



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ  
Вожегодского муниципального  
района**







## ***Уважаемые друзья!***

Вожегодский муниципальный район в 2021 году отметил 92-летие со дня образования. Но история земли Вожегодской гораздо глубже, корнями она уходит в глубину веков. И мы гордимся нашими предками, их достижениями, опытом, без которых невозможно настоящее. На нашей территории и в прошлом, и сегодня жили и живут, работают трудолюбивые, отзывчивые, добрые и талантливые люди. Их имена известны далеко за пределами района.

Вожегодский район является одним из самых уникальных и живописных провинциальных уголков Вологодчины, сохранивший особенности традиционной народной культуры и первозданную природу.

Богат и разнообразен природно-ресурсный потенциал района. Значительная часть территории района занята лесами с преобладанием хвойных пород, множество чистых рек и озер, большие запасы полезных ископаемых, наличие железнодорожной и автомобильных дорог делают район привлекательным для инвестиций.

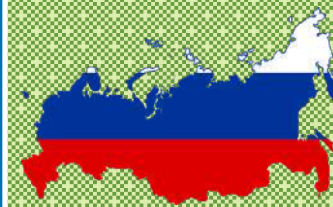
Приглашаю Вас поближе познакомиться с Вожегодским районом и рассмотреть варианты размещения своего производства на нашей территории. Желаю плодотворной работы, эффективного взаимовыгодного сотрудничества и процветания Вашему бизнесу!



С уважением,  
Глава Вожегодского муниципального района  
Сергей Николаевич Семенников



# Административно – территориальное деление



Вожегодский  
район

Вожегодский район расположен в северной части Вологодской области. На севере район граничит с Архангельской областью, на востоке и юго-востоке - с Верховажским и Сямженским районами, на юге - с Харовским и юго-западе – с Усть-Кубинским районами, на западе через озеро Воже – с Кирилловским районом Вологодской области. Протяженность территории с севера на юг составляет 34 км, с запада на восток - 131 км.

Численность  
населения



14 083 человек



Площадь 5750 км<sup>2</sup> -  
0,04 % территории  
Вологодской области

В направлении с севера на юг территорию района пересекает железнодорожная магистраль Вологда-Архангельск, протяженность которой в границах района 50 км. По территории района пролегает сеть автомобильных дорог.

В состав района входят 8 муниципальных образований (1 городское и 7 сельских поселений), объединяющих 309 населенных пунктов.



# Социально – демографическая ситуация

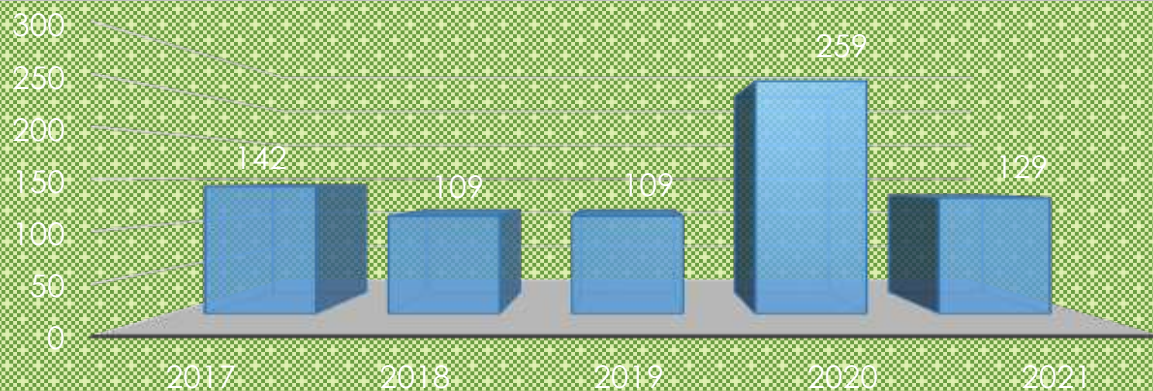
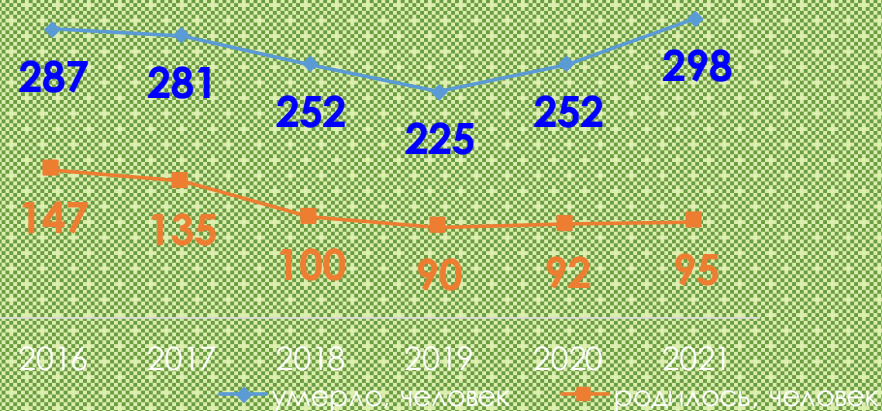


Численность населения района  
14 083 человек

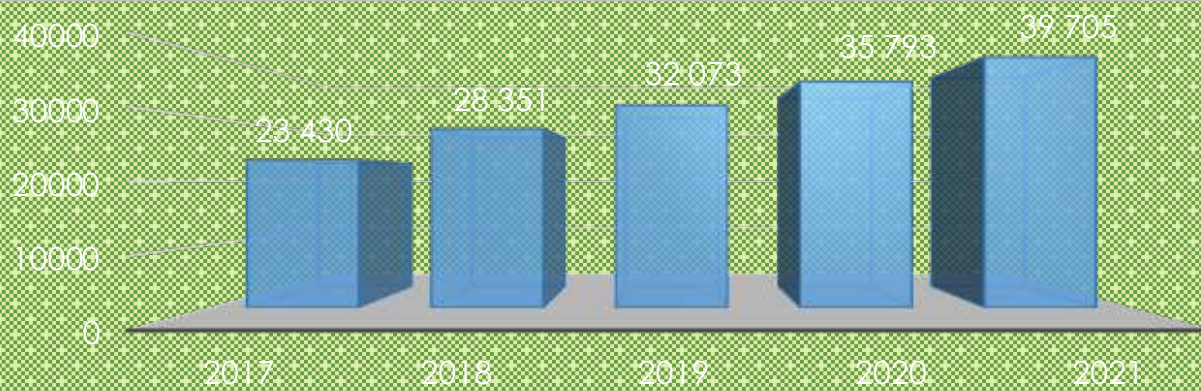
2 206 человек  
Моложе трудоспособного возраста

7 124 человек  
Трудоспособного возраста

4 753 человек  
Старше трудоспособного возраста



■ численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, человек



■ среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций, рублей





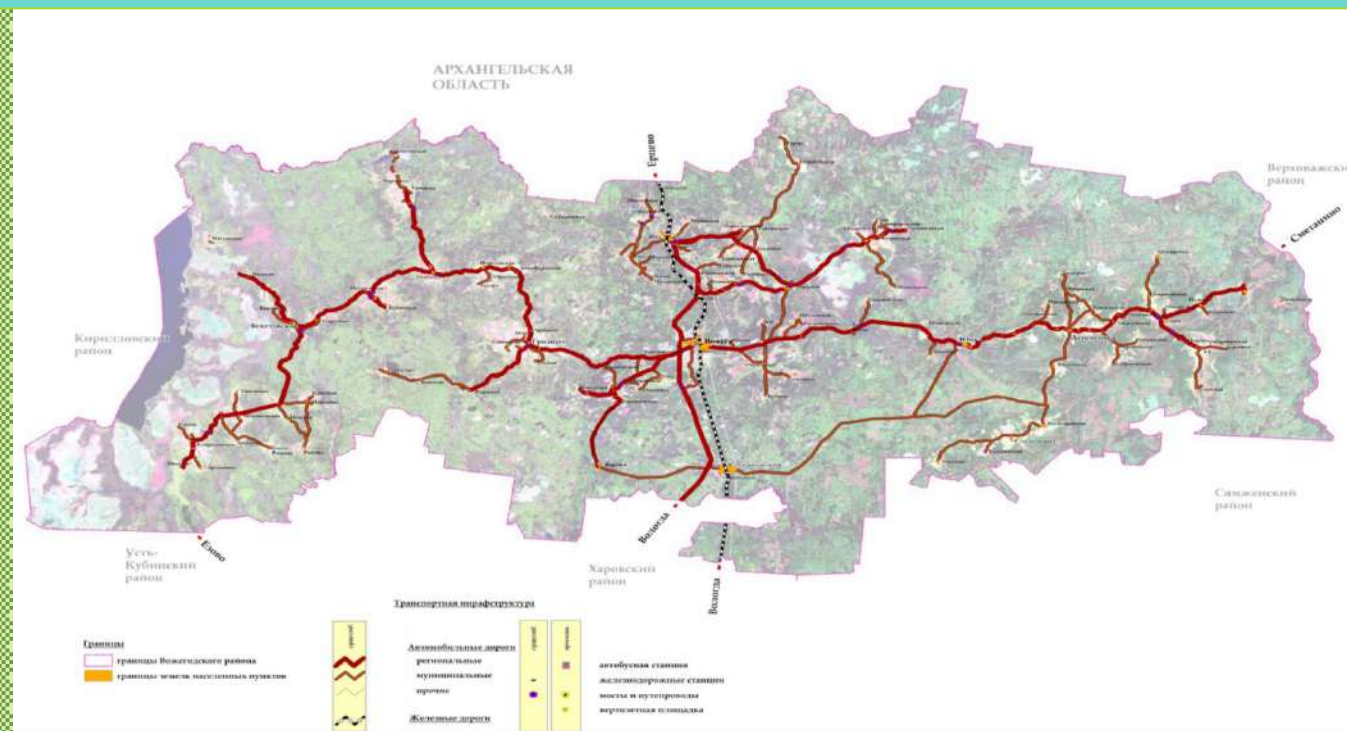
# Транспорт



Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Вожегодского муниципального района составляет 981,7 км, в том числе:

- автомобильных дорог Вологодской области – 472, 8 км;
- автомобильных дорог Вожегодского муниципального района – 311,5 км;
- автомобильных дорог поселений, входящих в состав Вожегодского муниципального района – 197,4 км.

Удаленность района от крупных городов Вологодской области	
Вологда	177 км.
Череповец	310 км.
Удаленность района от крупных городов России	
Москва	648 км.
Санкт-Петербург	830 км.
Ярославль	375 км.

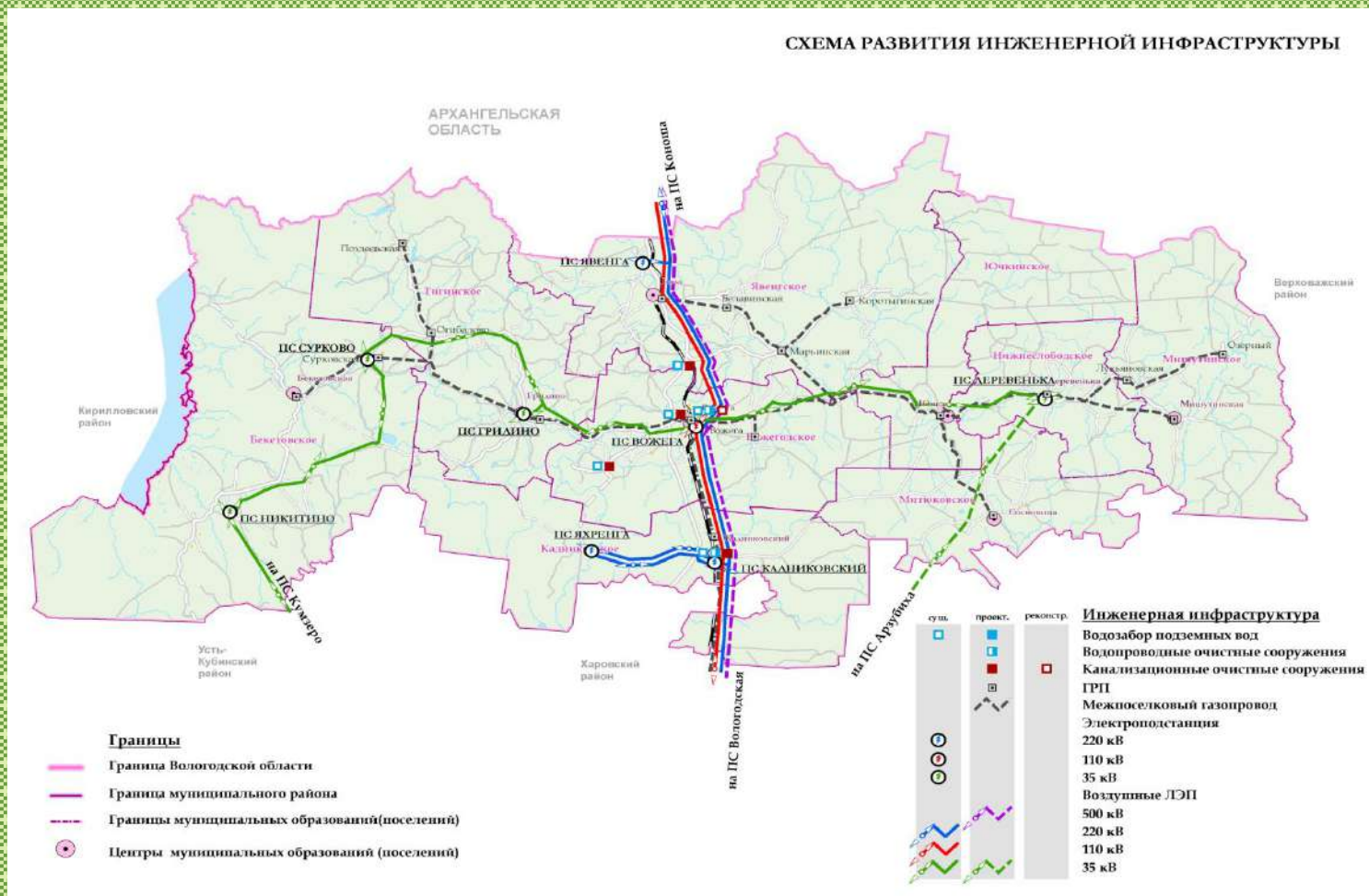




# Коммуникации



Тарифицируемая услуга	Действующий тариф, рублей	
	Физ.лица	Юр.лица
Электроснабжение (кВт)	5,11	5,11
Теплоснабжение (Гкал)	4612,80	4612,80
Водоснабжение (куб.м)	53,98	53,98
Водоотведение (куб.м)	48,35	48,35







# Природно – ресурсный потенциал



Минерально - сырьевая база Вожегодского района в основном представлена:

- песчано-гравийным материалом – 39,8 млн. м<sup>3</sup>;
- песками – 1,9 млн. м<sup>3</sup>;
- кирпичной глиной – 1,1 млн. м<sup>3</sup>;
- гажка для известкования почв – 64,5 тыс. м<sup>3</sup>;
- торф – 92 млн. м<sup>3</sup>.

