**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестицион-ных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления |  | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFF75E669A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8662C1450711EA6CB810D8302551ACA651212E5AFB7CE362F04C374F256625E92600590D3571065CB0k2XAJ) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;  2. Отчет об определении рыночной стоимости;  3. Извещение о проведении аукциона. |  | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFF75E669A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ;  [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442021FE96CB810D8302551ACA651212E5AF97AE16BFF186D5F212F72E53A014613366F06k5XFJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C5440719E76CB810D8302551ACA651332E02F77EE27CF44D22197420k7X3J) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru,  обеспечение опубликования извещения в установленном порядке | 7 дней | 7 дней | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона  2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона |  | [Подпункты 18](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFC79E269A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) - [20 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFC79E069A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона |  | [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFC7AEA69A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J), пункт [15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFC75E269A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;  2. Договор |  | [Пункт 15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AFC75E269A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |