



1

Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

1.1

Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)



Входящие документы:

В соответствии с договором

Результирующий документ:

Подписанный акт приемки объекта капитального строительства



Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

1.2

Результирующий документ:

Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

Входящие документы:

В соответствии с договором

1.3

Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

15 рабочих дней

Результирующий документ:

Подписанный PCO и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)

Входящие документы:

Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - PCO) акт о подключении (технологическом присоединении)



Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

1.4

Результирующий документ:

Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

Входящие документы:

В соответствии с договором

Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ

1.5



5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее – итоговая проверка)

Результирующий документ:

Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ

Входящие документы:





Входящие документы:

1. Общий и (или) специальный журналы;
2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;
4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;
5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;
6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;
7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями

← Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца **(только для опасных объектов)**

1.6

Результирующий документ:

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

Входящие документы:

В соответствии с требованиями страховой организации

1.7

Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия **(только для объектов культурного наследия)**

15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации

Результирующий документ:

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Входящие документы:

Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах



Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства

1.8

Результирующий документ:

Технический план объекта капитального строительства

Входящие документы:

Проектная документация объекта капитального строительства

2

Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию



1 рабочих
день

Результирующий документ:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Входящие документы:

Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ

5 рабочих
дней



Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

3

Результирующий документ:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Входящие документы:

Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию