



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

22.04.2021

Применение и понятие СЗПК

1 апреля 2020 г. вступил в силу ФЗ № 69 «О защите и поощрений капиталовложений в РФ», которым введена новая форма инвестиционного сотрудничества государства и бизнеса – соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

СЗПК – это договор, позволяющий бизнесу получить следующие меры поддержки:

1.стабилизировать законодательство

2.возместить расходы на создание и/или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта

- ✓ СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения
- ✓ С 1 апреля 2021 г. СЗПК планировалось заключать **в электронном виде** на цифровой платформе **ГИС «Капиталовложения»**
- ✓ Со стороны государства - СЗПК заключается с субъектом(ами) РФ, где реализуется проект, а также может быть заключено с РФ и (начиная с 1 апреля 2021г) с муниципальными образованиями
- ✓ Со стороны бизнеса - СЗПК заключается непосредственно с организацией, которая реализует проект. СЗПК может быть расторгнуто в любой момент, если организация примет решение отказаться или приостановить реализацию проекта
- ✓ СЗПК может быть **применен к уже реализующимся проектам**, если **бюджет** проекта утвержден не ранее **7 мая 2018**

Применение и понятие СЗПК

Инвестиционный проект – это проект, направленный на создание (строительство) или модернизацию (реконструкцию) и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества и (или) результатов интеллектуальной деятельности

Капиталовложения – это собственные денежные средства организации, реализующей проект (взносы в уставный (складочный) капитал) и (или) вклады в имущество и (или) иные собственные средства (н/р нераспределённая прибыль за предыдущие периоды), а также пожертвования, вложенные в инвестиционный проект. Не относятся к капиталовложениям - заемные денежные средства, бюджетные денежные средства, а также денежные средства, подлежащие казначейскому сопровождению

Профиль организации

- Российское юридическое лицо
- Проектная компания:
 - более 90% выручки должно быть от реализации продукции
 - в уставе должен быть записан предмет деятельности – реализация проекта¹

Примечание:

Участниками (акционерами) ОРП могут быть в т.ч. иностранные инвесторы (по смыслу ФЗ 160).

Если ОРП планирует претендовать на возмещение инфраструктуры, то такая ОРП не может принадлежать более чем на 50% иностранным компаниям из оффшорных юрисдикций

Исключения по сферам деятельности для СЗПК

- Игорный бизнес
- Производство табачной продукции, алкоголя
- Производство жидкого топлива (за исключением угля и вторичной переработки нефтяного сырья)
- Добыча сырой нефти и природного газа
- Оптовая и розничная торговля
- Деятельность финансовых организаций поднадзорных ЦБ
- Строительство торговых и недвижимости

Минимальный вклад собственных средств

- **₽ 200 млн**, где стороной соглашения является только субъект РФ
- **₽ 250 млн**, где стороной соглашения является РФ и субъект РФ
 - ✓ **₽ 250 млн** - проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта
 - ✓ **₽ 500 млн** - проекты цифровой экономики, сельского хозяйства, в сфере экологии
 - ✓ **₽ 1,5 млрд** - проекты в сфере обрабатывающего производства
 - ✓ **₽ 5 млрд** - проекты в иных сферах

Разработан проект «О внесении изменений в ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» ожидается снижение порога капиталовложений (Письмо МИНЭК от 13.04.2021 г.):

- для инвестиционных проектов в сфере создания аэровокзалов(терминалов), общественного транспорта городского и пригородного содержания, транспортно-логистических центров с 5 млрд до 1,5 млрд
- Для проектов в сфере туризма с 5 млрд до 500 млн руб.
- Для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории с 5 млрд до 250 млн руб.
- Увеличение срока действия «стабилизационной оговорки» с 6 до 10 лет для проектов в сфере сельского хозяйства, образования и здравоохранения с объемом капиталовложений до 5 млрд руб.

Стабилизационная оговорка

СЗПК стабилизирует широкий круг законодательных актов, защищая интересы бизнеса

Отдельные законодательные акты

- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (на срок действия СЗПК)
- Акты земельного законодательства (3 года)
- Акты градостроительного законодательства (3 года)
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества (3 года)
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, утилизационного сбора, экологического сбора (3 года)
- Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов (3 года)

Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы

Срок стабилизации = срок действия СЗПК

Объем стабилизации зависит от размера капиталовложений

Меры государственной поддержки

Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:

- ✓ Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
- ✓ Кредитные договора по льготной ставке за счет средств бюджета
- ✓ Договоры между регулируемой организацией и ОРП

Срок стабилизации = срок действия мер государственной поддержки

Сроки стабилизации

Максимальный срок	Размер капиталовложений
20 лет	больше 10 млрд руб.
15 лет	5 – 10 млрд руб.
6 лет	меньше 5 млрд руб.



