**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестицион-ных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления |  | Статья 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Предварительное согласование предоставления земельного участка и утверждение схемы | 35 дней | 25 дней | 2 | 1.Заявление о предварительное согласование предоставления земельного участка;  2. Схема расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка |  | Статья 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план |  | [Статья 36](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C740051BEB6CB810D8302551ACA651212E5AFB7CE361F745374F256625E92600590D3571065CB0k2XAJ) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  [статья 22](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442081CEC6CB810D8302551ACA651212E5AFB7CE361F645374F256625E92600590D3571065CB0k2XAJ) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 18 рабочих дней | 18 рабочих дней | 4 | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) |  | [Пункт 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442081CEC6CB810D8302551ACA651212E5AF87EE769A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J), [статья 18](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442081CEC6CB810D8302551ACA651212E5AFB7CE360F34C374F256625E92600590D3571065CB0k2XAJ), [Статья 28](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442081CEC6CB810D8302551ACA651212E5AFB7CE366F04D374F256625E92600590D3571065CB0k2XAJ) ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления |  | [Статья](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AF27FE469A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) 39.3, 39.6, 39.10 [39.17](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AF27FE469A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 20 дней\* | 14 дней | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Выписка из ЕГРН | Решение о предоставлении земельного участка /Договор |  | [Пункт 5 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AF279E169A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" в 2023 году процедуры, предусмотренные п[ункт 5 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=3712139E35BECCF8AFAFA2FE8D54AC8667C442041AEE6CB810D8302551ACA651212E5AF279E169A01D784E792071FA2400590F346Dk0X7J) ЗК РФ, осуществляются в срок не более 14 календарных дней. |