

**Алгоритм  
действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию									
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства		Пункт 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства		Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	документации					проектной документации				
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)		Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-		Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта				
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5	5 рабочих дней без времени выезда	5 рабочих дней без времени выезда	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5		Статья 54 ГрК РФ. постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе", постановление	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального

	<p>статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>орган ами регио нальн ного госуда рстве нного строи тельн ого надзо ра (далее - итого вая прове рка)</p>	<p>оди мой орга нами реги онал ьног о госу дарс твен ного стро ител ьног о надз ора (дал ее - итог овая пров ерка )</p>		<p>технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного</p>	<p>статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>		<p>Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная</p>	<p>подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки</p>
--	---	---	---	--	---	--	--	--	---	--

				<p>контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об</p>			редакция СНиП 3.01.04-87"		
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	--	--

					<p>административных правонарушениях ;</p> <p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p>					
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не устан овлен	-	Не уста новле но	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта		Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных	15 рабо чих	15 рабо чих	В соот ветс	Утвержденная органом охраны объектов	Акт приемки выполненных работ по		Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня	Для объектов культурног	-

	работ по сохранению объекта культурного наследия	дней после дня утверждения отчета документации	дней после дня утверждения отчетной документации	твии с договором	культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	сохранению объекта культурного наследия		2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	о наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства		Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении	Для всех объектов капитального строительства	-

								формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"		
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-