



ВОЛОГДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

# Алгоритм действий инвестора

Регистрация права собственности на введенный  
в эксплуатацию объект

1

## ВАРИАНТ

При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

1

Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)

3 рабочих  
дня



### Входящие документы:

1. Заявление о ГКУ;
2. РВЭ;
3. Доверенность (см. графу "Примечание")

### Результирующий документ:

1. Внесена запись в ЕГРН;
2. Выписка из ЕГРН

регистрация  
заявления  
в день  
обращения



Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

2

### Результирующий документ:

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов

### Входящие документы:

1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание");
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание");
3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание");
4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");
5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")



ВОЛОГОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

# Алгоритм действий инвестора

Регистрация права собственности на введенный  
в эксплуатацию объект

3

Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)

➤ 2 рабочих  
дня

## Результирующий документ:

Выписка из ЕГРН

## Входящие документы:

1. Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма

2

## ВАРИАНТ

Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

1

Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)

➤ регистрация  
заявления в  
день обращения



## Входящие документы:

1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание");
2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание");
3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание");
4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание");
5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание");
6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")

## Результирующий документ:

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов



**ВОЛОГОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

# Алгоритм действий инвестора

Регистрация права собственности на введенный  
в эксплуатацию объект

**2**

Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы

**5 рабочих  
дней**

## Результирующий документ:

Выписка из ЕГРН

## Входящие документы:

1. Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма