



**КонсультантПлюс**

Закон Вологодской области от 28.12.2018 N 4476-  
ОЗ

(ред. от 20.09.2019)

"Об особенностях предоставления земельных  
участков из фонда перераспределения земель  
сельскохозяйственного назначения на территории  
Вологодской области"

(принят Постановлением ЗС Вологодской области  
от 26.12.2018 N 570)

(вместе с "Перечнем муниципальных образований  
Вологодской области, на территории которых  
предоставляются земельные участки из земель  
сельскохозяйственного назначения в составе  
земель фонда перераспределения земель")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 25.02.2021

28 декабря 2018 года

N 4476-ОЗ

## ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят  
Постановлением  
Законодательного Собрания  
Вологодской области  
от 26 декабря 2018 г. N 570

Список изменяющих документов  
(в ред. закона Вологодской области  
от 20.09.2019 N 4569-ОЗ)

Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [пунктом 4 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [статьей 3](#) закона области от 19 декабря 2003 года N 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", [законом](#) области от 28 июня 2004 года N 1029-ОЗ "О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства".

#### **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области**

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:

уполномоченные органы - органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

[перечень](#) территорий и (или) земельных участков - перечень территорий фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территориях муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенных в государственную информационную систему, устанавливаемую органами местного самоуправления муниципальных районов области (далее - органы местного самоуправления).

#### **Статья 2. Цели реализации настоящего закона области**

---

Настоящий закон области устанавливает следующие цели:

- 1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области, с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;
- 3) создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления сельскохозяйственного производства.

### **Статья 3. Случаи предоставления земельных участков**

1. Земельные участки из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территориях муниципальных образований области, установленных в [приложении](#) к настоящему закону области, и включенные в государственную информационную систему, предоставляются в собственность бесплатно для целей, указанных в [части 1 статьи 6](#) настоящего закона области, следующим категориям граждан и юридических лиц:

- 1) гражданам Российской Федерации, достигшим совершеннолетия, проживающим на территории Российской Федерации;
- 2) юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, осуществляющим производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции.

2. Перечень документов, подтверждающих отнесение юридических лиц к категориям, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства области.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно.

### **Статья 4. Перечень территорий и (или) земельных участков**

1. Перечень территорий и (или) земельных участков утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий муниципальных образований области на основании документов территориального планирования, предложений органов исполнительной государственной власти области и органов местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района (далее - перечень).

2. Предложения о включении (исключении) территорий и (или) земельных участков в перечень могут быть направлены в инициативном порядке физическими или юридическими лицами в орган местного самоуправления, утвердивший перечень.

3. Информация из перечня размещается в государственной информационной системе. Создание и функционирование государственной информационной системы регулируются постановлением Правительства области.

4. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень, направляет копию решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области для включения данных в государственную информационную систему.

5. Государственная информационная система должна обеспечивать с использованием официальных сайтов Правительства области и уполномоченных органов следующие возможности:

1) выбор заявителем территории и (или) земельного участка в пределах размеров, установленных [статьей 5](#) настоящего закона области;

2) получение информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) получение информации о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) получение информации о предоставленных земельных участках.

## **Статья 5. Предельные размеры предоставляемых земельных участков**

1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков:

1) 2.5 га - гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

2) 10 га - гражданам для иных целей;

3) 100 га - юридическим лицам.

2. Минимальный размер предоставляемых земельных участков - 1 га.

## **Статья 6. Порядок предоставления земельных участков**

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам, указанным в [части 1 статьи 3](#) настоящего закона области (далее - заинтересованные лица), осуществляется для сельскохозяйственного использования (за исключением садоводства).

2. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами в установленном [частями 3 - 8](#) настоящей статьи порядке.

3. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка из перечня, содержащегося в государственной информационной системе, определяя контур границ интересующего земельного участка (далее - земельный контур) в порядке, определенном Правительством Вологодской области.

4. В течение двух месяцев с даты внесения сведений в государственную информационную

систему о земельном контуре заинтересованное лицо, осуществившее выбор земельного контура, обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Заявление заинтересованного лица рассматривается в порядке, установленном [статьей 39\(15\)](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о выбранном земельном контуре сохраняются в государственной информационной системе в течение трех месяцев с даты их внесения. При отсутствии данных о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом по истечении указанного срока сведения о выбранном земельном контуре заявителя исключаются из государственной информационной системы.

6. После принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заинтересованные лица самостоятельно обеспечивают выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в целях его дальнейшего предоставления в собственность бесплатно и обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о предварительном согласовании. Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39\(17\)](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о предоставлении заинтересованному лицу земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка установлены [статьей 39\(16\)](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 7. Контроль и надзор за использованием земельных участков**

Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и муниципального контроля, с учетом положений Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [закона](#) области от 12 февраля 2015 года N 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области".

## **Статья 8. Вступление в силу настоящего закона области**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 апреля 2019 года.

Губернатор области

О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда

28 декабря 2018 года

N 4476-ОЗ

Приложение  
к закону области  
"Об особенностях предоставления земельных  
участков из фонда перераспределения  
земель сельскохозяйственного назначения  
на территории Вологодской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

Список изменяющих документов  
(в ред. закона Вологодской области  
от 20.09.2019 N 4569-ОЗ)

1. Бабаевский муниципальный район
2. Вашкинский муниципальный район
3. Вожегодский муниципальный район
4. Вытегорский муниципальный район
5. Никольский муниципальный район
6. Харовский муниципальный район