



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

Инвестиционное предложение
развития территории

МОНОГОРОД САЗОНОВО

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Площадь

Общая площадь земель **506,4 га:**

- Земли промышленности – **35 га;**
- Лесной фонд – **20,08 га;**
- Прочие земли – **398,3 га.**

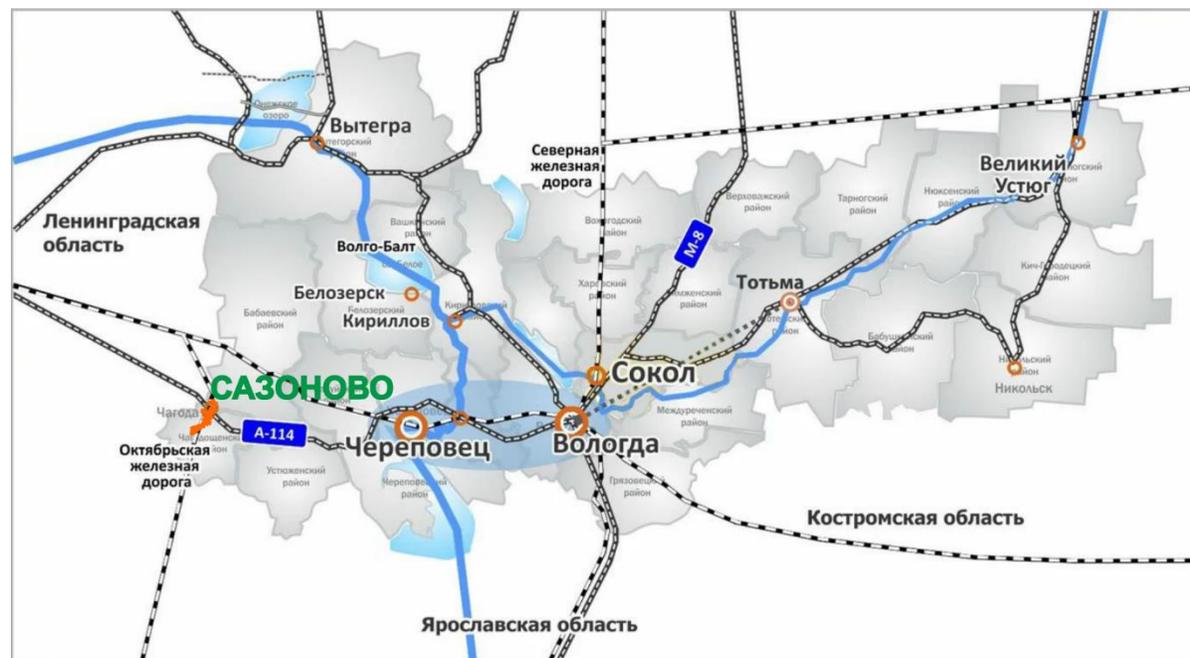
Транспорт

- Федеральная а/д А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная
- дорога Р-21 «Кола»;
- Ж/д станция Огарево Октябрьской железной дороги.

Полезные ископаемые (в ближайшем доступе)

- **18881 тыс. куб. м** - известняки и доломиты
(разрабатываемое месторождение *Марьино-Лешутинское*);
- **953 тыс. куб. м** - торф
(месторождение *Олешнинское (свободное)*);
- **1048 тыс. куб. м** – кварцевые пески для стекольной промышленности
(Юго-Западный участок месторождения *Сазоновское (свободное)*);
- **916 тыс. куб. м** – кварцевые пески для стекольной промышленности
(Северо-Восточный участок месторождения *Сазоновское (свободное)*).

Сазоново – рабочий поселок в Чагодощенском районе Вологодской области на берегу реки Песь.



Распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года №1398-р «Об утверждении перечня моногородов» муниципальное образование включено в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением.

МОНОЗАВИСИМОСТЬ

- Численность постоянного населения – **2749**
- Численность трудоспособного населения – **1426**
- Градообразующее предприятие – **ООО «Русджам Стеклотара Холдинг»**
- Численность работников градообразующей организации – **136**
- Уровень безработицы – **1,49**
- Количество субъектов МСП – **76**



Крупнейшие предприятия:

1

ООО «Русджам Стеклотара Холдинг»

Производство полых стеклянных изделий

2

ПК «Сазоновский хлебзавод»

Производство хлебобулочных и кондитерских изделий

3

ОАО «Белокресткий маслозавод»

