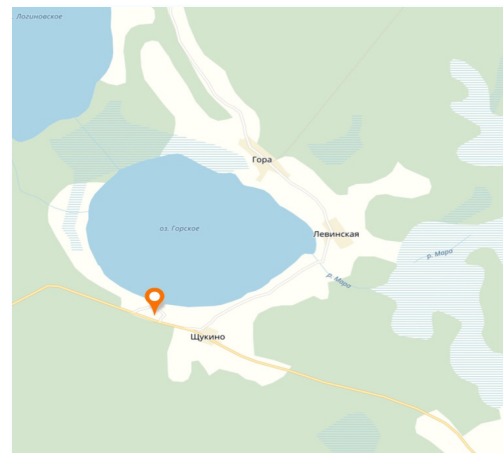
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
Чистякова Ирина Александровна тел.  
8 (817 58) 2-14-07

E- mail: kumivashki@rambler.ru



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### №2 Земельный участок для строительства туристского комплекса.



Место расположения участка:  
Вашкинский р-н вблизи д. Щукино  
(с.п.Андреевское)

Общая площадь земельного участка:  
ориентировочно 5 га

**Категория земель:**  
земли сельскохозяйственного назначения

**Технические показатели:**

Земельный участок расположен на берегу озера Горское, на возвышенности. Расстояние от автомобильной дороги регионального значения Вологда – Медвежьегорск - 4 км. Удаленность :- от с.Липин Бор -8 км- от г. Вологда – 176 км. - от г.Череповца – 172 км, от г.Москва – 642 км.- от г.Санкт-Петербург – 617 км.Удаленность от линии электроснабжения -500 м. Водопровод и канализация автономные.

**Условия предоставления:**  
в собственность, продажа на аукционе.

**Начальная цена** –  
не определена (по результатам оценки).

**Инициатор предложения:**

Администрация Вашкинского муниципального района 161250  
Вологодская область, Вашкинский р-н.с.  
Липин Бор ул. Смирнова,10

**Контактное лицо:**

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
Чистякова Ирина Александровна тел.  
8 (817 58) 2-14-07

E-mail: kumivashki@rambler.ru



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

### № 3 Здание школы с земельным участком под базу отдыха

Место расположения здания:

Вашкинский р-н д.Парфеново д.7  
(с.п.Андреевское)

Общая площадь здания: 1166,8 кв.м

Ориентировочная площадь земельного участка: 2,5 га

Технические показатели:

Здание двухэтажное, кирпичное, оснащено объектами коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), 1994 года постройки. Рядом протекает река Илекса. Расстояние от озера Роксомское -500 м. На ближайших территориях имеется множество озер, огромные лесные массивы. Удаленность :- от с.Липин Бор - 25 км- от г. Вологда – 200 км., г.Череповец – 190 км- от г.Москва – 663 км.- от г.Санкт- Петербург – 628 км.

Условия предоставления :

продажа на аукционе в собственность.

Начальная цена -

не определена (по результатам оценки).

Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского муниципального района 161250 Вологодская область, Вашкинский р-н.с. Липин Бор ул. Смирнова,10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Чистякова Ирина Александровна тел. 8 (817 58) 2-14-07

E- mail: kumivashki@rambler.ru



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

### № 4 Земельный участок для строительства кафе на 25-30 мест

Место расположения земельного участка:

Вашкинский р-н с.Липин Бор  
ул. Первомайская

Площадь земельного участка:  
1925 кв.м

Технические показатели:

Земельный участок расположен в центральной части с.Липин Бор , в 4 км. от автомобильной дороги Вологда- Медвежьегорск, на берегу озера Белого (150 м), вблизи автовокзала. Удаленность земельного участка от водовода и канализации – 150 м.Удаленность от трансформаторной подстанции - 20 метров.Удаленность: - от г. Вологда – 172 км., г.Череповец –164 км. от г.Москва – 638 км.- от г.Санкт- Петербург – 613 км.

Условия предоставления:

продажа на аукционе в собственность.

Начальная цена:

по результатам оценки.

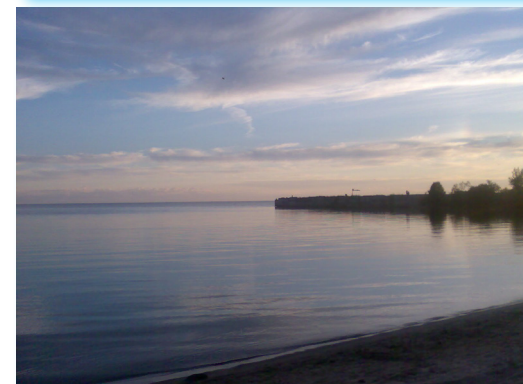
Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского муниципального района 161250 Вологодская область, Вашкинский р-н.с. Липин Бор ул. Смирнова,10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Чистякова Ирина Александровна тел. 8 (817 58) 2-14-07

E-mail: kumivashki@rambler.ru





## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 5 Земельный участок для занятия коллективным садоводством

Место расположения участка:  
Вашкинский р-н, с/т «Ясная Поляна»,  
ур. Муньга, поле 1.

