



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

СЗПК — СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ



СЗПК — договор между организацией, реализующей проект, и одним или несколькими публично-правовыми образованиями - Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями. Публичная сторона обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, акты или решения органов государственной власти, ухудшающие условия ведения бизнеса, а также применять меры государственной поддержки, а организация обязуется реализовать инвестиционный проект и осуществить заявленный объем капиталовложений



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА СЗПК

Федеральные НПА

- **Федеральный закон** от 1 апреля 2020 г. № **69-ФЗ** «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Правительства РФ** от 13.09.2022 № **1602** «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Правительства РФ** от 13.09.2022 № **1601** «О рабочей группе по содействию реализации новых инвестиционных проектов на основании соглашений о защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Распоряжение Правительства РФ** от 21.09.2022 № **2724-р** об утверждении перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Правительства РФ** от 03.10.2020 № **1599** «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат на создание обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур...»
- **Приказ Минэкономразвития России** от 14.12.2020 № **825** «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению...»
- **Налоговый кодекс** Российской Федерации
- **Бюджетный кодекс** Российской Федерации

Региональные НПА

- **Постановление Правительства Вологодской области** от 10.08.2020 № **910** «Об органе государственной власти области, уполномоченном на подписание от имени Вологодской области соглашений о защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Правительства Вологодской области** от 15.11.2021 № **1274** «Об утверждении Перечня законов области и иных нормативных правовых актов области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Правительства Вологодской области** от 14.11.2022 № **1362** «О реализации отдельных норм закона области «О разграничении полномочий Вологодской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений и о внесении изменения в статью 3 закона области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

На согласовании:

- **проект постановления Правительства Вологодской области** «Об утверждении Порядка возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 **Федерального закона № 69-ФЗ**, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта»

КЛЮЧЕВЫЕ ПОНЯТИЯ СЗПК

Инвестиционный проект

проект, направленный на создание (строительство), модернизацию (реконструкцию) и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества, комплекса объектов движимого и недвижимого имущества или результатов интеллектуальной деятельности

Капиталовложения

Собственные денежные средства организации, реализующей проект: взносы в уставный капитал, вклады в имущество, нераспределенная прибыль, а также заемные средства