Производство молока и молочной продукции



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



**Производственное
предприятие**

**Объекты дорожного
сервиса**
(кафе, мотель, СТО, магазин)

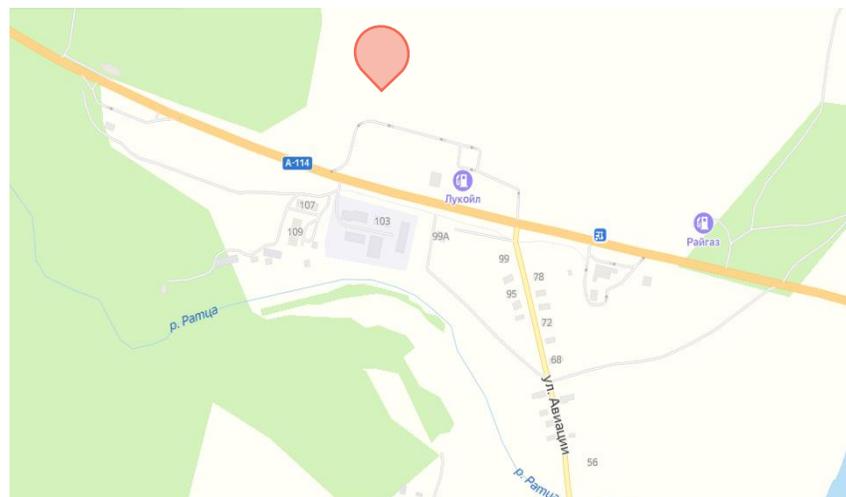


Медицинский центр
(расширение перечня платных
медицинский услуг)

Детский центр
(детские кружки, спортивные
секции и т.п.)

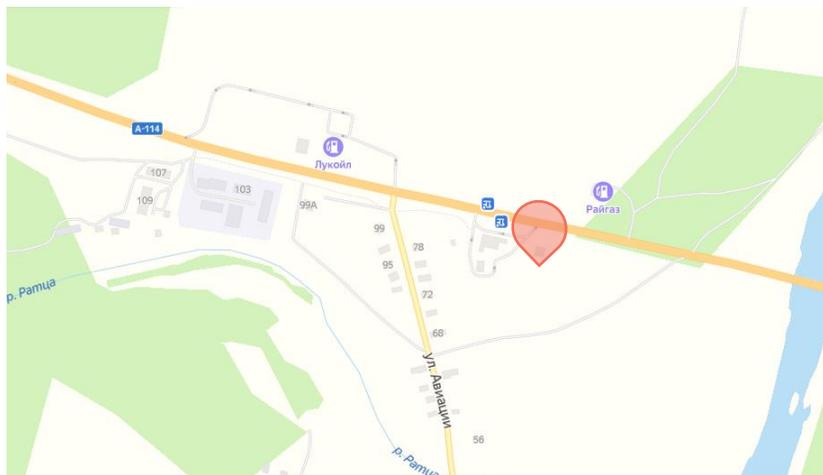


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



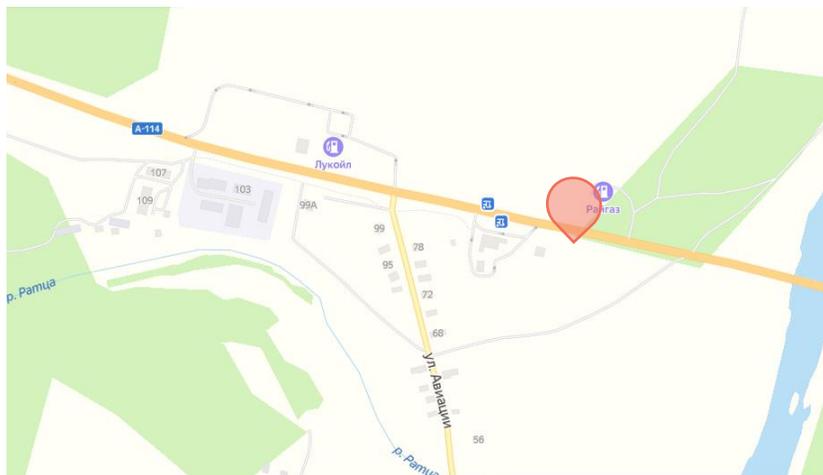
Расположение	П. Сазоново, ул. Авиации
Кадастровый номер	35:18:0303004:165
Площадь участка	48956 кв.м.
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Назначение участка	Для строительства объектов придорожного сервиса (кафе, СТО, гостиница)
Собственник участка	Муниципальное образование посёлок Сазоново
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Примыкает к площадке отдыха ФКУ Упрдор «Холмогоры», расположенной на км 310 автомобильной дороги федерального значения А-114
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – требуется устройство скважины Водоотведение – требуется установка септика Теплоснабжение – отсутствует Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