Запасы лесных ресурсов района составляют 56,9 млн. м<sup>3</sup>, из них наиболее ценных хвойных пород – 43 %.

Расчетная лесосека составляет 748,0 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе по хвойному хозяйству 327,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Леса по целевому назначению подразделяются на защитные леса, занимающие 56844 га (11 %) и эксплуатационные леса 444598 га (89 %).

Общая площадь земель лесного фонда составляет 501442 га – 87,2 % земельного фонда района.



- существующие особо охраняемые природные территории



- запасы гажки 64,5 тыс.т;



- запасы торфа 91982 тыс.т



- запасы ПГМ 39789 тыс.куб.; запасы песков 1871 тыс.куб.м



- запасы глин кирпичных 1120 тыс.куб.м



# Схема территориального планирования



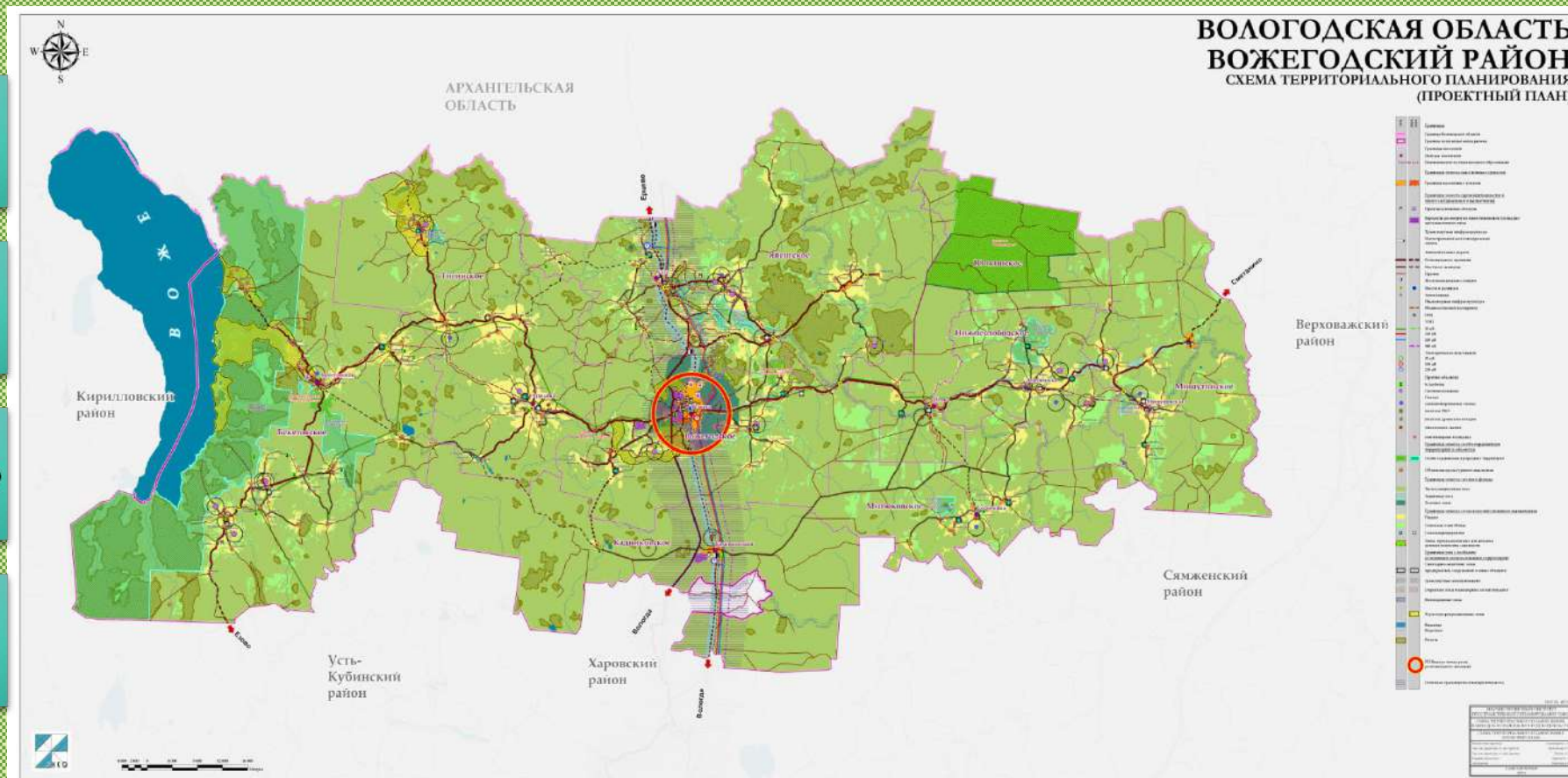
Перспективные направления

Производство сельхозпродукции

Лесопереработка

Жилищное строительство

Сельский туризм







# Жилищно – коммунальное ХОЗЯЙСТВО



Объекты инженерной  
инфраструктуры

499,3 тыс. кв. м. жилищного фонда

55,7 км водопроводных сетей

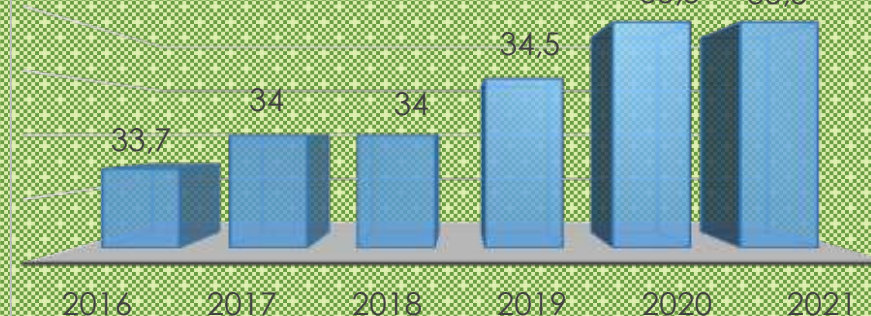
20,3 км тепловых сетей

30 котельных



п. Кадниковский,  
ул. Спортивная, 106

Средняя обеспеченность жилья на  
одного жителя, кв.м



Ввод в действие жилых домов



п. Вожега,  
ул. Заводская, 13



# Инвестиции



## 10 инвестиционных проектов в стадии реализации



ИП Бильчугов А.Н.  
«Строительство  
автосервиса»



