



1

Направление запроса о представлении информации о возможности подключения



Входящие документы:

1 Запрос о представлении информации о возможности подключения

5 рабочих
дней с даты,
следующей
за днем
получения
запроса



Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

2

Результирующий документ:

Направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения

Входящие документы:

1 Запрос о представлении информации о возможности подключения

3

Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)



5 рабочих
дней со дня
получения
запроса
от органов
государственной
власти/органов
местного
самоуправления,
специализированной
организации
по сопровождению
инвестиционных
проектов,
10 рабочих дней
со дня получения
запроса
от иных лиц

Результирующий документ:

Направленная информация о возможности подключения:

1 Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;

2 Тепловая нагрузка;

3 Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

Входящие документы:

...





Входящие документы:

- 1 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения;
- 2 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).



Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения

4

Результирующий документ:

Технические условия подключения,
содержащие следующие данные:

- 1 Местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- 2 Требования в части схемы подключения;
- 3 Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- 4 Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
- 5 Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
- 6 Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- 7 Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 8 Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.


Входящие документы:

- 1 Запрос о предоставлении технических условий подключения;
- 2 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем



5

Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении

 15 рабочих дней*

Результирующий документ:

Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации

Входящие документы:

- 1 Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)
- 2 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта
- 3 Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения
- 4 Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС)
- 5 Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.
- 6 Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.
- 7 При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство
- 8 Заключение органа охраны объектов культурного наследия

*со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы



5 рабочих
дней *



Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения

6

Результирующий документ:

Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации

Входящие документы:

- 1 Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя

7

Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)



20 рабочих
дней **

Результирующий документ:

Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Входящие документы:

- 1 Зарегистрированная теплоснабжающей/ теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении

7 рабочих
дней со дня
получения
подписанного исполнителем
проекта
договора
о под-
ключе-
нии



Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/ теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре

8

Результирующий документ:

Заклученный договор о подключении

Входящие документы:

- 1 Подписанный договор;
- 2 Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

* со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения.

** со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.



ВОЛОГДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

9

Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора

➤ 10 рабочих
дней

Результирующий документ:

Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/ урегулирования разногласий

Входящие документы:

- 1 Подписанный договор с протоколом разногласий
- 2 Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)

25 календарных
дней

Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)

10

Результирующий документ:

Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение

Заключенный договор о подключении

Входящие документы:

- 1 Заявка на установление платы за подключение:
 - а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);
 - б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;
 - в) расчет платы за подключение;
 - г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности

11

Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение

➤ 15 дней с даты
заключения
договора о
подключении
(в ценовых зонах
устанавливается
по соглашению
сторон)

Результирующий документ:

Входящие документы:

- 1 Платежное поручение



ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

15 дней
с даты
заключения
договора о
подключении

Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами

12

Результирующий документ:

Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий

Входящие документы:

1 Письмо от заявителя

13

Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора

15 месяцев*

Результирующий документ:

Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения

Входящие документы:

1 Заключенный договор о подключении

90 дней**

Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение

14

Входящие документы:

1 Платежное поручение

15

Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

Не позднее
12 месяцев
до даты
подключения

Результирующий документ:

Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации

Входящие документы:

- 1 Утвержденная в установленном порядке проектная документация
- 2 Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации

* со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 2 лет.

** с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон).



Предоставление заявителем графика производства работ по подключению

16

Результирующий документ:

Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению

Входящие документы:

1 График производства работ по подключению

17

Получение акта о готовности



Результирующий документ:

Подписанный акт о готовности

Входящие документы:

1 Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя



Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

18

Результирующий документ:

Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Входящие документы:

1 Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

19

Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования



Не позднее
12 месяцев
до даты
подключения

Результирующий документ:

Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний

Входящие документы:

1 Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение

20

Входящие документы:

1 Платежное поручение

20.1

Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения



7 рабочих дней*

Результирующий документ:

Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Входящие документы:

1 Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Получение акта о подключении

21

Результирующий документ:

Подписанный акт о подключении

Входящие документы:

1 Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии теплоносителя, платежные поручения (3 шт)

22

Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении 15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)



Не позднее 12 месяцев до даты подключения

Входящие документы:

1 Платежное поручение

* 7 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения.

** В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 15 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 2 лет.