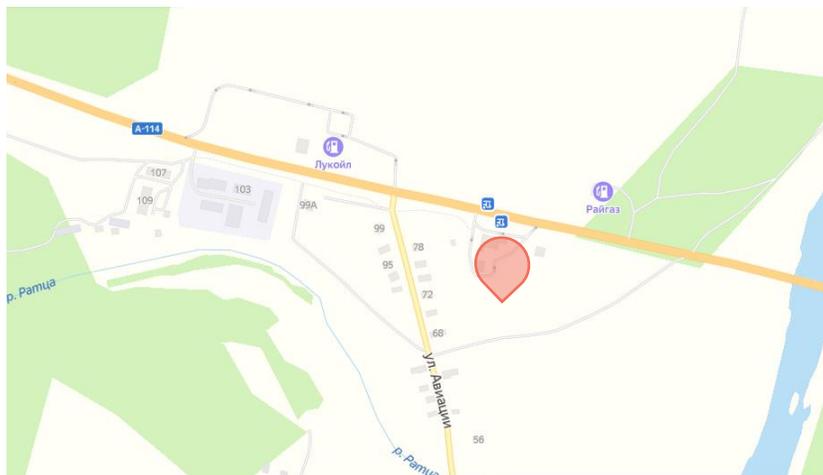
Расположение	П. Сазоново, ул. Авиации, за домом №82
Кадастровый номер	35:18:0401005:234
Площадь участка	1350 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для стоянок автомобильного транспорта
Собственник участка	Муниципальное образование посёлок Сазоново
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	В 50 м от автомобильной дороги федерального значения А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - возможно подключение Водоснабжение - нет Водоотведение - нет Теплоснабжение - нет Газоснабжение - нет

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



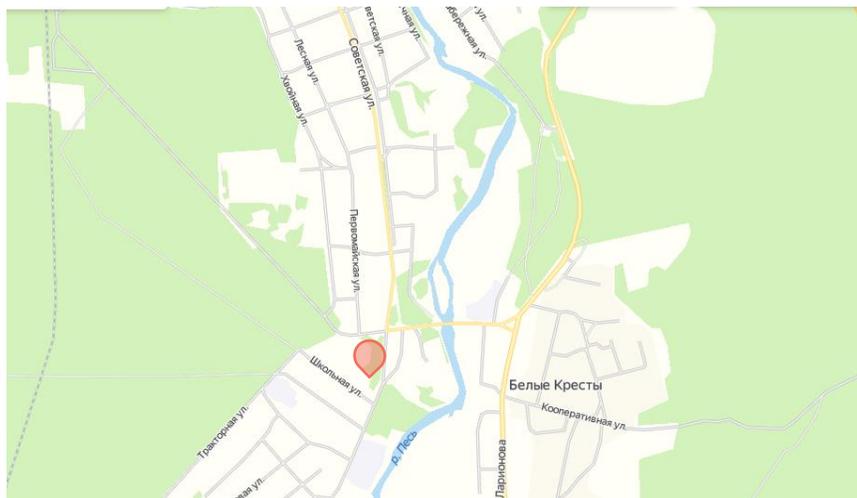
Расположение	П. Сазоново, ул. Авиации, за домом №82
Кадастровый номер	35:18:0401005:235
Площадь участка	938 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для стоянок автомобильного транспорта
Собственник участка	Государственная собственность
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Примыкает к автомобильной дороге федерального значения А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - возможно подключение Водоснабжение - нет Водоотведение - нет Теплоснабжение - нет Газоснабжение - нет

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



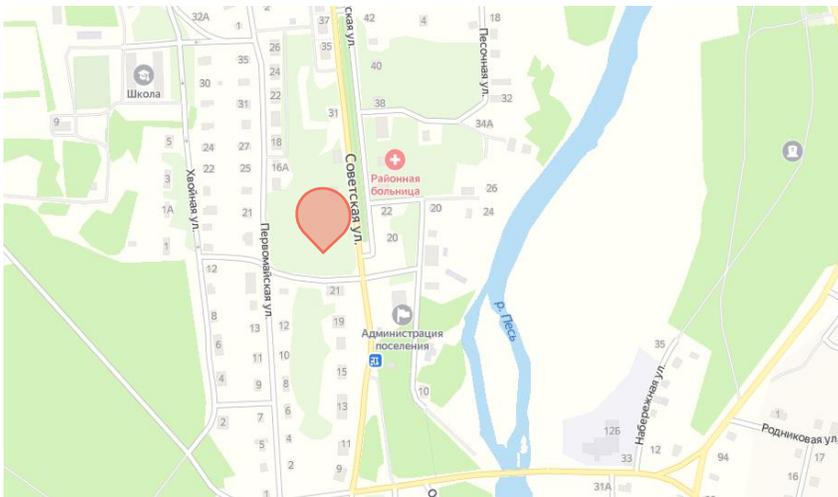
Расположение	П. Сазоново, ул. Авиации, за АЗС Энтиком
Кадастровый номер	
Площадь участка	6500 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для размещения домов отдыха, предприятий торговли и бытового обслуживания
Собственник участка	Государственная собственность
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	В 50 м от автомобильной дороги федерального значения А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - возможно подключение Водоснабжение - нет Водоотведение - нет Теплоснабжение - нет Газоснабжение - нет

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



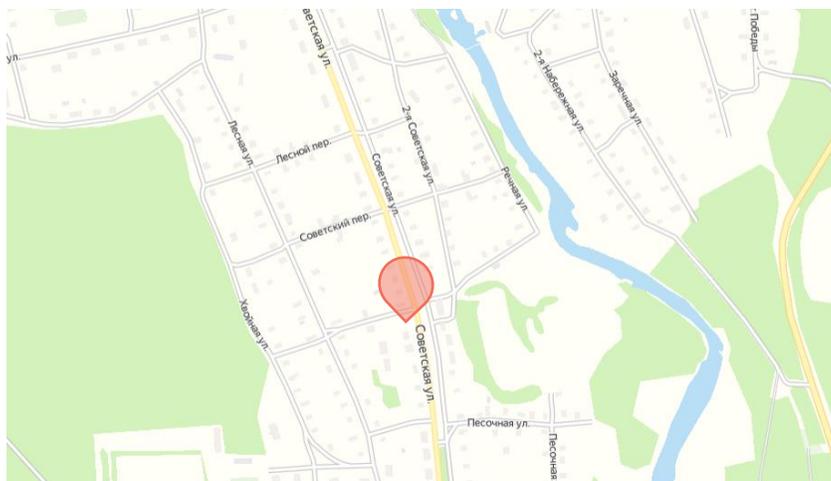
Расположение	П. Сазоново, ул. Советская, 1 а
Кадастровый номер	35:18:0401012:208
Площадь участка	4200 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для ведения образовательной деятельности
Собственник участка	Муниципальное образование посёлок Сазоново
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	3,4 км от федеральной автомобильной дороги А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - есть Водоснабжение - есть Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - есть Газоснабжение -

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



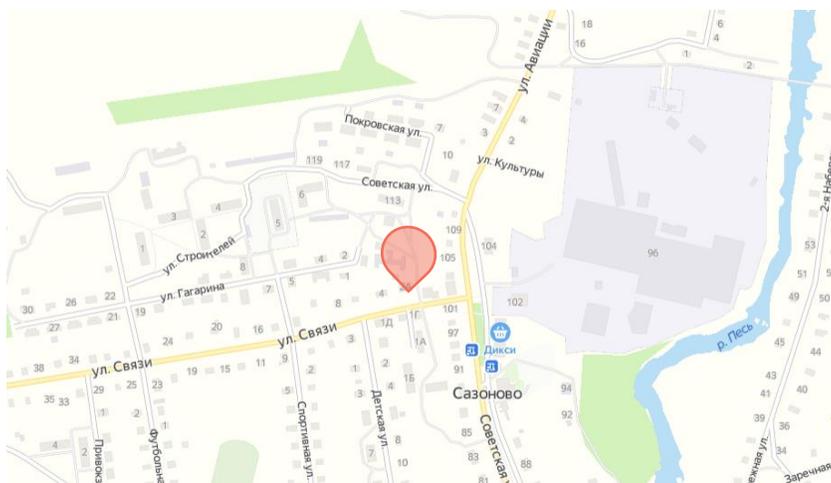
Расположение	П. Сазоново, ул. Советская
Кадастровый номер	35:18:0401010:361
Площадь участка	8799 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для ведения образовательной деятельности
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	2,9 км от федеральной автомобильной дороги А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - есть Водоснабжение - есть Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - есть Газоснабжение -

