

Алгоритм

действий инвестора по обеспечению доступа к объектам дорожного сервиса путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения Вологодской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Куда обращаться	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение информации о технической возможности присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (строительства примыкания)	30 календарных дней	25 календарных дней	1	Заявление будущего владельца или текущего владельца земельного участка с указанием местоположения земельного участка	Письмо владельца автодороги о возможности присоединения объекта дорожного сервиса к автодороге	КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52. Тел. 8-8172-54-62-11. E-mail: uprautodor@mail.ru	Не регламентировано		
2	Заключение договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге	30 календарных дней	25 календарных дней	1	Заявление будущего владельца объекта дорожного сервиса с указанием местоположения земельного участка, планируемого примыкания и типа объекта дорожного сервиса	Договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, / в случае отсутствия технической возможности, письменный	КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52. Тел. 8-8172-54-62-11. E-mail: uprautodor@mail.ru	Статья 22 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в"		

						отказ присоединения объекта дорожного сервиса к дороге		отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 257);		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Нет сведений	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),		Не входит в компетенцию КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Нет сведений	Статья 45 ГрК РФ,		Не входит в компетенцию КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под	20/30 календарных дней	20/30 календарных дней	2/3	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного	Для публичного сервитута: решение об установлении	Нет сведений	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41,		

	<p>размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут/ сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)</p>			<p>документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"</p>	<p>и публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>		<p>статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p>		
--	---	--	--	---	--	--	--	--	--

6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство объекта дорожного сервиса, в том числе примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией			Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Проектная организация	Статья 48ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87		Разработка проектной документации и осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация согласовывается владельцем автомобильной дороги и утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешений на строительство объекта дорожного сервиса и строительство примыкания к автомобильной дороге	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по	Разрешение на строительство объекта дорожного сервиса и строительство примыкания к автомобильной дороге	ОМСУ	Статья 51ГрК РФ и п. 2 ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ		Не требуется в случае строительства, реконструкции и примыканий к автомобильным дорогам IV и V технической категории (Постановление

				<p>планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке</p>					<p>Правительством РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении и перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации и по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации</p>					<p>во, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

										участков и установления сервитутов, и о признании утратившим и силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
8	Получение разрешений на ввод объектов (дорожного сервиса и примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения	Разрешение на ввод объектов (дорожного сервиса и примыканий) в эксплуатацию	ОМСУ	Статья 55ГрК РФ		Не требуется в случае строительства, реконструкции и примыканий к автомобильным дорогам IV и V технической категории (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении и перечня

				<p>которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации</p>					<p>случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					недвижимости"							работ не требуется получение разрешения на строительст во, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществлят ься на землях или земельных участках, находящихс я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти, без предоставле ния земельных участков и установлени я сервитутов, и о признании утратившим и силу
--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--

										некоторых актов Правительст ва Российской Федерации")
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--