



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

Инвестиционное предложение
развития территории

МОНОГОРОД СОКОЛ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Город **Сокол** – административный центр Сокольского муниципального района Вологодской области.

1

место

по деревоперерабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности на территории Вологодской области

3

место

по численности населения в Вологодской области

36433 человека

Удаленность

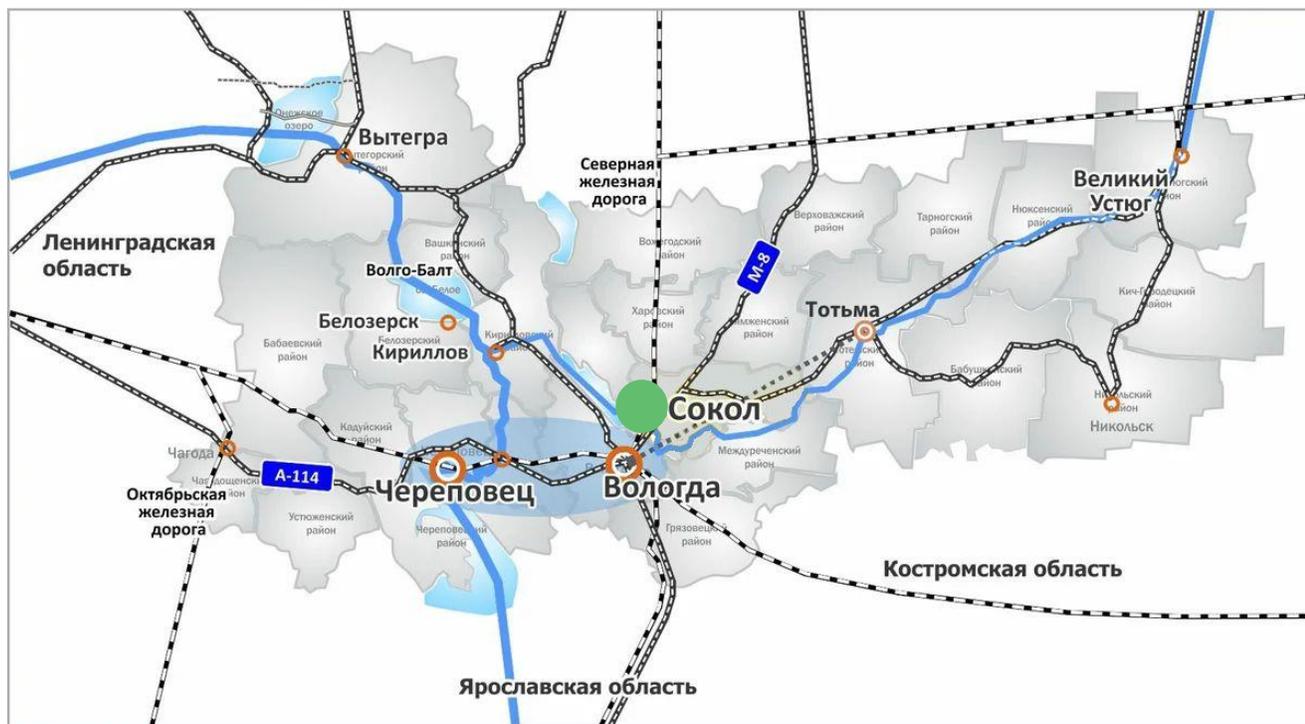
- г. Вологда – **35** км;
- г. Череповец – **179** км;
- г. Москва – **501** км;
- г. Санкт -Петербург – **692** км;
- г. Архангельск – **740** км.

Площадь

Общая площадь территории **4655,3 га.**

Транспорт

- Речной порт на реке Сухона.
- Ж/д станция Сухона Северной железной дороги;
- А/д М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск;



МИНЕРАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



Песчаные материалы - **21425 тыс. куб. м**
14 месторождений находятся на расстоянии до 30 км



Песчаные материалы - **3694 тыс. куб. м**
6 месторождений находятся на расстоянии от 30 до 90 км



Песчано-гравийные материалы - **22537 тыс. куб. м**
13 месторождений находятся на расстоянии до 30 км



Песчано-гравийные материалы - **22 тыс. куб. м**
Месторождение «Новое-1» расположено на расстоянии 70 км северо-восточнее г. Сокол



Керамзитовые глины - **5663 тыс. куб. м**
Месторождение «Степаново» расположено в 8 км южнее г. Сокол



Кирпичные глины - **27698 тыс. куб. м**
Месторождение «Волкуша» расположено в 1 км южнее г. Сокол



Торф - **36315 тыс. куб. м**
11 месторождений находятся на расстоянии до 30 км



Торф - **6364 тыс. куб. м**
8 месторождений находятся на расстоянии от 30 до 90 км



МОНОЗАВИСИМОСТЬ

- Численность трудоспособного населения – **17604**
- Численность работников градообразующей организации – **1402**
- Уровень безработицы – **1,06**
- Градообразующие предприятия:

1

ОАО «Сокольский ДОК»

Глубокая переработка древесины: производство клееных деревянных изделий, домокомплекты, пиломатериалы экспортного качества и техническую щепу для варки целлюлозы

2

ПАО «Сокольский ЦБК»

Производство бумаги, целлюлозы для производства бумаги, лигносульфонат



Предприятия ОАО «Сокольский ДОК» и ПАО «Сокольский ЦБК» входят в состав лесопромышленного холдинга Segezha Group, входящего в состав корпорации АФК «Система»

3

ООО «Сухонский ЦБК»

Производство тарноупаковочных видов бумаг, твердолокнистых плит



СОКОЛ

Сокольский
Деревообрабатывающий
Комбинат



Сокольский

целлюлозно-бумажный
комбинат



СУХОНСКИЙ
ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНЫЙ КОМБИНАТ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

▶ Производство

- Переработка металлических отходов;
- Производство кирпича, клинкера, черепицы, облицовочных плиток;
- Производство удобрений, торфяных горшочков;
- Производство ТОПЛИВНЫХ брикетов;
- Производство сорбентов для сточных сооружений;
- Производство керамзита.
- Предприятие по деревопереработке.

Переработка металлических отходов



Производство торфяных удобрений и горшочков



Производство кирпича



Деревопереработка



Производство топливных брикетов



Производство сорбентов

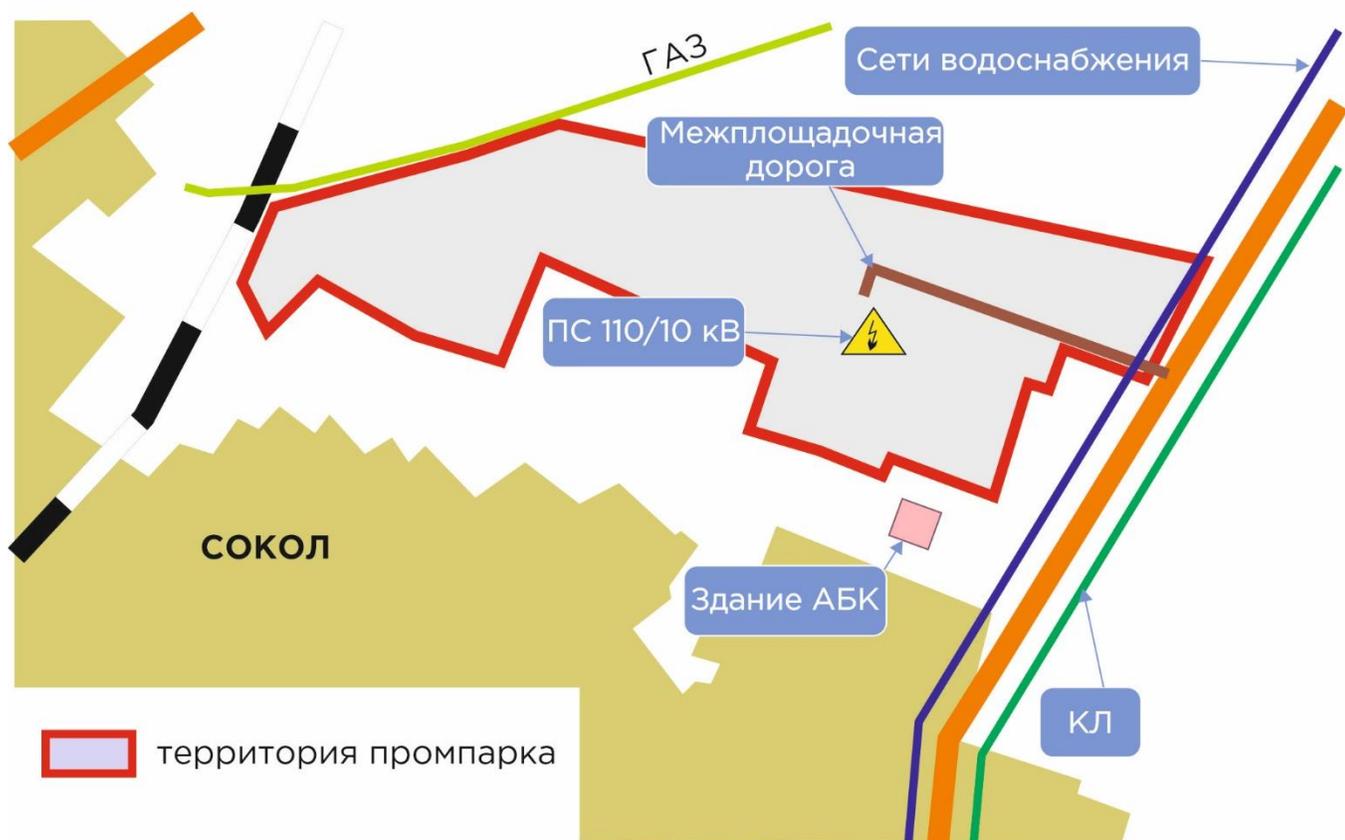


Производство керамзита



ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

На территории города Сокола создана промышленная территория с развитой инфраструктурой



Земельные участки GREENFIELD

Общая площадь - 200 га.

Занято - 43,8 га.