Профиль организации, реализующей проект

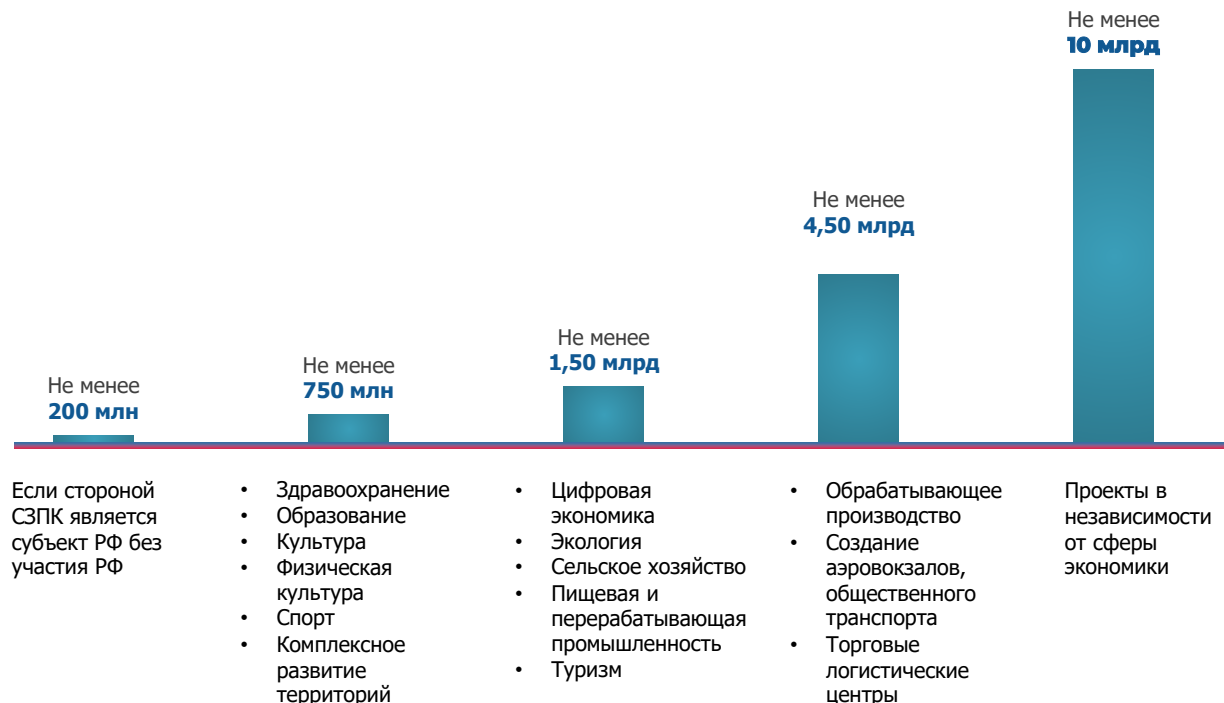
Российское юридическое лицо

Проектная компания:

- Более 90% выручки должно быть от реализации продукции проекта
- В уставе должен быть указан предмет деятельности компании -реализация инвестиционного проекта

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАБИЛИЗАЦИОННОЙ ОГОВОРКИ ПО СФЕРАМ ЭКОНОМИКИ, РУБ.

Сторонами являются РФ, субъект РФ, МСУ (при согласии)



Если стороной СЗПК является субъект РФ без участия РФ

- Здравоохранение
- Образование
- Культура
- Физическая культура
- Спорт
- Комплексное развитие территорий

- Цифровая экономика
- Экология
- Сельское хозяйство
- Пищевая и перерабатывающая промышленность
- Туризм

- Обрабатывающее производство
- Создание аэровокзалов, общественного транспорта
- Торговые логистические центры

Проекты в независимости от сферы экономики

Капиталовложения – вложенные в инвестиционный проект денежные средства организации реализующей проект, включая заемные средства

Неосуществление капиталовложений в течение более чем 2-х лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений **влечет расторжение СЗПК**

Исключения по сферам деятельности для СЗПК



Игровой бизнес



Добыча сырой нефти и природного газа



Производство жидкого топлива



Строительство административных, торговых и жилых объектов недвижимости



Деятельность финансовых организаций поднадзорных ЦБ



Производство табачной продукции, алкоголя



Оптовая и розничная торговля

ПРЕИМУЩЕСТВА СЗПК — ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Стабилизационная оговорка

Не будут применяться акты или решения, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с реализацией проекта, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

Связанные договоры

Если публичная сторона нарушит сроки или объемы предоставления субсидий или изменит параметры расчета цен (тарифов) субъектов естественных монополий, оно будет обязано возместить реальный ущерб

Возмещение затрат на инфраструктуру

На создание, в том числе строительство или реконструкцию обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры

На уплату процентов по кредитам и купонного дохода по облигациям, привлеченным для целей создания и реконструкции инфраструктуры

СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Стабилизационная оговорка

Неприменение в отношении организации, реализующей проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской или иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

