**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма(Процедура) | Срокфактический | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестицион-ных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления |  | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. Отчет об определении рыночной стоимости;3. Извещение о проведении аукциона. |  | Статья 39.11 ЗК РФ;Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru,обеспечение опубликования извещения в установленном порядке  | 7 дней | 7 дней | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона |  | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона |  | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;2. Договор |  | Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |