



1

Получение информации о технической возможности присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (строительства примыкания)

➤ 25 календарных дней



Входящие документы:

Заявление будущего владельца или текущего владельца земельного участка с указанием местоположения земельного участка

Результирующий документ:

Письмо владельца автодороги о возможности присоединения объекта дорожного сервиса к автодороге

25 календарных дней



Заключение договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге

2

Результирующий документ:

Договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, / в случае отсутствия технической возможности, письменный отказ присоединении объекта дорожного сервиса к дороге

Входящие документы:

Заявление будущего владельца объекта дорожного сервиса с указанием местоположения земельного участка, планируемого примыкания и типа объекта дорожного сервиса

3

Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории

➤ 15 рабочих дней

Входящие документы:

1. заявление;
2. проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;
3. проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

Результирующий документ:

Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации



20 рабочих
дней



Утверждение документации по планировке территории

4

Результирующий документ:

Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории

Входящие документы:

Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование

5

Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут/ сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)



20/30
календарных
дней

Результирующий документ:

Для публичного сервитута:
решение об установлении публичного сервитута

Для сервитута:
уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

Входящие документы:

Для публичного сервитута:

- ходатайство;
- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для сервитута:

- заявление;
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);
- отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"



Разработка и утверждение проектной документации на строительство объекта дорожного сервиса, в том числе примыкания к автодороге

6

Результирующий документ:

Утвержденная проектная документация

Входящие документы:

Проектная документация, согласованная в установленном порядке

7

Получение разрешений на строительство объекта дорожного сервиса и строительство примыкания к автомобильной дороге

5 рабочих
дней

Результирующий документ:

Разрешение на строительство объекта дорожного сервиса и строительство примыкания к автомобильной дороге

Входящие документы:

1. заявление;
2. правоустанавливающие документы;
3. реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48ГрК РФ проектной документации:
 - а) пояснительная записка
 - б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)
 - в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения
 - г) проект организации строительства;
5. положительное заключение экспертизы проектной документации;
6. копия свидетельства об аккредитации



5 рабочих
дней



Получение разрешений на ввод объектов (дорожного сервиса и примыкания) в эксплуатацию

8

Результирующий документ:

Разрешение на ввод объектов (дорожного сервиса и примыканий) в эксплуатацию

Входящие документы:

1. заявление;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. разрешение на строительство;
5. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
6. акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
7. заключение органа государственного строительного надзора;
8. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"