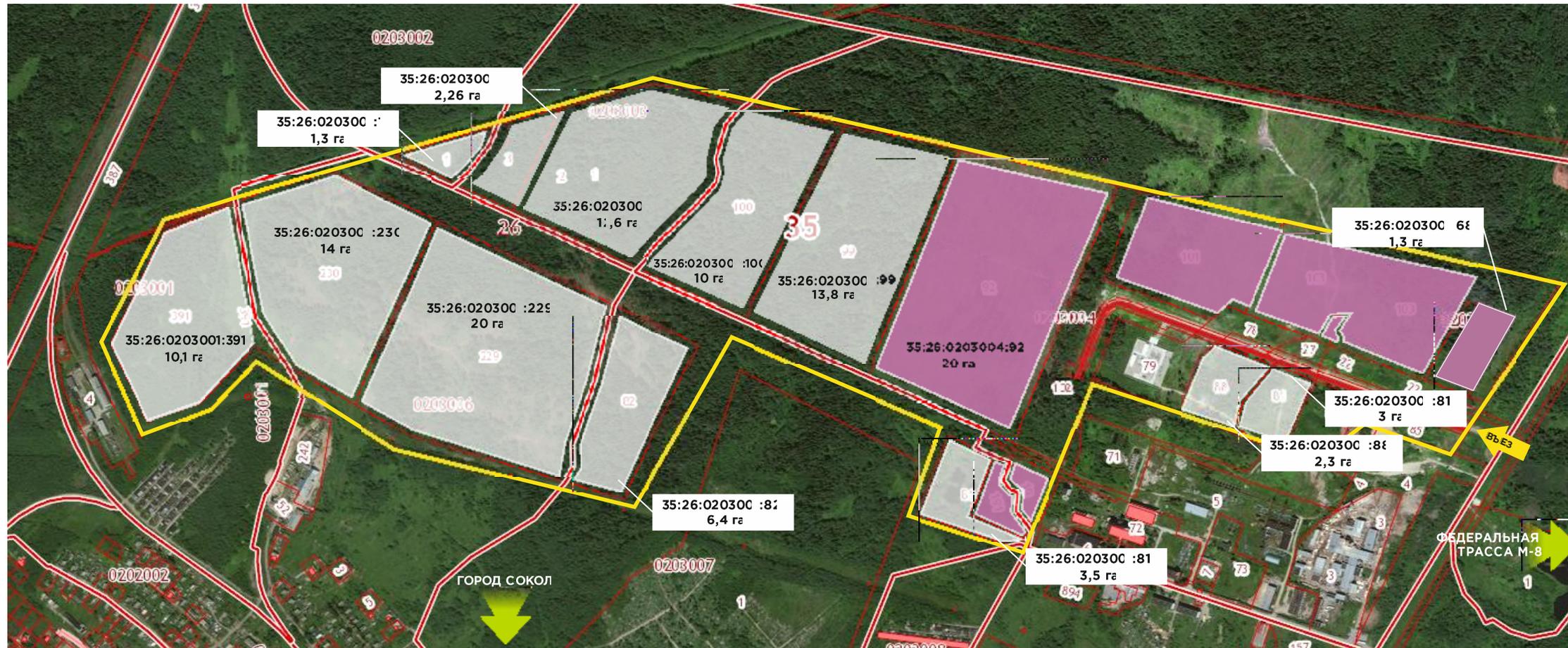


Земли индустриального парка «Сокол» находятся в государственной собственности.

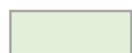
Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для размещения промышленных объектов.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



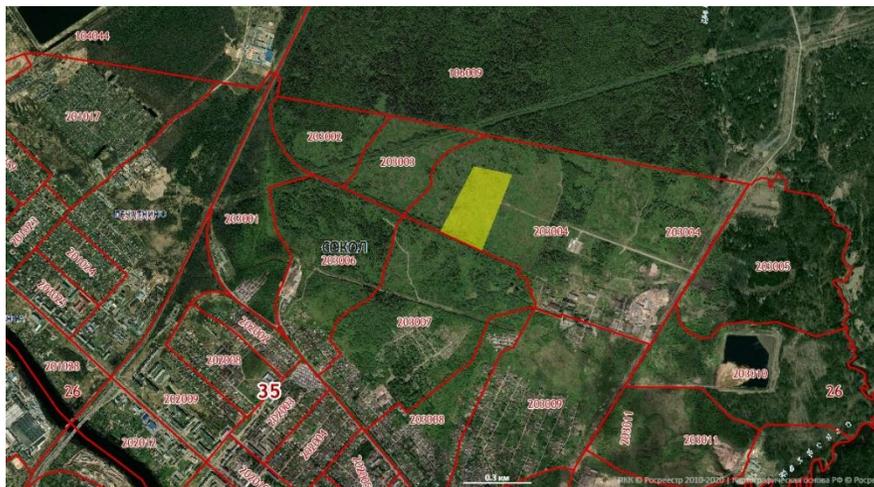
Условные обозначения:

-  свободные участки
-  занятые участки

На территории парка реализуются проекты:

- фанерный завод
- завод по производству биотоплива
- комбинат OSP

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



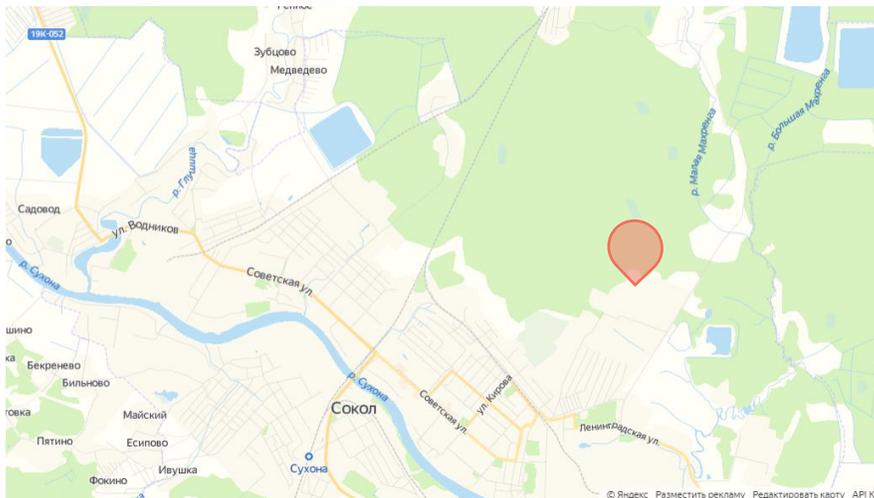
Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203004:99
Площадь участка	138795 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,2 км до а/д М-8 «Холмогоры» 1,4 км до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