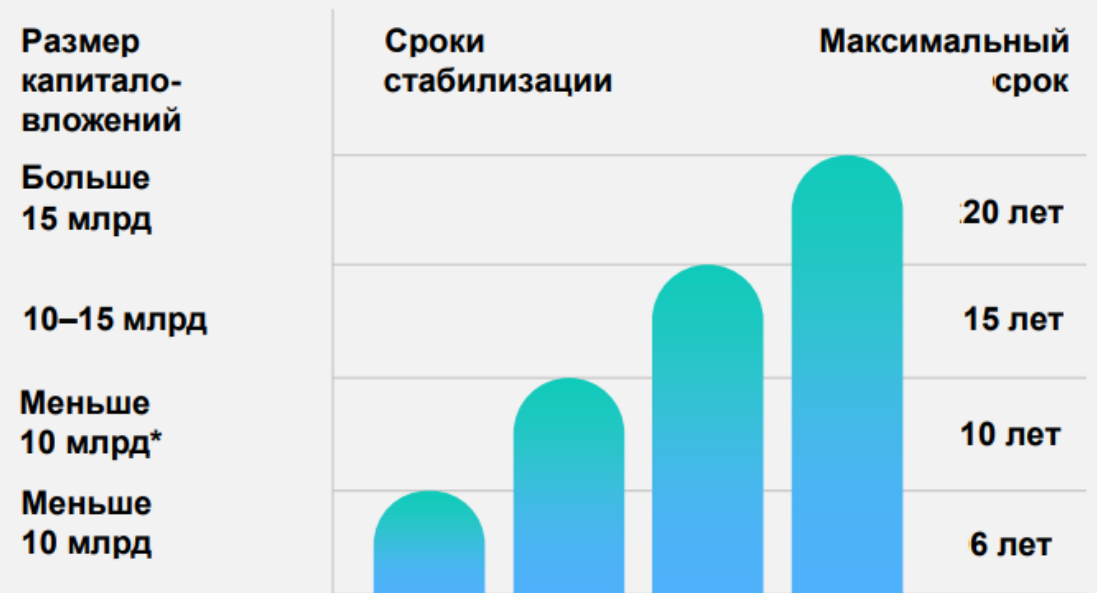
Ухудшающими условиями ведения предпринимательской или иной деятельности признаются акты, которые

- Увеличивают сроки осуществления процедур
- Увеличивают количество процедур
- Увеличивают размер обязательных платежей
- Устанавливают дополнительные требования
- Устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта

Стабилизационная оговорка применяется

- Исключительно в отношении организации, реализующей проект, заключившей СЗПК
- В части, имеющей отношение к инвестиционному проекту, по которому заключено СЗПК

Сроки стабилизации зависят от размера капиталовложений



**в сфере с/х, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения*

СЗПК СТАБИЛИЗИРУЕТ ШИРОКИЙ КРУГ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, ЗАЩИЩАЯ ИНТЕРЕСЫ БИЗНЕСА

Отдельные законодательные акты

- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (на срок действия СЗПК)
- Акты земельного законодательства (3 года)
- Акты градостроительного законодательства (3 года)
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества (3 года)
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора (3 года)

Акты налогового Законодательства

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы

**Срок стабилизации = срок действия
СЗПК**

Меры государственной Поддержки

Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:

- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
- Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета
- Договоры между регулируемой организацией и заявителем

СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

Под связанными договорами понимаются договоры, направленные на содействие реализации инвестиционного проекта



Связанным может быть признан договор определенного типа:

1. Договор о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций
2. Кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств по льготной ставке
3. Договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией

Требования к договорам:



1. Требования к виду, предмету и стороне договора
2. Соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта, а также следующим параметрам:
 - реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
 - реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
 - основные характеристики проекта

Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, должен быть заключен не ранее даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ПП РФ №1599)

Под **инфраструктурой** подразумеваются объекты не относящиеся к самому предмету СЗПК, но создаваемые для использования в рамках реализации проекта:



Объекты транспортной



Энергетической



Коммунальной



Социальной



Цифровой инфраструктуры

Возмещение можно получить также **на уплату процентов по кредитам и займам**, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания или реконструкции объектов инфраструктуры

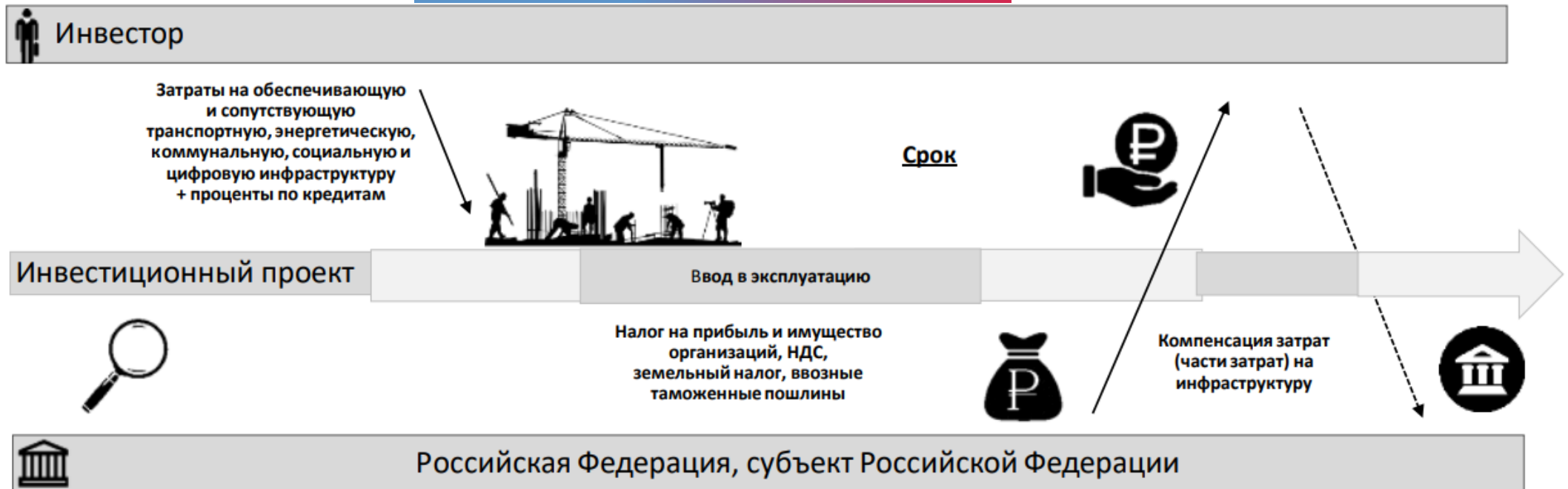


ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Основные условия

1. Объем компенсации затрат на инфраструктуру не может превышать сумму налоговых поступлений от проекта за время его реализации
2. Компенсируется до 50% затрат на обеспечивающую инфраструктуру (используется только инвестиционным проектом) в течение 5 лет после сдачи объектов в эксплуатацию и 100% затрат на сопутствующую инфраструктуру (общего пользования) в течение 10 лет
3. Отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации
4. Создаваемые в рамках инвестиционного проекта объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию, имущественные права зарегистрированы. Начало компенсации затрат устанавливается инвестором (по выбору, но не позднее трех лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав)

МЕХАНИЗМ



МЕХАНИЗМ СЗПК РЕАЛИЗУЕТСЯ ПО ПРИНЦИПУ WIN-WIN ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Для инвестора

- СЗПК **уменьшает риск-премию проекта**, гарантируя неизменность законодательства
- **Гибкость планирования** для инвестора: право, а не обязанность реализовать инвестиционный проект
- **Снятие инфраструктурных ограничений** за счет дополнительного налогового вычета на инфраструктуру

Для государства

- **Стимулирование капитальных инвестиций** в экономику
- **Улучшение инвестиционного климата** за счет регуляторной стабилизации
- **Отсутствие дополнительных обязательств** до момента старта проекта
- **Отсутствие оттока дополнительных средств бюджета:** бюджетная поддержка в рамках начисленных налогов

Для финансового партнера

- **Снижение оценки рисков** проектов за счет стабилизационной оговорки
- **Повышение предсказуемости денежного потока** проекта за счет возмещения затрат на инфраструктуру

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования при соблюдении следующих условий:

1. Организация, осуществила капиталовложения в объеме, установленном СЗПК
2. Все имущественные права, возникшие в рамках СЗПК, зарегистрированы, а также все объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию
3. Организация, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов в уполномоченный орган, заключивший СЗПК
4. У организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей

В СЗПК предусматриваются обязательства публично-правового образования по возмещению реального ущерба организации, реализующей проект, в случае совершения одного или нескольких из следующих нарушений:

1. Нарушение сроков или объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций по соответствующим договорам
2. Нарушение сроков или объемов предоставления субсидий кредитору, являющемуся стороной соглашения о возмещении недополученных доходов вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке
3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