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	П. Сазоново, ул. Советская, 47 (административное здание)
Кадастровый номер	35:18:0401012:439
Площадь здания	249,4 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Общественно-деловая зоны
Собственник участка	Муниципальное образование посёлок Сазоново
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	2,46 км от федеральной автомобильной дороги А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - есть Водоснабжение - есть Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - есть Газоснабжение - нет

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	П. Сазоново, ул. Связи, 4
Кадастровый номер	35:18:0401012:439
Площадь участка	5001 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для размещения объектов торговли
Собственник участка	Чагодощенский муниципальный район
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	1,4 км от федеральной автомобильной дороги А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола»
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - есть Водоснабжение - есть Водоотведение - есть Теплоснабжение - есть Газоснабжение - есть

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ВИДЫ ЗАЙМОВ МОНОГОРОДА.РФ

Займ от 5 до 1000 млн. р.

Для реализации инвестиционных проектов на территории моногорода

Цель

Льготный заем для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на инвестиции в основной капитал

Сумма

от 5 млн. рублей до 250 млн. рублей

от 250 млн. рублей до 1000 млн. рублей

Срок

До 15 лет

До 15 лет

Ставка

0 % годовых

5 % годовых

- ! Участие собственными средствами Инициатора в проекте - не менее 20%.
- Отсутствие зависимости проекта от градообразующего предприятия.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ВИДЫ ЗАЙМОВ МОНОГОРОДА.РФ

Займ на концессионные, ГЧП и МЧП проекты

Для юридических лиц, участвующих в реализации концессионных соглашений (соглашений ГЧП/МЧП) с сфере инфраструктуры городов (ЖКХ, транспортно-пересадочные узлы)

Цель

Заем предоставляется юридическим лицам для создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соглашения ГЧП/МЧП), в том числе на модернизацию, замену имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств

Сумма

от 25 млн. рублей до 250 млн. рублей

от 250 млн. рублей до 1000 млн. рублей

Срок

До 15 лет

До 15 лет

Ставка

0 % годовых

5 % годовых

! Отсутствие зависимости проекта от градообразующего предприятия.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

КРЕДИТНАЯ ПОДДЕРЖКА НАЧИНАЮЩИХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОТ АО МСП БАНК»

Микрокредит

Для субъектов МСП зарегистрированных или осуществляющих деятельность на территории моногорода



Цель

На организацию и(или) развитие бизнеса в части пополнения оборотных средств, финансирования текущей деятельности (включая заработную плату и прочие платежи, за исключением налогов и взносов), а также финансирования инвестиций.

Сумма

Не более 500 тыс. рублей и не более одного кредита одному Заемщику

Срок

Не более 36 месяцев

Ставка

8,5 % годовых

! Не допускается рефинансирование ранее выданных кредитов (займов).

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

КРЕДИТНАЯ ПОДДЕРЖКА МКВО «ФОНД РЕСУРСНОЙ ПОДДЕРЖКИ»

Микрозайм «Легкий старт»

Для субъектов МСП

Цель

На развитие бизнеса и рефинансирование коммерческих кредитов и займов

Сумма

До 1,0 млн. рублей

Срок

Не более 24 месяцев

Ставка

От 4,25 % до 6 % годовых

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ФРАНШИЗЫ - ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ МОНОГОРОДОВ

- Снижение паушального взноса;
- Снижение роялти;
- Создание мини-форматов (снижение объема инвестиций);
- Дополнительные скидки и бонусы.

Каталог для моногородов содержит 29 франшиз по различным направлениям:

ДЕТСКИЙ ДОСУГ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

МЕДИЦИНА

СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

ТОРГОВЛЯ

Целевой поиск инвестора

Формирование инвестиционных предложений для инвесторов

Подбор и организация просмотра инвестиционных площадок под проект

Проработка возможности и оказание содействия в подключении инвестиционной площадки к инженерным сетям

Содействие в решении вопросов по изменению вида разрешенного использования земельного участка, получению разрешения на строительство, установлению санитарно-защитных зон и т.д.

Помощь в подборе исполнителей по разработке бизнес-планов, проектно-сметной документации, а также проведению инженерных изысканий

Разработка концепции и презентации проектов

Разработка дорожной карты по реализации инвестиционного проекта

Подбор мер государственной поддержки

Организация проведения рабочих совещаний с участием профильных Департаментов, органами власти и государственными учреждениями

Содействие по подготовке пакета документов на масштабный, приоритетный инвестиционный проект, на объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения

Организация визитов потенциальных инвесторов на территории региона

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**