**Алгоритм**

**действий инвестора по процедурам технологического присоединения**

**к сетям водоснабжения и (или) водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма(Процедура) | Срокфактический | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестицион-ных проектов | Примечание |
| 1 | Направление заявителем запроса о выдаче технических условий в (далее – исполнитель).  | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 1  | 1.Запрос о выдаче технических условий.Может быть представлен исполнителю на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством переадресации на единый портал. | Направленная информация о возможности подключения: Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | ресурсоснабжающие организации области, в том числе: на территории г.Вологды - МУП ЖКХ Вологдагорводоканал», на территории г.Череповец - МУП «Водоканал» | по форме согласно приложению № 1 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила) | Все категории | Орган местного самоуправления обязан представить заявителю, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения. |
|
| 2 | Выдача технических условий. | 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий. | 5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий. | 1 | Запрос о предоставлении технических условий подключения.  | Технические условия.*Исполнитель обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия, либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил, в той же форме, в которой был подан запрос* | ресурсоснабжающие организации области, в том числе: на территории г.Вологды - МУП ЖКХ Вологдагорводоканал», на территории г.Череповец - МУП «Водоканал» | Пункт 9-12 Правил | Все категории | Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 16 Правил, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. |
| 3 | Направление заявителем исполнителю заявления о подключении. | - | - | 1 | заявление о подключении | Проект договора о подключении | ресурсоснабжающие организации области, в том числе: на территории г.Вологды - МУП ЖКХ Вологдагорводоканал», на территории г.Череповец - МУП «Водоканал» | по форме согласно приложению № 2 Правил | Все категории |  |
| 4 | Рассмотрение заявления: 3 – 26 рабочих дней.Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 26 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения. | 3 (26\*) рабочих дней | 3 (26\*) рабочих дней | 10-11 | 1. Заявка на заключение договора о подключении.2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.4. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.8. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.9. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов). | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам водоснабжения/водоотведения |  | пунктах 25 и 26 Правил | Все категории | \* В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. |
| 11. Заключение органа охраны объектов культурного наследия  | ч. 2,3 ст. 36, абз. 3 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ ) | Для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; | В случае, если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия |
| 5 | Заключение договора о подключении.  | 30 (70\*) рабочих дней. | 22 (60\*) рабочих дней. | 2 | 1.Сопроводительное письмо в адрес заявителя2. Проект договора в 2-экземпларах | договора в 2-экземпларах | ресурсоснабжающие организации области, в том числе: на территории г.Вологды - МУП ЖКХ Вологдагорводоканал», на территории г.Череповец - МУП «Водоканал» | Пункт 25-26 Правил.При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.Заявитель подписывет 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении) | Все категории | \*В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 Правил, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения. |
| 6 | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 календарных дней | 25 календарных дней | 1 | 1. Заявка на установление платы за подключение | Решение регулирующего органа об утверждении платыза подключение Заключенный договор оподключении | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области | [пункт 84, 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428826&date=17.01.2023&dst=100669&field=134) Основ ценообразования согласно пункт 39 Правил | Все категории | Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных [пунктом 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428826&date=17.01.2023&dst=100669&field=134) Основ ценообразования, в соответствии с порядком согласно пункта39 Правил.В случае, если плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, заявитель вправе на основании письменного запроса получать от исполнителя сведения, документы, материалы, направленные исполнителем в целях установления такой платы в орган тарифного регулирования.В случае поступления от заявителя письменного запроса о предоставлении документов, сведений и материалов, направленных исполнителем в орган тарифного регулирования, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель обязан направить указанную информацию заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя. |
| 7 | Внесение платы за подключение | - | - | 1 | - | Платежное поручение | инвестор | [пункт 84, 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428826&date=17.01.2023&dst=100669&field=134) Основ ценообразования согласно пункт 39 Правил | Все категории |  |
| 8 | Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении  | до 18 месяцев | до 15 месяцев\* | 1 | - | Подписанный акт о подключении | ресурсоснабжающие организации области, в том числе: на территории г.Вологды - МУП ЖКХ Вологдагорводоканал», на территории г.Череповец - МУП «Водоканал» | П.62 Правила | Все категории | Подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил.\*Сокращение срока возможно при наличии технической возможности подключения |
| 9 | Получение акта о подключении | В пределах срокавыполнениямероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключениядоговора, если более длительныесроки не указанызаявителем в заявке или в инвестиционной программеисполнителя (смежнойтеплоснабжающей/теплосетевойорганизации), но не более 3 лет | 15 месяцев с даты заключения договора, но не более 2 лет\* | 4 | Заключенный договор,платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт о подключении | ресурсоснабжающие организации области, в том числе: на территории г.Вологды - МУП ЖКХ Вологдагорводоканал», на территории г.Череповец - МУП «Водоканал» | Пункт 63 Правил  | Все категории | Согласно пункта 63 Правил осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.\*Сокращение срока возможно при наличии технической возможности подключения |