СЗПК может быть заключено в рамках частной или публичной проектной инициативы

ЧАСТНАЯ ПРОЕКТНАЯ ИНИЦИАТИВА

1. Подача заявления, к которому заявитель также может приложить ходатайство о признании ранее заключенного договора о предоставлении мер господдержки связанным договором
2. Рассмотрение заявления публично-правовым образованием, на территории которого предполагается реализация проекта
3. Уведомление об отказе в подписании или подписание СЗПК

Публичная сторона может отказать в подписании СЗПК только в тех случаях, когда не соблюдены условия его заключения

ПУБЛИЧНАЯ ПРОЕКТНАЯ ИНИЦИАТИВА

1. Опубликование декларации о реализации инвестиционных проектов с указанием предполагаемых мер господдержки
2. Направление заявки на участие в конкурсе
3. Определение победителя конкурса и заключение СЗПК

Победителем конкурса признается организация, предложившая лучшие условия:

- ✓ Наибольший объем капиталовложений
- ✓ Наименьший объем мер господдержки (их отсутствие)
- ✓ Кратчайшие сроки реализации при наиболее высокой эффективности

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СЗПК

Требования к заявителю при подаче заявления о заключении СЗПК

Заявитель – российское юридическое лицо, реализующее проект, в том числе проектная компания

Не находится в процессе ликвидации

В отношении организации не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)

Если заявитель является проектной компанией, наличие в учредительных документах положения о том, что предметом ее деятельности является реализация проекта

Требования к инвестиционному проекту

Ограниченность во времени

Инвестиционный проект должен иметь ограниченный период своей реализации с определенным началом и окончанием

Ограниченность затрачиваемых ресурсов

Для инвестиционного проекта должен быть определен необходимый объем финансирования

Содержание проекта

Предметом инвестиционного проекта может быть один или несколько следующих элементов:

1. Создание (строительство) и последующая эксплуатация:

- Новых объектов недвижимого имущества и (или)
- Комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой

2. Модернизация и (или) реконструкция и последующая эксплуатация:

- Существующих объектов недвижимого имущества и (или)
- Комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
- Создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации

Объекты проекта

1. Объектами проекта могут являться:

- Недвижимое имущество
- Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества
- Результат интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЗПК

- 01 | Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
- 02 | Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений
- 03 | Копии учредительных документов заявителя
- 04 | Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
- 05 | Бизнес-план проекта
- 06 | Финансовая модель проекта
- 07 | Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы
- 08 | Разрешение на строительство
- 09 | Перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений)
- 10 | Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов
- 11 | Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате таможенных и иных платежей
- 12 | Перечень объектов обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию или реконструкцию которых предполагается возместить
- 13 | Согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому соглашению
- 14 | Ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором (представляется в случае представления заявителем указанного ходатайства)

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

INVEST.NALOG.GOV.RU



1 шаг

Войдите в личный кабинет и создайте заявление

Заполните форму заявления, загрузите проект соглашения и сопроводительные документы

2 шаг

Направьте документы на проверку

Подпишите комплект документов с помощью УКЭП и отправьте его на проверку

3 шаг

Получите заключение о соответствии проекта

Вы получите его после проверки комплекта документов на соответствие 69-ФЗ и нормативам

4 шаг

Дождитесь подписания органами исполнительной власти

Участники соглашения со стороны государства подпишут соглашение

5 шаг

Получите уведомление о регистрации СЗПК

Федеральное казначейство регистрирует СЗПК в реестре. После чего оно вступит в законную силу

6 шаг

Продолжайте взаимодействие

Заключайте дополнительные соглашения к существующим и новые СЗПК по другим проектам



МАТЕРИАЛЫ:

- ✓ презентация СЗПК
- ✓ краткая информация о СЗПК
- ✓ НПА



Инвестиционный портал
Вологодской области
investregion.gov35.ru



Инвестиционная карта
Вологодской области
invest.geo.gov35.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАРКЕЛОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Вологодской области»



+7 921 143 70 04
nmarkelova@invest35.ru



АЛИЕВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА

Заместитель начальника управления
по привлечению инвестиций и сопровождению проектов
АО «Корпорация развития Вологодской области»



+7 900 531 05 34
alievav@invest35.ru

