

## Кратко о механизме СЗПК и мерах поддержки

**Инвестиционный проект** – это проект, направленный на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение **государственной экспертизы**, и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации.

**Капиталовложения** – это собственные и (или) заемные денежные средства организации, реализующей проект (далее – ОРП), вложенные в инвестиционный проект на прединвестиционной и инвестиционной стадиях.

При реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта капиталовложениями также являются средства, предоставленные ОРП ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований. Не относятся к капиталовложениям денежные средства, полученные из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также денежные средства, полученные от организаций с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению.

➤ 1 апреля 2020 г. вступил в силу **Федеральный закон № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**, который ввел **новую форму инвестиционного сотрудничества** государства и бизнеса – **соглашения о защите и поощрении капиталовложений** (далее - СЗПК).

Механизм СЗПК создан, в первую очередь, для защиты интересов инвестора и государства, а также формирования прогнозируемых условий реализации крупных инвестиционных проектов.

➤ В целях совершенствования и перезапуска механизма СЗПК с учетом накопленного опыта 28 июня 2022 г. принят **Федеральный закон № 226-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**.

➤ **Критерии «новизны»** инвестиционного проекта в отношении даты начала нового инвестиционного проекта определены:

1) датой получения первичного разрешения на строительство объектов недвижимого имущества;

2) принятием решения о бюджете после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство;

3) подачей заявки на заключение СЗПК в срок не позднее 1 года после принятия решения о бюджете проекта.

➤ СЗПК – это соглашение, позволяющее бизнесу получить следующие **меры поддержки**:

### **1. Стабилизировать законодательство:**

по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам, срокам уплаты и порядку возмещения НДС, новым налогам и сборам – на срок от 6 до 20 лет в зависимости от объема капиталовложений;

по условиям землепользования и градостроительной деятельности – на 3 года;

по условиям предоставления мер государственной поддержки – на срок предоставления меры поддержки.

В случае осуществления собственных инвестиций (капиталовложений) в объеме более 15 млрд рублей в «стабилизационную оговорку» также могут быть включены:

вывозные таможенные пошлины – 20 лет;

2. неналоговые платежи (плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за пользование водными объектами, экологический сбор), плата за единицу объема лесных ресурсов, порядок определения общего размера арендной платы

за лесной участок – на 3 года.;

### **3. Возместить расходы на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта:**

а) возможность возмещения части затрат на проект (затраты на объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной и цифровой инфраструктуры, уплату процентов по кредитам, привлеченным для финансирования проекта на инвестиционной фазе, а также затраты на демонтаж жилых объектов военных городков) в объеме налоговых поступлений от проектов.

б) возможность использования механизма налогового вычета по прямым налогам (налог на прибыль организаций, налог на имущество организаций, земельный налог) в качестве альтернативы механизму предоставления субсидий в целях возмещения понесенных в рамках проекта затрат.

➤ СЗПК заключается в заявительном порядке без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения.

➤ СЗПК заключается в электронном виде на цифровой платформе ГИС «Капиталовложения».

➤ Со стороны государства – СЗПК заключается с РФ / субъектом (-ами) РФ, где реализуется проект / муниципальными образованиям.

➤ Со стороны бизнеса – СЗПК заключается непосредственно с ОРП. СЗПК может быть расторгнуто в любой момент, если ОРП примет решение отказать или приостановить реализацию проекта.

### **Профиль организации, реализующей проект**

1. Российское юридическое лицо кроме государственных и муниципальных учреждений, ГУ и МУП. При этом выступать инвестором может иностранный инвестор.

2. Проектная компания – ОРП, специально созданная для реализации инвестиционного проекта:

- более 90% ежегодной выручки должно быть от реализации инвестиционного проекта,
- в уставе должно содержаться положение о том, что предметом её деятельности является реализация инвестиционного проекта.

Примечание:

Если ОРП планирует претендовать на возмещение инфраструктуры, то такая ОРП не может принадлежать более чем на 50% иностранным компаниям, местом регистрации которых является офшорная зона.

**Исключения по сферам деятельности для СЗПК**

- Игорный бизнес,
- Производство табачных изделий, алкогольной продукции,
- Производство жидкого топлива (за исключением полученного из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством РФ),
- Добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (за исключением проектов по сжижению природного газа),
- Оптовая и розничная торговля,
- Деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ,
- Создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых и торговых центров (комплексов) кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных и жилых домов кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

**Минимальный вклад собственных средств**

- **200 млн руб.**, где стороной соглашения является только субъект РФ;
- **от 750 млн руб.**, где стороной соглашения является РФ и субъект РФ:
  - ✓ **750 млн руб.** – проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, а также проекты строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории,
  - ✓ **1,5 млрд руб.** – проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма,
  - ✓ **4,5 млрд руб.** – проекты в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта городского и пригородного сообщения, транспортно-логистических центров,
  - ✓ **10 млрд руб.** – проекты в иных сферах экономики.

**СЗПК стабилизирует широкий круг нормативных актов (решений),  
защищая интересы бизнеса (стабилизационная оговорка)**

<b>Отдельные законодательные акты</b>	<b>Акты налогового законодательства</b>	<b>Меры государственной поддержки</b>
Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин и предусматривающие их увеличение относительно действовавших по состоянию на 1 января 2022 г. <b>(на срок действия СЗПК)</b>	Налог на имущество организаций	Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
Акты земельного законодательства <b>(3 года)</b>	Транспортный налог	Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ
Акты градостроительного законодательства <b>(3 года)</b>	Земельный налог	Договоры между регулируемой организацией (субъект естественной монополии) и ОРП
Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества <b>(3 года)</b>	Налог на прибыль	
Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора <b>(3 года)</b>	Налог на добавленную стоимость	
Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов <b>(3 года)</b>	Новые налоги и сборы	
<b>Срок стабилизации составляет 3 года с даты вступления акта в силу</b>	<b>Срок стабилизации = срок действия СЗПК</b>	<b>Срок стабилизации = срок действия мер государственной поддержки</b>

Сроки стабилизации в зависимости от размера капиталовложений:

<b>Размер капиталовложений, млрд руб.</b>	<b>Срок стабилизации, лет</b>
До 10	6
От 10 до 15	15
20 и более	20

## Возмещение расходов на инфраструктуру (ПП РФ 1599)

1. Под инфраструктурой подразумеваются объекты **транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой** инфраструктуры, предназначенные для реализации проекта, ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации объекта нового инвестиционного проекта.

2. Возмещение можно получить на:

2.1. создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры;

2.2. уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для **создания или реконструкции объектов инфраструктуры;**

2.3. уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов недвижимого имущества, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

2.4. демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

**3. Возмещение ограничено размером обязательных платежей ОРП, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами СЗПК** (налог на прибыль, налог на имущество, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, земельный налог (в случае, если муниципальное образование является стороной СЗПК и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат в пределах размера земельного налога, исчисленного ОРП для уплаты в местный бюджет).

4. У ОРП не должно быть задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации

На обеспечивающую инфраструктуру	На сопутствующую инфраструктуру
Объекты, используемые <b>исключительно</b> в целях реализации инвестиционного проекта	Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях
Срок возмещения <b>5 лет</b> <b>(6 лет</b> если организация заключила договоры с субъектами МСП на сумму не менее 18 % от бюджета проекта)	Срок возмещения <b>10 лет</b> <b>(11 лет</b> если организация заключила договоры с субъектами МСП на сумму не менее 18 % от бюджета проекта)
Возмещение до 50% понесенных затрат	Возмещение до 100% понесенных затрат