ООО «Вай Вуд», ООО «САД.КО»,  
ООО «КронаЭкспо», ООО  
«Эктеко» организация  
производства углубленной  
деревопереработки



ООО «Сервис-газ»  
«Организация газовой  
заправочной станции»



ООО «Вологодские  
озера» «Организация  
производства по  
выращиванию форели  
садковым способом»



ЗАО «Вожега - лес»  
«Строительство лесных  
дорог»



ИП Чистяков А.Ю.  
«Строительство  
придорожного сервиса»



ИП Артамонова В.Н.  
«Строительство здания  
кондитерского цеха с  
последующей сдачей в  
аренду»



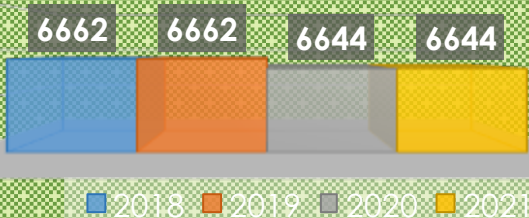


# Вожегодское городское поселение



## Демография

Численность постоянного населения, человек



## Торговля



**63** рознично – торговых точек

## Культура, туризм



Троицко - Енальская ярмарка



Открытое первенство Вологодской области по лыжным гонкам «Кубок малыша»

## Гостиницы

Гостиница «Северянка» ПО «Хлеб»	13 номеров (42 места)
Гостиница «Перекресток» ИП Пулин С.А.	7 номеров (15 мест)

## Промышленное производство

ООО «Экспофорест», ООО «ВайдВуд», ООО «КронаЭкспо», ООО «Эктеко»

166 человек

ПО «Хлеб»

38 человек

Объем производства хлеба и хлебобулочных изделий – 405,7 тонн.

ООО «Доктор Ягода»

4 человек

Объем производства пюре из ягод – 15 тонн.

ООО «Нептун»

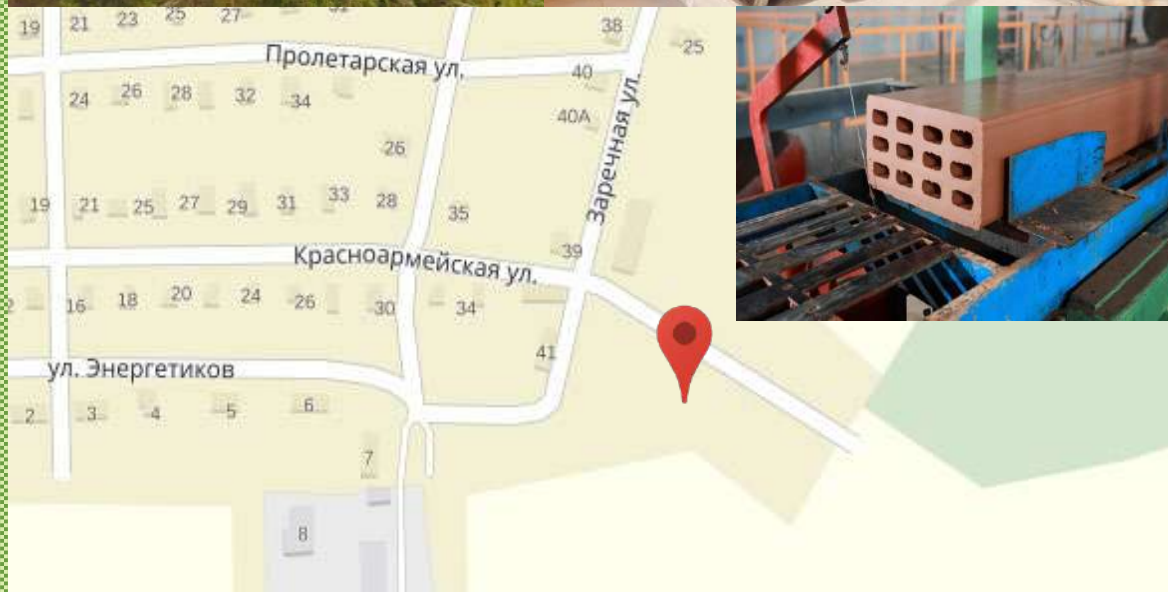
3 человека

Объем производства свежей рыбы – 5,6 тонн.



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для размещения производства строительного кирпича



Общая площадь – 26 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура:  
частичная обеспеченность – электроснабжение,  
водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 180 км.

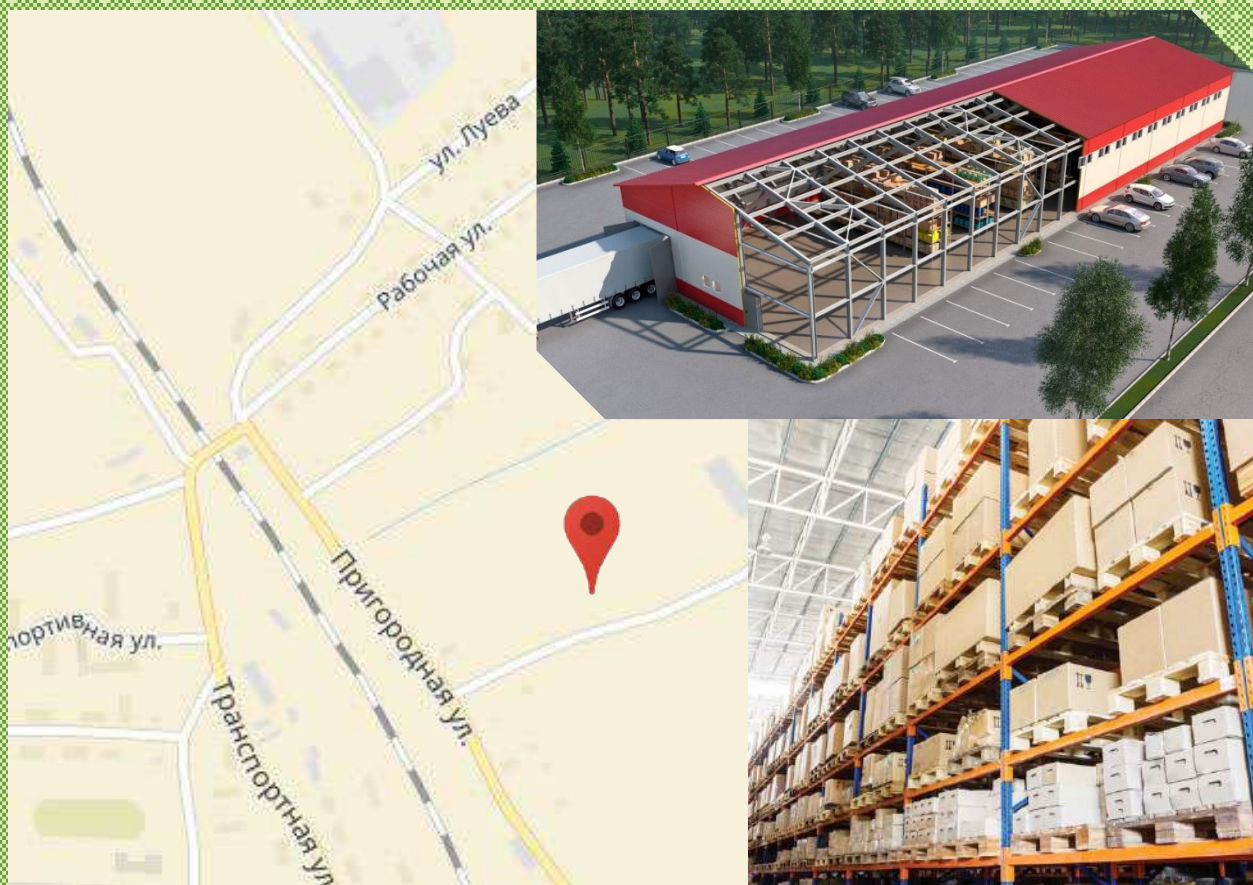
Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
п. Вожега (восточная сторона)





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для размещения производства строительных материалов



Общая площадь – 7,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение

Расстояние до г. Вологды – 180 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(восточная сторона)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства Центра зимних видов спорта «Олимпиец»



Общая площадь – 7,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура:  
частичная обеспеченность – электроснабжение,  
водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 180 км.

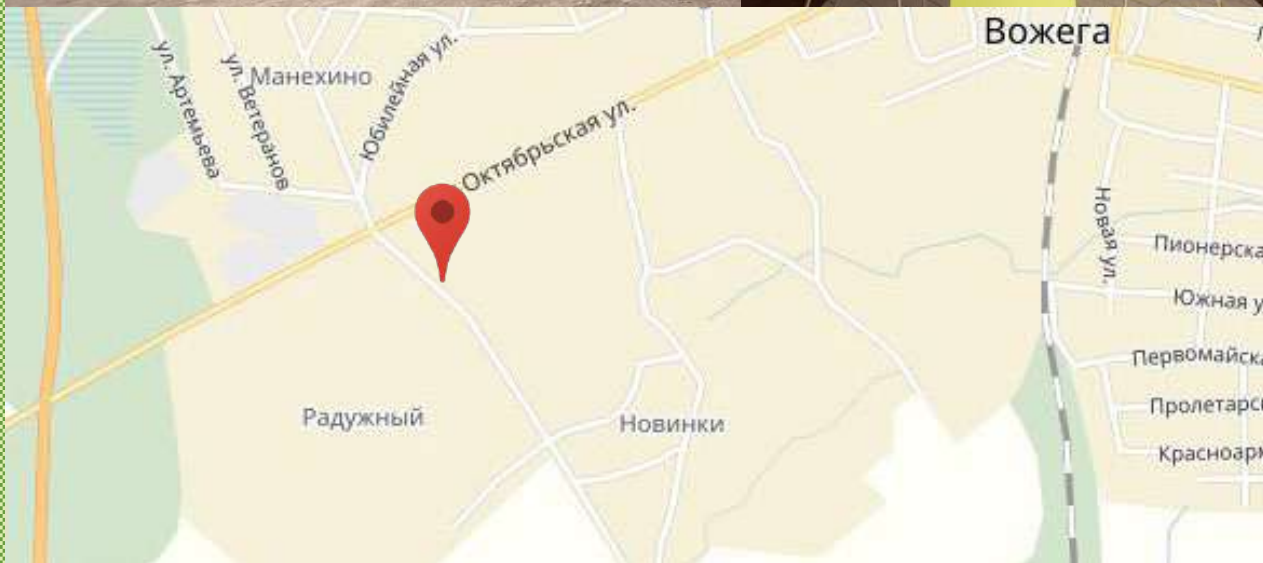
Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(северная сторона)





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 0,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 180 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(западная сторона)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,5 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 180 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(д.Савинская)





# Сельское поселение Кадниковское



## Демография



## Культура, туризм



День поселка  
Кадниковский

## Промышленное производство

ЗАО «Вожега –лес»

338  
человек

Объем лесозаготовок -  
399,8 тыс. куб.м.

## Торговля



10 рознично –  
торговых точек



Северная железная  
дорога

ЗАО «Митинолесторг»

11  
человек

Объем производства  
хлеба и хлебобулочных  
изделий - 114,2 тонн

ИП Чебан В.П.

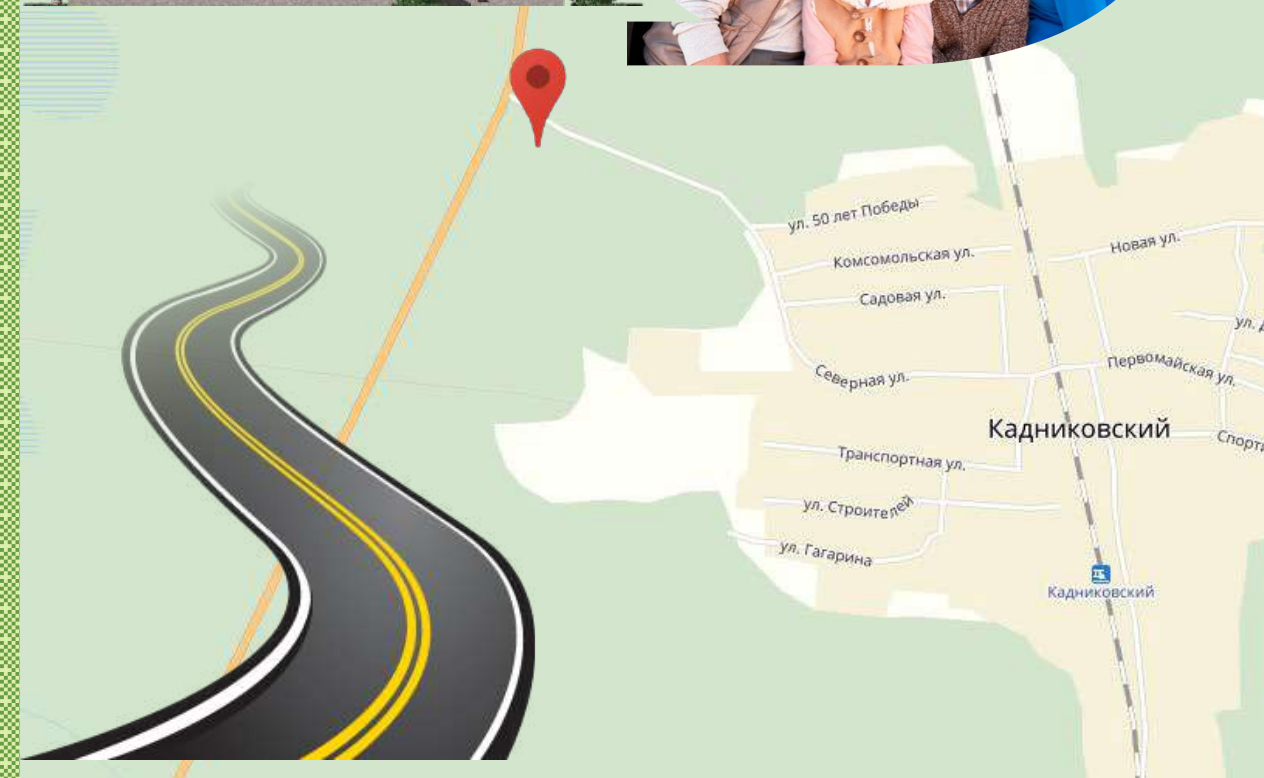
2  
человека

Объем производства  
хлеба и хлебобулочных  
изделий - 96 тонн



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 0,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 160 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Кадниковское сельское поселение.