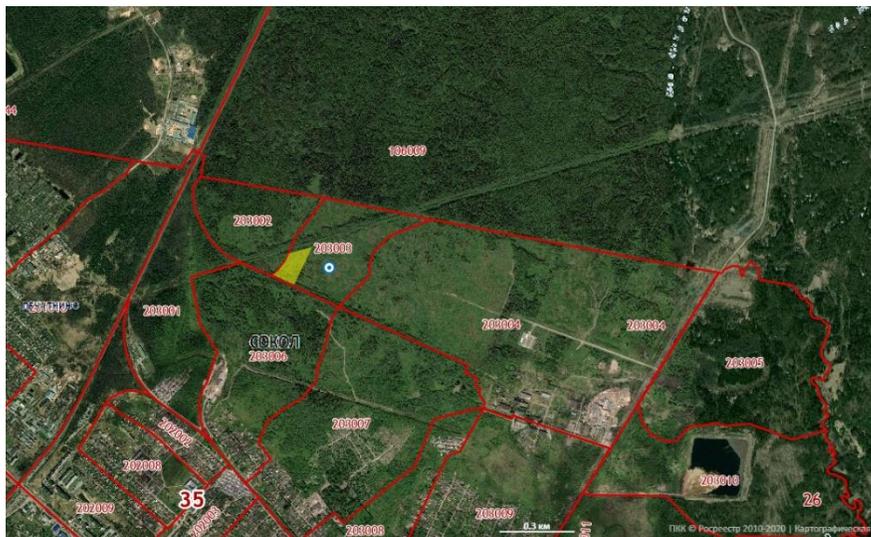
Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203004:100
Площадь участка	100000 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,2 км до а/д М-8 «Холмогоры» 500 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203003:2
Площадь участка	126467 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,2 км до а/д М-8 «Холмогоры» 400 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



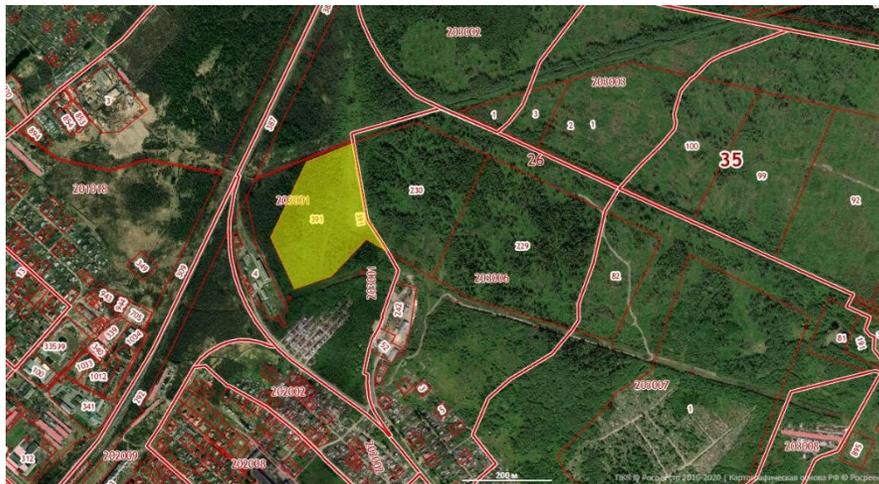
Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203003:3
Площадь участка	22893 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,3 км до а/д М-8 «Холмогоры» 300 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - возможно подключение Водоснабжение - возможно подключение Водоотведение - возможно подключение Теплоснабжение - возможно подключение Газоснабжение - возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203002:1
Площадь участка	12570 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,5 км до а/д М-8 «Холмогоры» 200 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203001:391
Площадь участка	100870 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,5 км до а/д М-8 «Холмогоры» 190 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



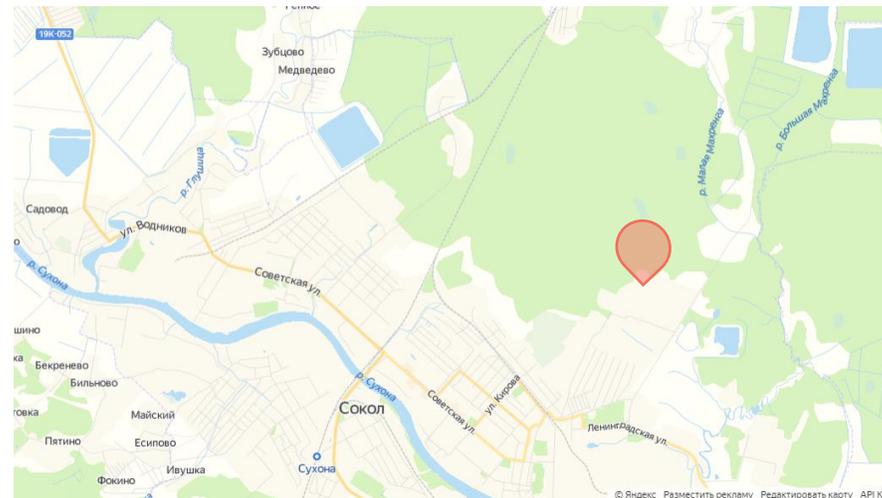
Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203006:230
Площадь участка	140106 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,4 км до а/д М-8 «Холмогоры» 210 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