Возмещение расходов на инфраструктуру (ППРФ 1599)

1. Под инфраструктурой подразумевается объекты **транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой** инфраструктуры, не относящиеся к самому объекту СЗПК, но создаваемые для использования объекта СЗПК
2. Возмещение можно получить, в том числе, на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным **для создания или реконструкции объектов инфраструктуры**
3. **Возмещение ограничено размером обязательных платежей ОРП, подлежащих уплате в бюджет** (налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, акцизы на автомобили легковые и мотоциклы)
4. Начало возмещения затрат устанавливается ОРП (но не ранее 01.01.2023, но не позднее 3 лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру).
5. Если ОРП не является проектной компанией, то возмещение возможно только при ведении **раздельного бухгалтерского и налогового учетов**
6. У ОРП не должно быть задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации



Преимущества заключения СЗПК

Механизм СЗПК реализуется по принципу “win-win” для всех участников проекта

Для инвестора

- ✓ СЗПК уменьшает **риск-премию проекта**, гарантируя неизменность законодательства
- ✓ **Гибкость планирования** для инвестора: право, а не обязанность реализовать инвестиционный проект
- ✓ **Снятие инфраструктурных ограничений** за счет дополнительного **финансового вычета**

Для государства

- ✓ Стимулирование **капитальных инвестиций** в экономику
- ✓ **Улучшение инвестиционного климата** за счет **регулярной стабилизации**
- ✓ Отсутствие **дополнительных обязательств** до момента старта проекта
- ✓ Отсутствие оттока **дополнительных средств бюджета**: бюджетная поддержка в рамках **начисленных налогов**

Для финансового партнера

- ✓ **Снижение оценки рисков** проектов за счет **стабилизационной оговорки**

Ключевые этапы процесса заключения СЗПК

ЭТАПЫ	1	2	3	4	5
УЧАСТНИКИ*	АИР и ОРП	АИР , ОРП, РОИВ	ОРП и МЭР	АИР, МЭР, ОРП, УРОИВ	АИР, МЭР, ФК
СУТЬ	<ul style="list-style-type: none"> АИР и ОРП обмениваются контактами Создается рабочая группа в электронном мессенджере Формируется график взаимодействия Проведение установочного ВКС 	<ul style="list-style-type: none"> ОРП направляет в АИР комплект документов на предварительную проверку на соответствие требованиям 69-ФЗ и комплектности: Проведение ВКС по мере необходимости Корректировка комплекта документов Согласование комплекта документов с АИР и РОИВ 	<ul style="list-style-type: none"> ОРП направляет заявление и согласованный с АИР и РОИВ комплект документов 	Последовательно подписание со стороны: <ul style="list-style-type: none"> •ОРП (1-я подпись) •РОИВ (2-я подпись) •МЭР (3-я подпись) 	<ul style="list-style-type: none"> Оформление подписанного СЗПК в ФК Включение СЗПК в публичный реестр
СРОКИ	1 раб. день	7-10 раб. дней	1 раб. день	5 раб. дней	5 раб. дней

- Б** КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ОРП, НАПРАВЛЯЕМЫЙ НА ПРОВЕРКУ на соответствие требованию 69-ФЗ и КОМПЛЕКТНОСТИ ВКЛЮЧАЕТ:
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Бизнес-план проекта <input type="checkbox"/> Финансовую модель проекта <input type="checkbox"/> Решение об утверждении бюджета на капитальные расходы <input type="checkbox"/> Проект СЗПК | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Разрешение на строительство / ГПЗУ / Гарантийное письмо от главы региона касательно срока получения разрешения на строительство <input type="checkbox"/> Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов <input type="checkbox"/> Иные документы, установленные правительством РФ |
|--|---|

Примечание: * ОРП – организация, реализующая проект, АИР – Агентство инвестиционного развития, МЭР – Минэкономразвития России, РОИВ – уполномоченный региональный орган исполнительной власти, ФК – Федеральное казначейство



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ



НАТАЛЬЯ МАРКЕЛОВА

Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Вологодской области»

+7 921 143 70 04

nmarkelova@invest35.ru