



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШЕКСНА»



Индустриальный парк находится в 50 км от г. Череповца и в 20 км от пгт Шексна



Тип **GREENFIELD**

Общая площадь – 2000 га



Все земли индустриального парка «Шексна» находятся в государственной собственности.

Категория земель - земли промышленности



Вологодская область, Шекснинский район

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

**Вологодская область** – крупный промышленный центр и важнейший транспортный узел Северо-Запада России

- Выход на федеральную автодорогу А-114
- Выход на Северную железную дорогу
- Ближайший международный аэропорт «Череповец» - 22 км
- Ближайший речной порт Шексна - 20 км
- Ближайший морской порт Санкт-Петербург - 580 км
- Расстояние до Москвы - 500 км
- Расстояние до Санкт-Петербурга - 580 км



Условные обозначения:

— Автомобильные дороги

— Железные дороги

— Водные пути

✈ Аэропорт

⚓ Речной порт

# СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



Общая площадь земель ИП «Шексна» – 2000 га:

- в собственности РФ – 1599 га
- в собственности Вологодской области – 13 га
- в государственной неразграниченной собственности – 385 га
- в частной собственности – 3 га

Резиденты парка:

- ООО «Северсталь ТПЗ-Шексна»
- биотехнологический завод
- предприятие по изготовлению блочно-модульных котельных

# ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



## Административно-бытовой комплекс



- автостоянка на 95 автомобилей
- межплощадочные автомобильные автодороги с твердым асфальтобетонным покрытием
- железнодорожные пути на территории промышленного парка
- подъездной железнодорожный путь
- западная межплощадочная автомобильная магистраль
- восточная межплощадочная автомобильная магистраль
- примыкание автодороги промышленного парка к федеральной трассе А-114 «Вологда — Новая Ладога»



## Электроснабжение:

линии электропередач 10МВт, возможно увеличение мощности за счет резервных трансформаторных подстанций



## Газоснабжение:

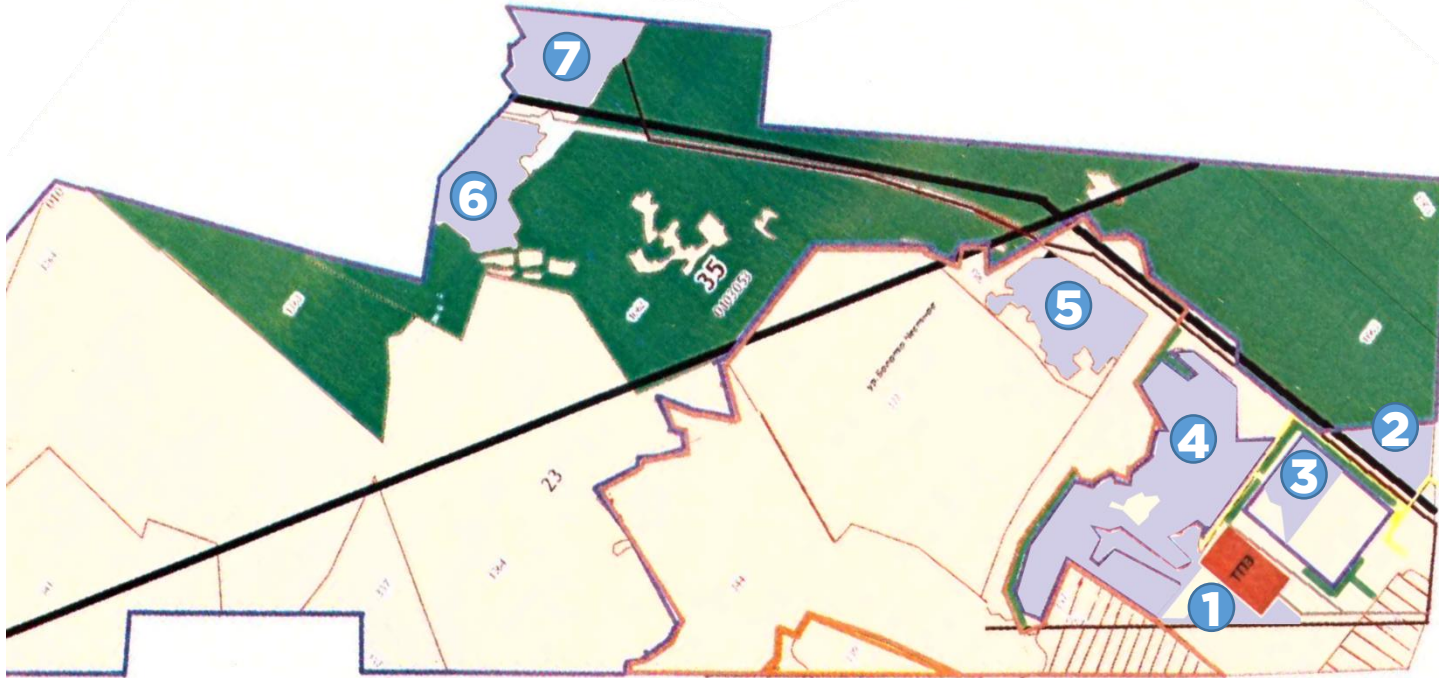
магистральные сети газоснабжения мощностью 11500 м<sup>3</sup>/ч






## Водоснабжение/водоотведение:

- объекты водоснабжения
- объекты водоотведения
- станция очистки воды, мощностью 210 м<sup>3</sup>/ч

# СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



## Условные обозначения:

-  земли промышленности
-  земли лесного фонда
-  свободные участки

1

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1314  
**Площадь участка:**  
124 408 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Вологодская область

2

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1211  
**Площадь участка:**  
139 032 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Российская Федерация

3

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1210  
**Площадь участка:**  
112 442 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Российская Федерация

4

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1206  
**Площадь участка:**  
720 902 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Российская Федерация

5

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1055  
**Площадь участка:**  
246 601 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Российская Федерация

6

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1040  
**Площадь участка:**  
228 552 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Гос. неразграниченная

7

**Кадастровый номер:**  
35:23:0103053:1041  
**Площадь участка:**  
271 254 кв.м  
**Условия предоставления:**  
Аренда  
**Собственность:**  
Гос. неразграниченная

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**