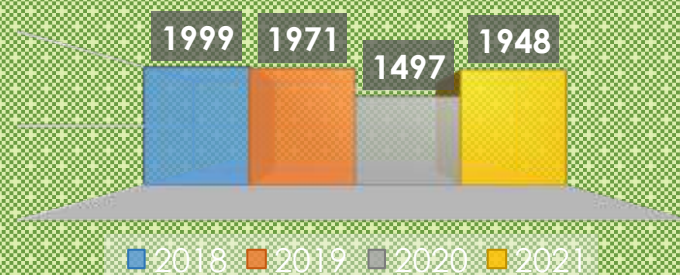


# Сельское поселение Явенгское



## Демография

Численность постоянного населения, человек



## Культура, туризм



День  
Военно-Морского  
Флота

## Промышленное производство

ООО «Эколес»

23 человека

Объем  
лесозаготовок -  
22,9 тыс. куб. м.

ИП Горюнов В.Н.

3 человека

Объем производства  
хлеба и  
хлебобулочных  
изделий - 30,4 тонн

ООО «Пилорама 35»

19 человек

Объем лесозаготовок  
- 3,6 тыс. куб. м

Отделение «Михайловская» ООО  
«СПК им.Ленина»

3 человека

70 голов КРС

## Торговля

4 рознично –  
торговых точек



Соревнования  
по лыжным  
гонкам





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 5,8 тыс. га.

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 200 км

Адрес: Вологодская область, Вожегодский район,  
Сельское поселение Явенгское



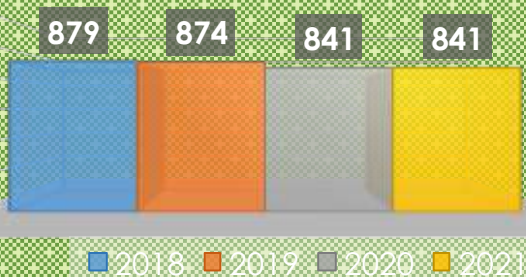


# Сельское поселение Бекетовское



## Демография

Численность постоянного населения, человек



## Торговля

2 рознично –  
торговых точек

## Культура, туризм



Озеро Воже



День деревни

## Промышленное производство

ИП Судаков В.А.

4 человека

Объем вылова  
свежей рыбы - 23  
тонны

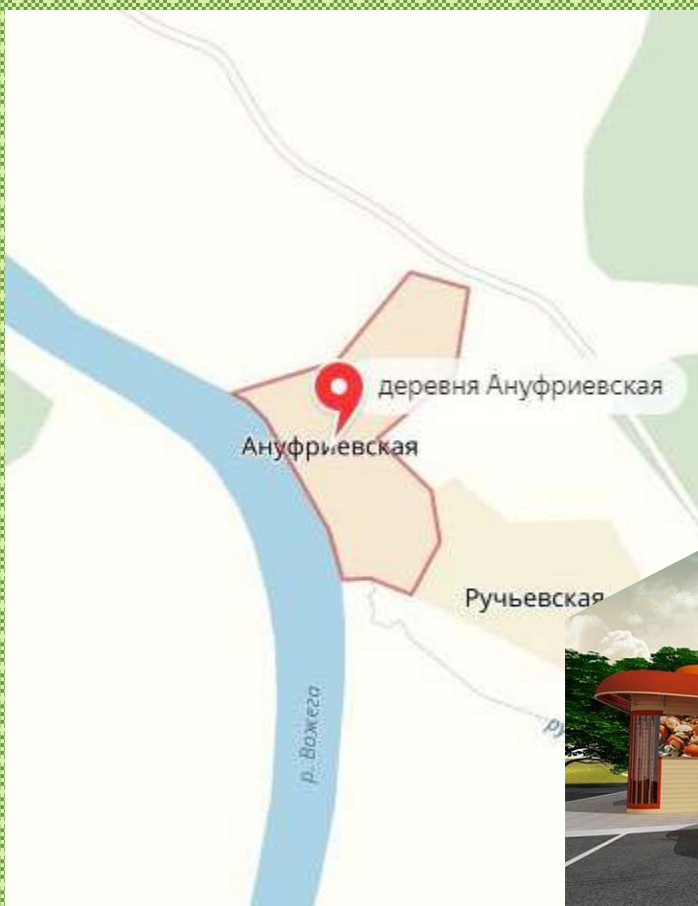


3 индивидуальных предпринимателя -  
объем лесозаготовок – 4,6 тыс. куб.м



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 2 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

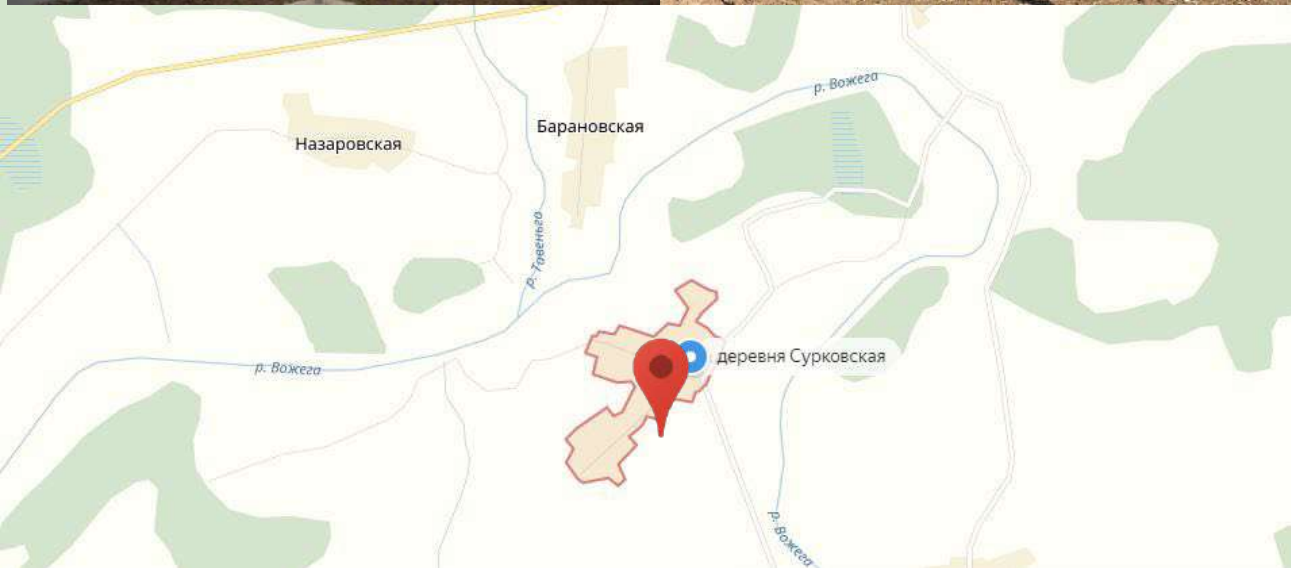
Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Бекетовское,  
деревня Ануфриевская





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 3,5 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Бекетовское

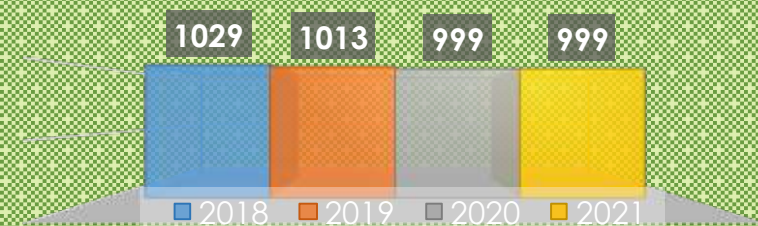


# Сельское поселение Тигинское



## Демография

Численность постоянно  
населения, человек



## Торговля

2 рознично –  
торговых точек

## Культура, туризм



Церковь  
Чужераменская,  
д. Огибалово



Праздничные  
мероприятия



Озеро Святое

## Промышленное производство

ИП глава КФХ  
Левкин А.Б.

13 человек

Объем  
производства  
молока - 518  
тонн

Реализация мяса  
КРС -27 тонн

2 индивидуальных  
предпринимателя  
Объем лесозаготовок –  
1,4 тыс. куб.м





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 4 тыс. га.

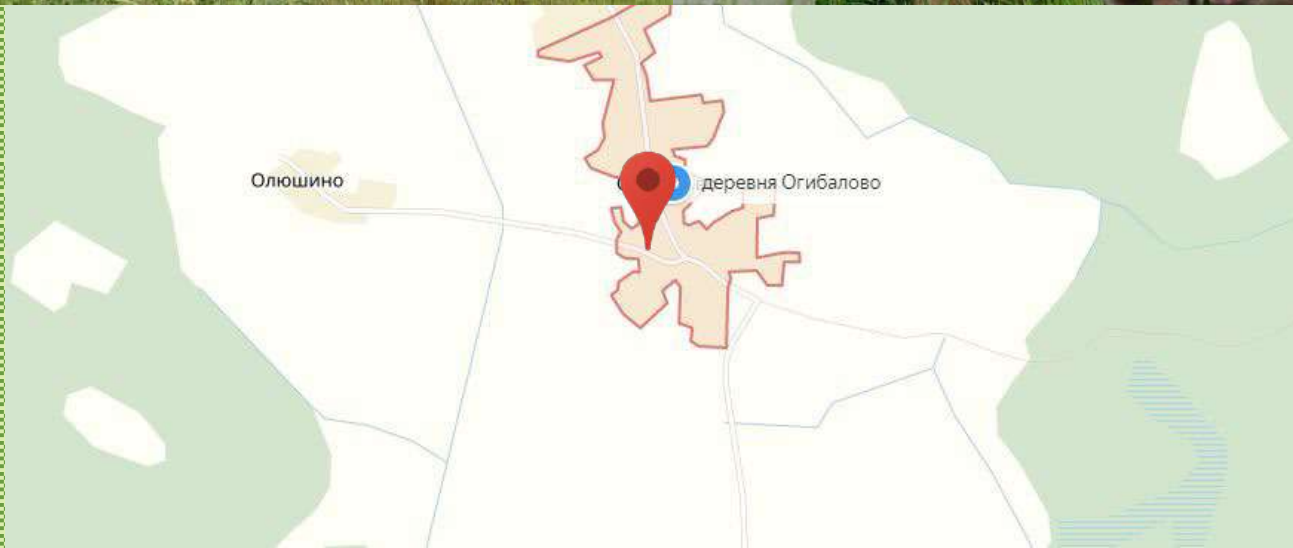
Категория земельного участка - земли сельхоз назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Тигинское,  
Д. Огибалово.



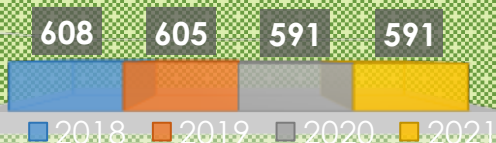


# Сельское поселение Нижнеслободское



## Демография

Численность постоянно  
населения, человек



## Культура, туризм



Озеро Черное

## Промышленное производство

ООО «СПК им. Ленина»

52  
человек

Поголовье КРС – 700  
голов

Объем производства  
молока - 1589 тонн

Реализация мяса КРС -  
53 тонны

## Торговля

3 рознично –  
торговых точек



Военно-  
патриотическая игра  
«Зарница»

2 индивидуальных предпринимателя  
Объем лесозаготовок - 430 куб.м



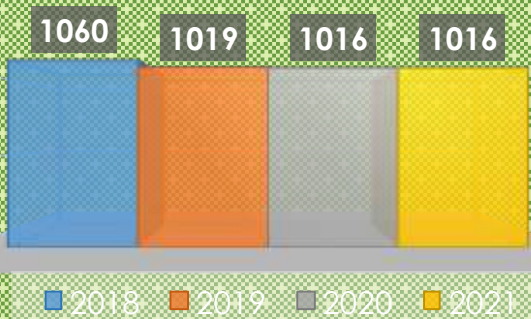


# Сельское поселение Ючкинское



## Демография

Численность постоянно  
населения, человек



## Культура, туризм



День молодежи

## Промышленное производство

5 индивидуальных  
предпринимателей  
Объем лесозаготовок –  
7,8 тыс. куб.м

## Торговля

**4** рознично –  
торговых точек



Озеро Погореловское

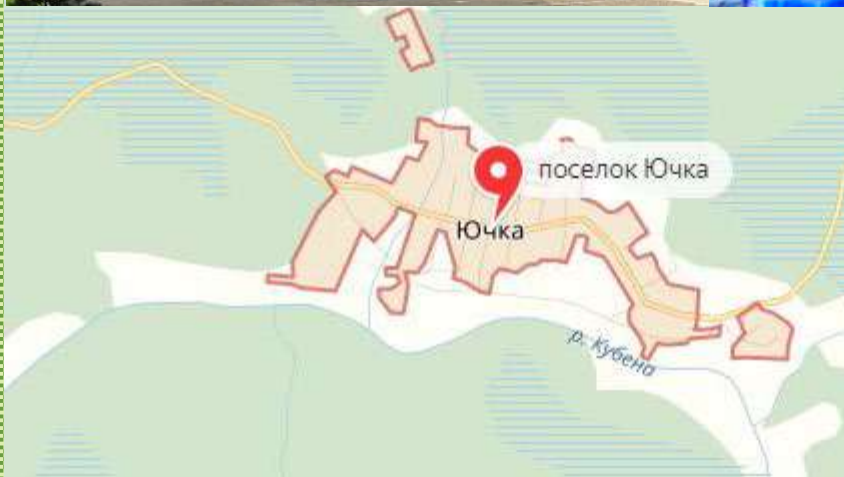


Обустройство места  
массового отдыха  
населения – территории  
сосновой рощи  
в п. Ючка



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства предприятия по розливу питьевой воды



Общая площадь – 5 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 213 км.

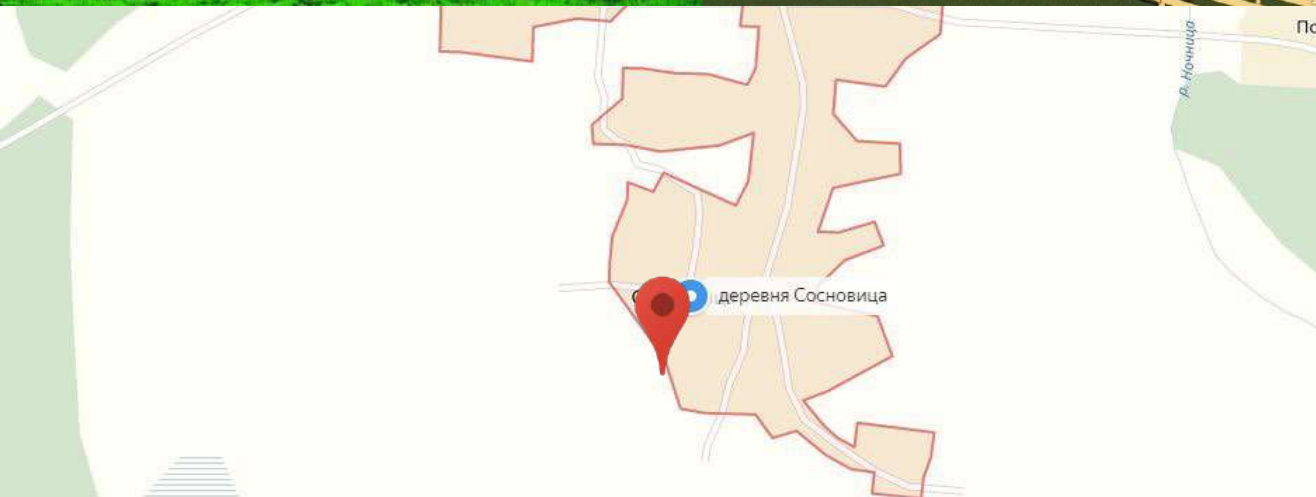
Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Ючкинское,  
п.Ючка (западная сторона)





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,9 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.  
Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 240 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Ючкинское,  
Д.Сосновица

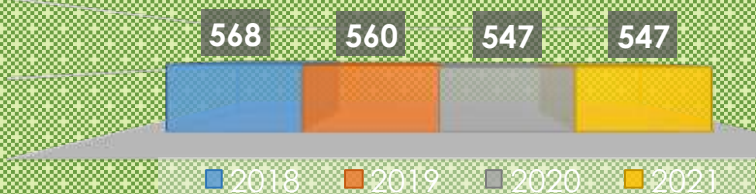


# Сельское поселение Мишутинское



## Демография

Численность постоянного населения,  
человек



## Культура, туризм



Озеро Ваганское

## Промышленное производство

7 индивидуальных  
предпринимателей  
Объем лесозаготовок –  
7,4 тыс. куб.м

## Торговля

4 рознично –  
торговых точек



Часовня в  
д. Поповка



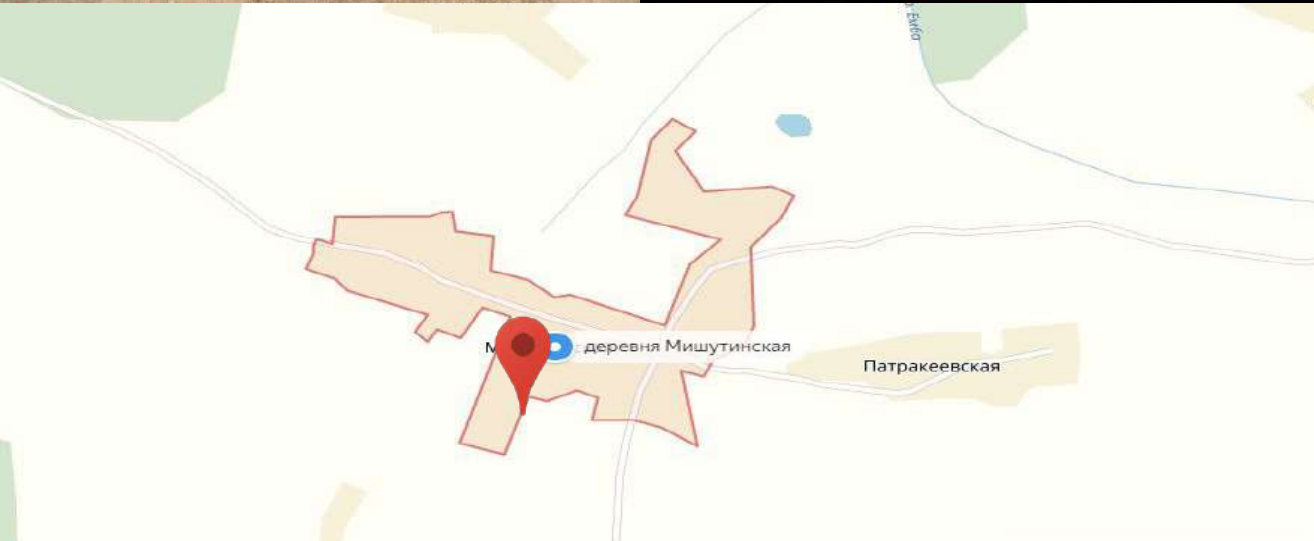
Сердитый ключ  
д. Ивонинская





# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,5 тыс. га.

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения  
Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 240 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение  
Мишутинское



# Система поддержки предпринимателей



**АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(8172) 74-21-04**

г. Вологда, ул. Маршала Конева, 15  
e-mail: secretary@invest35.ru



**АНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(8172) 74-00-20**

г. Вологда, ул. Маршала Конева, 15  
e-mail: inform@rcpp.gov35.ru



**АУ ВО «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

**(8172) 28-54-65**

г. Вологда, ул. Машиностроительная, 19  
e-mail: frp@smb35.ru



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ»**

**(8202) 20-19-28**

г. Череповец, бульвар Доменщиков, 32  
e-mail: or@agr-city.ru



**[vologda-oblast.ru](http://vologda-oblast.ru)**

Официальный портал  
Правительства Вологодской области



**[invest35.ru](http://invest35.ru)**

Инвестиционный портал  
Вологодской области



**[rcpp35.ru](http://rcpp35.ru)**

АНО «Региональный центр поддержки  
предпринимательства Вологодской области»



**[economy.gov35.ru](http://economy.gov35.ru)**

Портал экономического развития  
Вологодской области



**[smb35.ru](http://smb35.ru)**

АУ ВО «Бизнес-инкубатор»



**[agr-city.ru](http://agr-city.ru)**

НП «Агентство Городского Развития»





## Администрация Вожегодского муниципального района

162160, Вологодская область, п. Вожега, ул. Садовая, 15

Телефон: 8(81744) 2-21-86

Факс: 8(81744) 2-14-36

Адрес электронной почты: [admin@vozhego.ru](mailto:admin@vozhego.ru)

Адрес официального сайта: [www.vozhega.ru](http://www.vozhega.ru)

Глава Вожегодского муниципального района  
Семенников Сергей Николаевич

Инвестиционный уполномоченный  
Вожегодского муниципального района  
Совкова Анастасия Сергеевна