Общая площадь земельного участка :  
1000 кв.м

Кадастровый номер участка  
35:04:0104023:37.

Категория земель:

земли сельскохозяйственного на-  
значения.

Технические показатели:

Земельный участок расположен  
вблизи реки Муньга и оз.Белое. Рас-  
стояние от автомобильной дороги  
регионального значения Липин Бор  
– Белозерск-Череповец – 0,6 км.

Удаленность:- от с.Липин Бор - 4  
км- от г. Вологда – 180 км. - от  
г.Череповца - 174 км.Удаленность от  
линии электропередач -100 м.

Условия предоставления :  
продажа на аукционе в собственность.

Начальная цена:  
по результатам оценки.

Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского му-  
ниципального района 161250 Во-  
логдская область, Вашкинский р-н.  
с. Липин Бор ул. Смирнова,10

Контактное лицо:

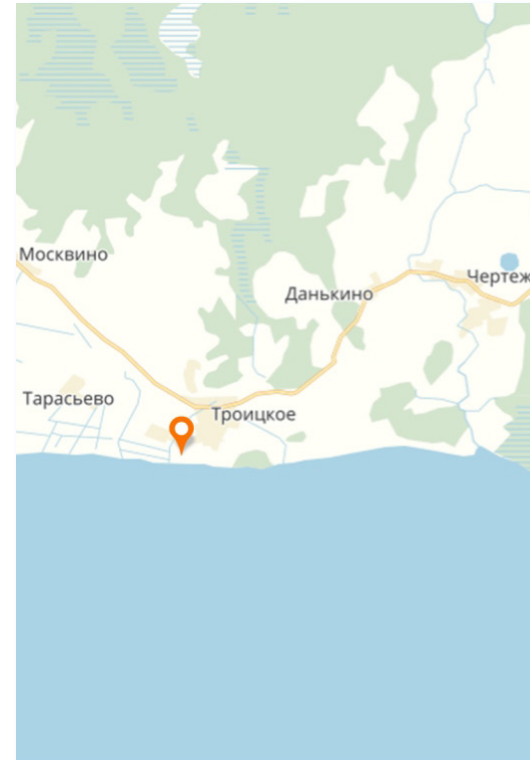
Председатель комитета по управле-  
нию муниципальным имуществом  
Чистякова Ирина Александровна тел. 8  
(817 58) 2-14-07

E-mail: kumivashki@rambler.ru



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 6 Земельный участок для размещения автостоянки



Место расположения участка:  
Вашкинский р-н с.Троицкое,  
ул.Набережная

Общая площадь земельного участка :  
3500 кв.м

Кадастровый номер участка  
35:04:0102031:3У

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Технические показатели:

Земельный участок расположен в  
с.Троицкое. Расстояние до озера  
Белое -100 м. Расстояние от автомо-  
бильной дороги регионального значе-  
ния – 1 км. Удаленность :- от с.Липин  
Бор -25 км- от г. Вологда – 200 км.- от  
г. Череповец - 205 км.Удаленность от  
линии электропередач – 100 м.

Условия предоставления:  
аренда

Начальная цена:  
по результатам оценки.

Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского муни-  
ципального района 161250

Вологодская область,  
Вашкинский р-н.с. Липин Бор  
ул. Смирнова,10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управле-  
нию муниципальным имуществом  
Чистякова Ирина Александровна тел. 8  
(817 58) 2-14-07E-mail: kumivashki@  
rambler.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**№ 7 Здание с земельным участком для размещения гостевого дома**

Место расположения здания:

Вашкинский р-н п.Бонга  
ул.Набережная д.14 в  
(с.п.Киснемское)

Общая площадь здания:

171,5 кв.м

Ориентировочная площадь

земельного участка под зданием:

200 кв.м

Технические показатели:

Здание одноэтажное, деревянное,  
брусовое, находится в центре п.Бонга  
на берегу реки Кема. Удаленность  
от с.Липин Бор - 55 км, от г. Вологда  
– 227 км., г.Череповец – 223 км

Условия предоставления:

продажа на аукционе в собственность.

Начальная цена

- не определена (по результатам  
оценки)

Инициатор предложения:

Администрация сельского поселения  
Киснемское

Контактное лицо:

Глава сельского поселения Киснем-  
ское Баскова Татьяна Леонидовна,  
тел. 8 (817 58) 3-11-31, 3-11-32



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**№8 Земельный участок для строительства базы отдыха**

Место расположения участка:

Вашкинский р-н, п.Новокемский  
Площадь земельного участка:

1,5 га

Кадастровый номер участка

35:04:0102003:75

Технические показатели:

Земельный участок расположен  
в границах населенного пункта  
п.Новокемский. Участок расположен  
на возвышенности в сосновом бору,  
в 200 метрах от озера Сашино. Посе-  
лок находится на берегу реки Кема,  
впадающей в озеро Белое. На р.Кема  
возможно обустройство стоянки для  
яхт и маломерных судов. Удаленность  
от с.Липин Бор - 56 км, от г. Вологда  
–228 км., г.Череповец –220 км

Условия предоставления :

продажа на аукционе в собственность.

Начальная цена -

не определена ( по результатам оценки)

Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского  
муниципального района161250  
Вологодская область, Вашкинский  
р-н., с. Липин Бор ул. Смирнова,10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управле-  
нию муниципальным имуществом  
Чистякова Ирина Александровна, тел.  
8 (817 58) 2-14-07,

E- mail: kumivashki@rambler.ru





## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ для промышленного производства, предприятий переработки

### № 9 Здание с земельным участком для размещения гостевого дома

Место расположения земельного участка:

Вашкинский р-н д. Пиньшино, дом 15.

Общая площадь здания:

167 кв.м.

Площадь земельного участка:

551 кв.м

Технические показатели:

Здание одноэтажное, кирпичное, 1997 года постройки. Земельный участок расположен в центральной части д. Пиньшино, в 14 км. от автомобильной дороги Вологда-Медвежьегорск, на берегу озера Волоцкое. Удаленность :- от г. Вологда – 182 км., г. Череповец – 190 км.- от г. Москва – 648 км.- от г. Санкт- Петербург – 623 км.

Условия предоставления:

продажа на аукционе в собственность.

Начальная цена:

по результатам оценки.

Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского муниципального района 161250 Вологодская область, Вашкинский р-н. с. Липин Бор ул. Смирнова, 10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Чистякова Ирина Александровна тел. 8 (817 58) 2-14-07

E- mail: kumivashki@rambler.ru



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ для промышленного производства, предприятий переработки

### № 10 Здание ПММ для размещения производства

Место расположения земельного участка:

Вашкинский р-н с.Липин Бор ул. Ухтомского, д. 55.

Общая площадь здания: 330,7 кв.м.

Площадь земельного участка: 3640 кв.м

Технические показатели: Здание одноэтажное, кирпичное. Имеется подключение к электрическим сетям.

Удаленность: от г. Вологда – 174 км., г. Череповец – 178 км

### № 11 Помещение столярного цеха для размещения производства

Место расположения земельного участка:

Вашкинский р-н с.Липин Бор ул. Ухтомского, д. 55.

Общая площадь здания: 368,8 кв.м.

Технические показатели: Здание одноэтажное, кирпичное. Имеется подключение к электрическим сетям.

Удаленность :- от г. Вологда – 174 км., г. Череповец – 178 км

### № 12 Помещение лесопильного цеха для размещения производства

Место расположения земельного участка:

Вашкинский р-н с.Липин Бор ул. Ухтомского, д. 55.

Общая площадь здания: 353,4 кв.м.

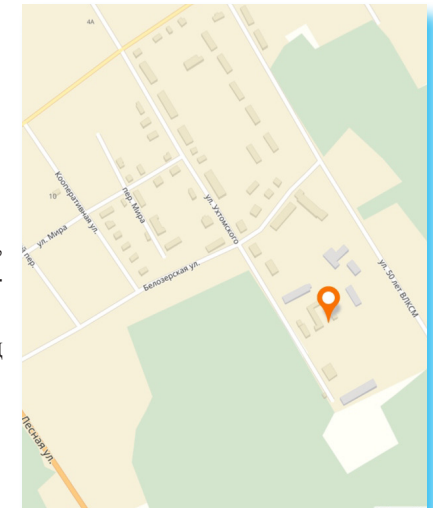
Технические показатели:

Здание одноэтажное, кирпичное. Имеется подключение к электрическим сетям.

Удаленность: - от г. Вологда – 174 км., г. Череповец – 178 км

Условия предоставления: продажа на аукционе в собственность, аренда.

Начальная цена: по результатам оценки.



Инициатор предложения:

Администрация Вашкинского муниципального района 161250 Вологодская область, Вашкинский р-н. с. Липин Бор ул. Смирнова, 10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Чистякова Ирина Александровна тел. 8 (817 58) 2-14-07

E- mail: kumivashki@rambler.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### №13 Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства

Место расположения участков:

Вашкинский р-н с.Липин Бор

Условия предоставления:

продажа

Инициатор предложения:

Администрация

Вашкинского

муниципального района,

161250 Вологодская

область, Вашкинский р-н., с. Липин Бор,

ул. Смирнова,10

Контактное лицо:

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Чистякова

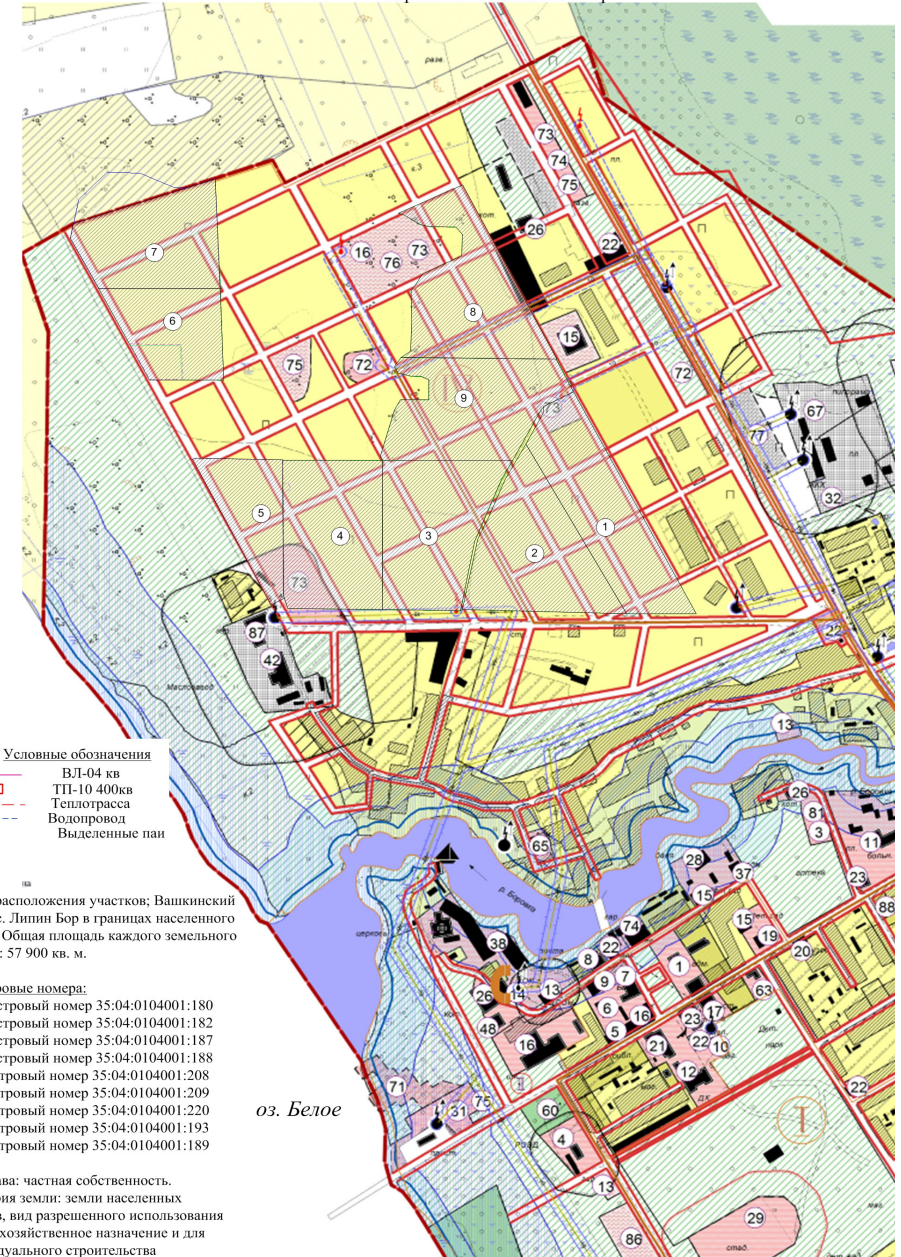
Ирина Александровна

тел. 8 (817 58) 2-14-07

E-mail:

kumivashki@rambler.ru

Инвестиционное предложение по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства с. Липин Бор







## Администрация Вашкинского муниципального района

161250, Вологодская обл., Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, 10  
телефон +7 (81758) 2-14-33 факс +7 (81758) 2-14-57  
e-mail: priemnaja-vashkinskogo@yandex.ru