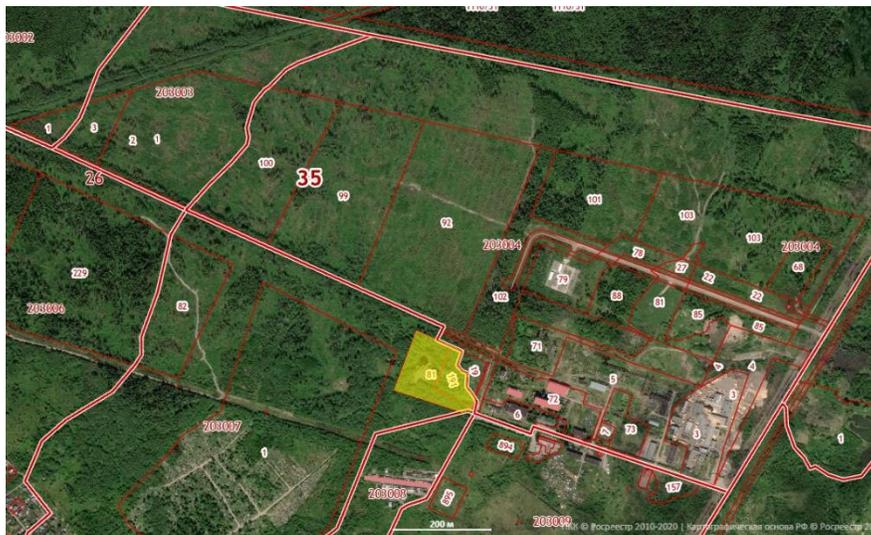
Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203006:229
Площадь участка	200000 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,3 км до а/д М-8 «Холмогоры» 300 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - возможно подключение Водоснабжение - возможно подключение Водоотведение - возможно подключение Теплоснабжение - возможно подключение Газоснабжение - возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203007:82
Площадь участка	64530 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	6,2 км до а/д М-8 «Холмогоры» 400 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



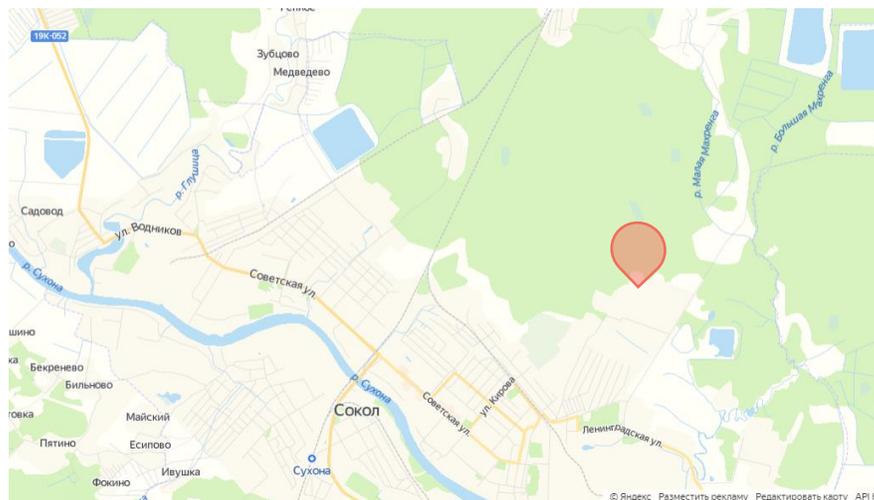
Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203007:81
Площадь участка	24032 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	5,9 км до а/д М-8 «Холмогоры» 1,9 м до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203004:88
Площадь участка	22808 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	5,9 км до а/д М-8 «Холмогоры» 1,9 км до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская область, р-н Сокольский, г Сокол
Кадастровый номер	35:26:0203004:81
Площадь участка	30034 кв.м.
Категория земель	Земли населенный пунктов
Назначение участка	Для размещения промышленных объектов пунктов
Собственник участка	Вологодская область
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	5,8 км до а/д М-8 «Холмогоры» 2 км до ж/д
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение Водоснабжение – возможно подключение Водоотведение – возможно подключение Теплоснабжение – возможно подключение Газоснабжение – возможно подключение

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ВИДЫ ЗАЙМОВ МОНОГОРОДА.РФ

Займ от 5 до 1000 млн. р.

Для реализации инвестиционных проектов на территории моногорода

Цель

Льготный заем для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на инвестиции в основной капитал

Сумма

от 5 млн. рублей до 250 млн. рублей

от 250 млн. рублей до 1000 млн. рублей

Срок

До 15 лет

До 15 лет

Ставка

0 % годовых

5 % годовых

- ! Участие собственными средствами Инициатора в проекте - не менее 20%.
- Отсутствие зависимости проекта от градообразующего предприятия.

ВИДЫ ЗАЙМОВ МОНОГОРОДА.РФ

Займ на концессионные, ГЧП и МЧП проекты

Для юридических лиц, участвующих в реализации концессионных соглашений (соглашений ГЧП/МЧП) с сфере инфраструктуры городов (ЖКХ, транспортно-пересадочные узлы)

Цель

Заем предоставляется юридическим лицам для создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соглашения ГЧМ/МЧП), в том числе на модернизацию, замену имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств

Сумма

от 25 млн. рублей до 250 млн. рублей

от 250 млн. рублей до 1000 млн. рублей

Срок

До 15 лет

До 15 лет

Ставка

0 % годовых

5 % годовых

! Отсутствие зависимости проекта от градообразующего предприятия.

КРЕДИТНАЯ ПОДДЕРЖКА НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОТ АО МСП БАНК»

Микрокредит

Для субъектов МСП зарегистрированных или осуществляющих деятельность на территории моногорода



Цель

На организацию и(или) развитие бизнеса в части пополнения оборотных средств, финансирования текущей деятельности (включая заработную плату и прочие платежи, за исключением налогов и взносов), а также финансирования инвестиций.

Сумма

Не более 500 тыс. рублей и не более одного кредита одному Заемщику

Срок

Не более 36 месяцев

Ставка

8,5 % годовых



Не допускается рефинансирование ранее выданных кредитов (займов).

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

КРЕДИТНАЯ ПОДДЕРЖКА МКВО «ФОНД РЕСУРСНОЙ ПОДДЕРЖКИ»

Микрозайм «Легкий старт»



Для субъектов МСП

Цель

На развитие бизнеса и рефинансирование коммерческих кредитов и займов

Сумма

До 1,0 млн. рублей

Срок

Не более 24 месяцев

Ставка

От 4,25 % до 6 % годовых

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ФРАНШИЗЫ - ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ МОНОГОРОДОВ

- Снижение паушального взноса;
- Снижение роялти;
- Создание мини-форматов (снижение объема инвестиций);
- Дополнительные скидки и бонусы.

Каталог для моногородов содержит 29 франшиз по различным направлениям:

ДЕТСКИЙ ДОСУГ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

МЕДИЦИНА

СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

ТОРГОВЛЯ

Целевой поиск инвестора

Формирование инвестиционных предложений для инвесторов

Подбор и организация просмотра инвестиционных площадок под проект

Проработка возможности и оказание содействия в подключении инвестиционной площадки к инженерным сетям

Содействие в решении вопросов по изменению вида разрешенного использования земельного участка, получению разрешения на строительство, установлению санитарно-защитных зон и т.д.

Помощь в подборе исполнителей по разработке бизнес-планов, проектно-сметной документации, а также проведению инженерных изысканий

Разработка концепции и презентации проектов

Разработка дорожной карты по реализации инвестиционного проекта

Подбор мер государственной поддержки

Организация проведения рабочих совещаний с участием профильных Департаментов, органами власти и государственными учреждениями

Содействие по подготовке пакета документов на масштабный, приоритетный инвестиционный проект, на объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения

Организация визитов потенциальных инвесторов на территории региона

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**